

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:13

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:56

**Челябинская область, Челябинск,
Каслинская ул, 5**

2 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, Каслинская ул, 5

Улица

[улица Каслинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду здание, 2 000 кв м, в центре Калининского района, с возможностью дальнейшего выкупа, можно по частям 2000 кв м. Это проект с идеальной формулой: **ЛОКАЦИЯ + КОНЦЕПЦИЯ + ДОХОДНОСТЬ + ПЕРСПЕКТИВА**. Идеальное решение *

Инвестирования в коммерческую недвижимость # Характеристики объекта: *
Общая площадь: 2 870 м²? *Складские помещения - класс «А», с полимерными антистатическими полами.

*Производственные площади, на двух этажах, соединенные грузовым лифтом. *

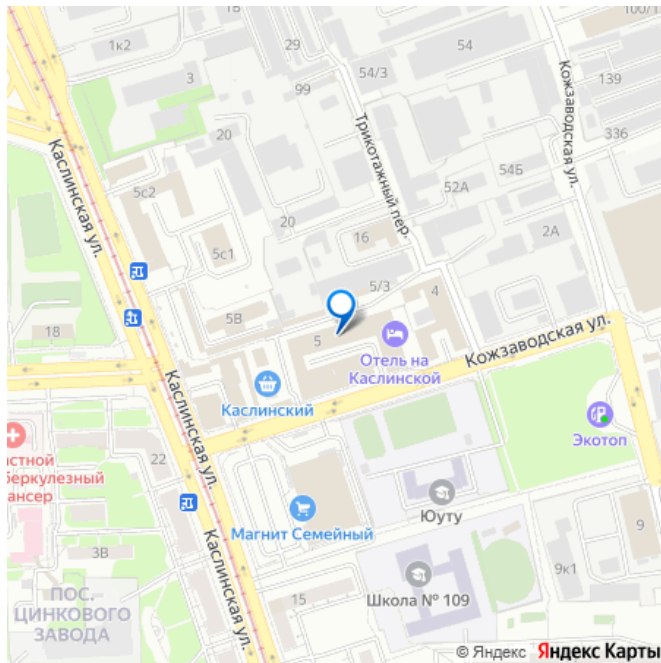
Планировка: * Производственные помещения

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996501>

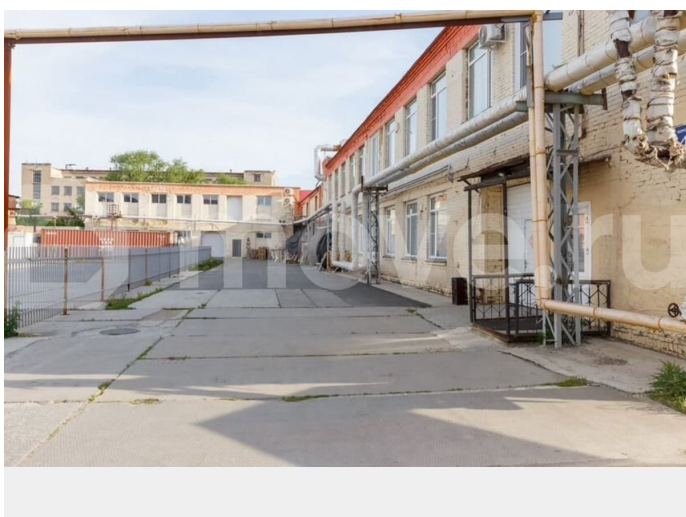
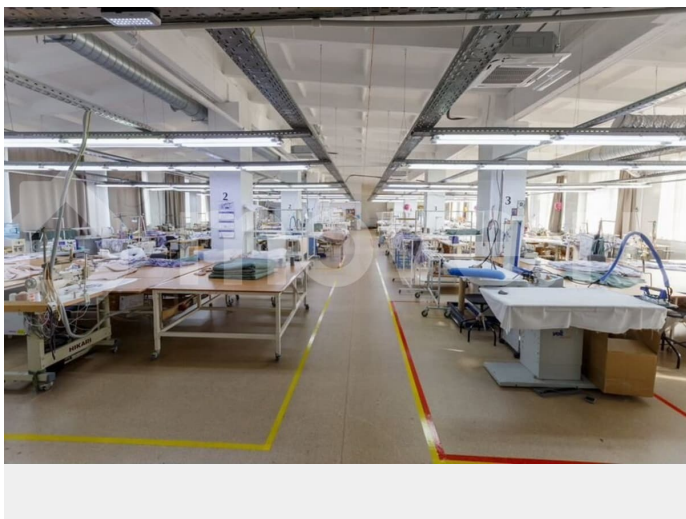
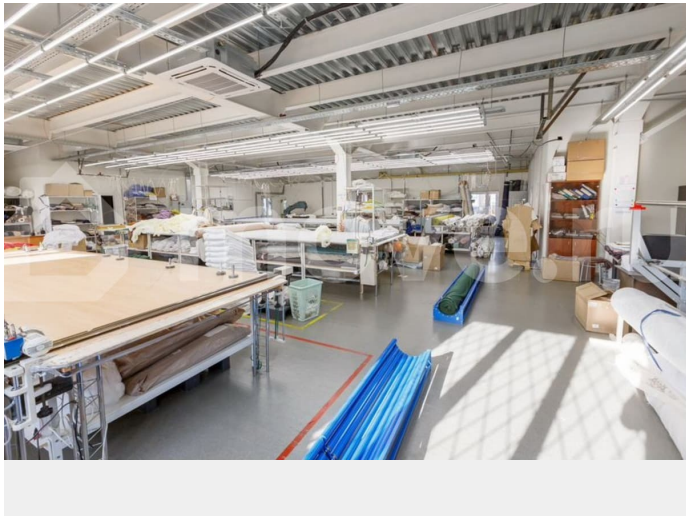
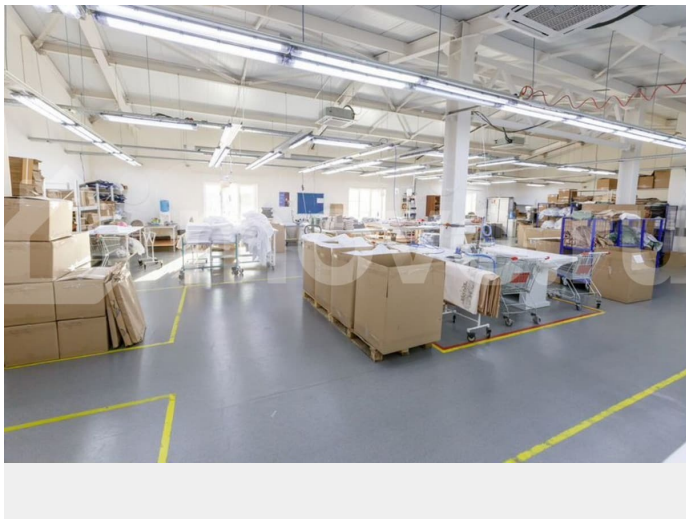
Любовь, Проф-Инвест

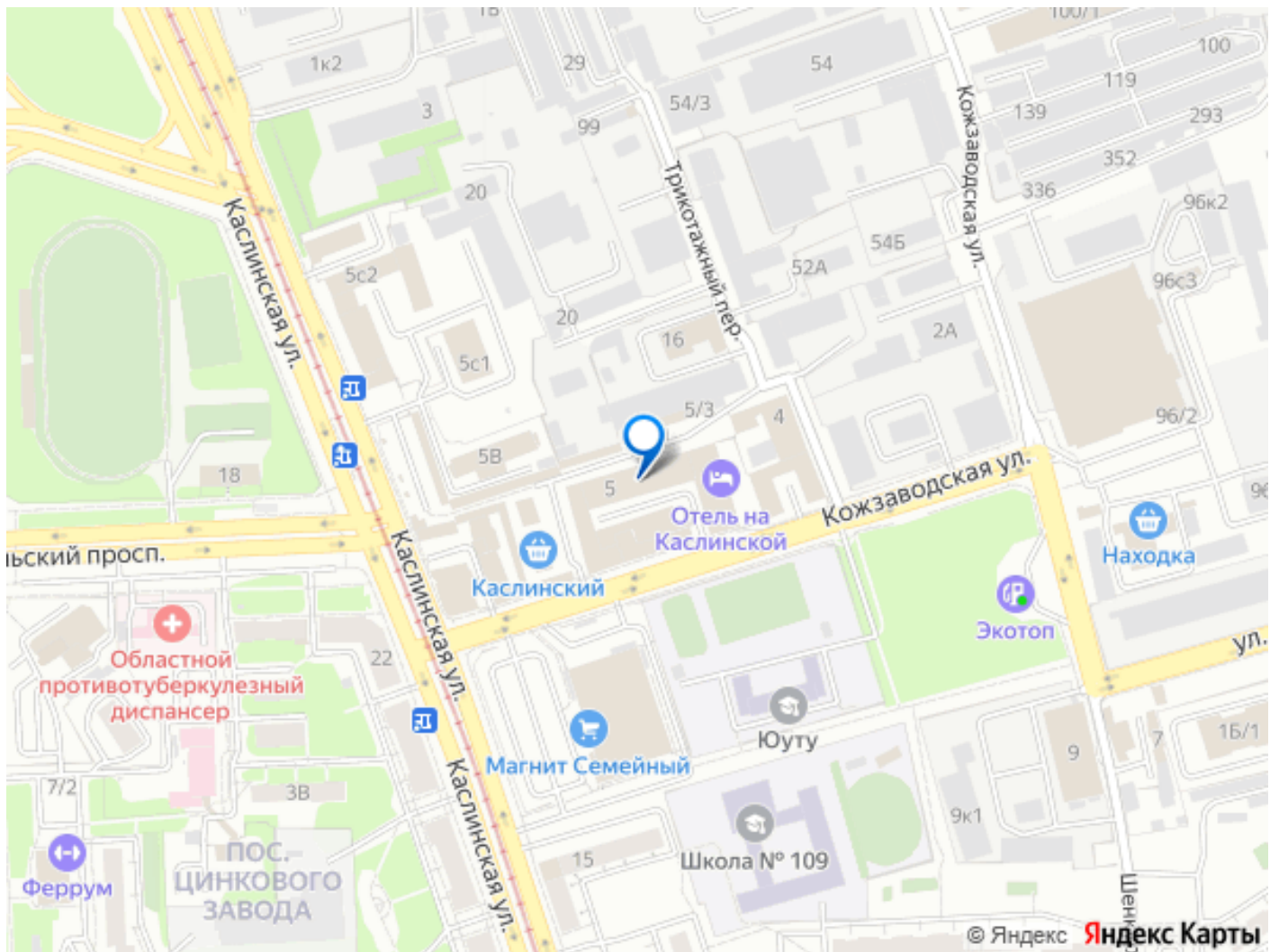
89251234567

для заметок



с промышленной вентиляцией * Этажность: 2 этажа * Материалы: кирпич. * 2 центральных входа * Автоматические ворота, для разгрузки товара, грузовой лифт * Высота потолков: 1 этаж - 3,5 м, 2 этаж - 4,5 м * Отличный ремонт, объект не требует дополнительных расходов; * Заменены окна и двери на новые качественные конструкции для шумо- и теплоизоляции; компрессоры и воздуховоды на каждый участок. * Увеличенные окна на всех этажах - гарантия просторного и светлого помещения; * пожарно-охранная сигнализация * Коммуникации: все центральные * Электро мощность: 80 кВт # Преимущества земельного участка: * Площадь: 60 соток, в собственности. * Территория огорожена, 2 выезда. * У здания есть свой уличный паркинг. Наземная парковка на 50 м/м # Локация и инфраструктура: * Расположение: рядом автодороги Меридиан и Свердловский тракт * 3 минут пешком от улицы Каслинской, на которой будет расположена остановка Первой линии Челябинского метрограма * Район: высокоразвитая инфраструктура # Инвестиционная привлекательность: * Высокий автомобильный, пешеходный трафик благодаря расположению в центре Калининского района * Удобные подъездные пути * Возможность адаптации под различные форматы деятельности Более подробную информацию уточняйте по телефону. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России