

Создано: 05.11.2025 в 10:56

Обновлено: 12.04.2026 в 12:35

**Челябинская область, Челябинск,  
Индивидуальная улица, 71**

**180 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Индивидуальная улица, 71

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Индивидуальная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1660 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

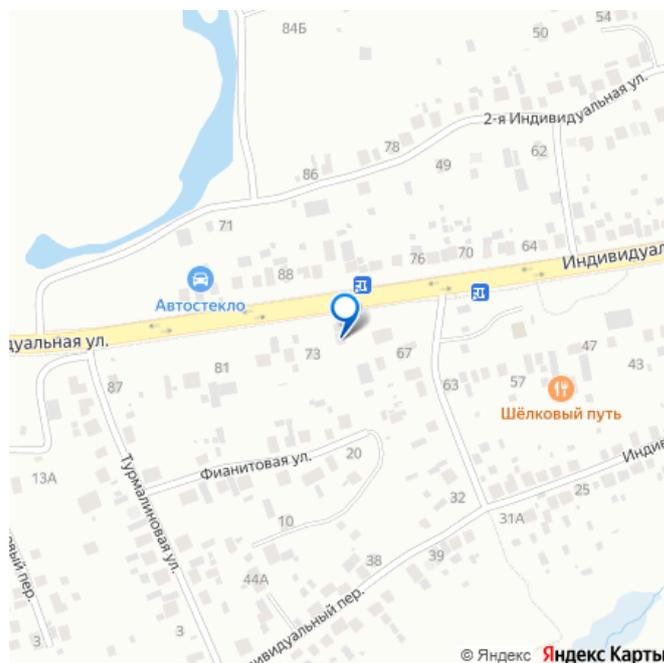
Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Сдам в долгосрочную аренду огороженную территорию (16 соток) с домом (113 м<sup>2</sup>). Площадь засыпана тяжелым грунтом - выдерживает большие нагрузки. Участок идеально подходит под автосалон грузовой и строительной техники, сервис по ремонту техники, торговлю строительными материалами. Дом можно использовать под офис. Участок имеет правильную форму прямоугольника. Новый забор на ленточном

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286311433>

**Илья Илья, А1 Недвижимость**

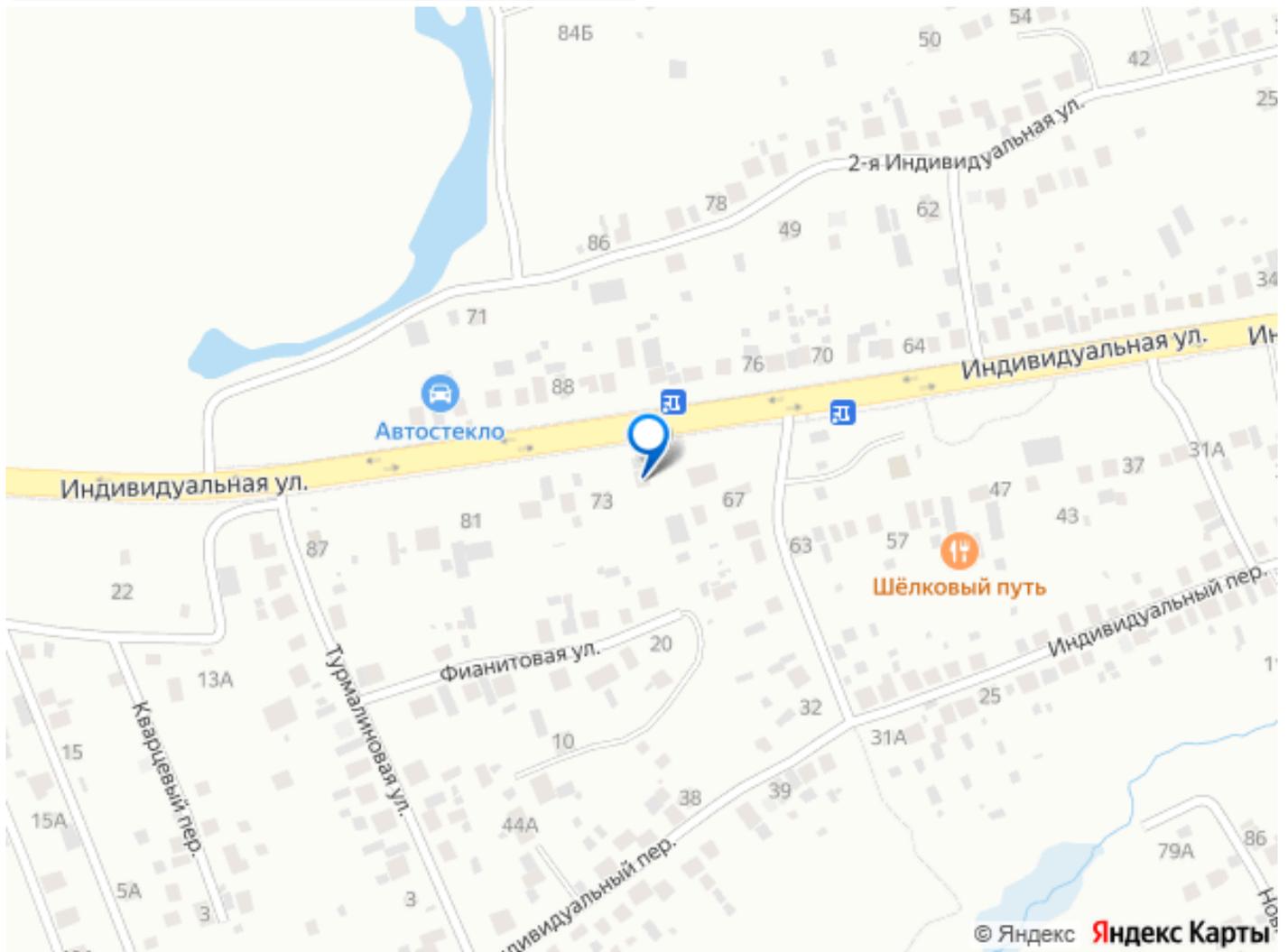
**79823412467**

для заметок



фундаменте. Выгодное расположение: первая линия ул. Индивидуальной, на которой уже расположены сервисные и торговые площадки. Коммуникации: - вода - скважина (40 метров) - канализация центральная - 2 уличных туалета для работников - электричество 15 кВт (можно согласовать 3 фазы 50 кВт) - газ можно подключить (рядом труба). Все подробности по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России