

Создано: 05.11.2025 в 10:56

Обновлено: 07.02.2026 в 12:00

Челябинская область, Челябинск,  
Индивидуальная улица, 71

**180 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Индивидуальная улица, 71

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

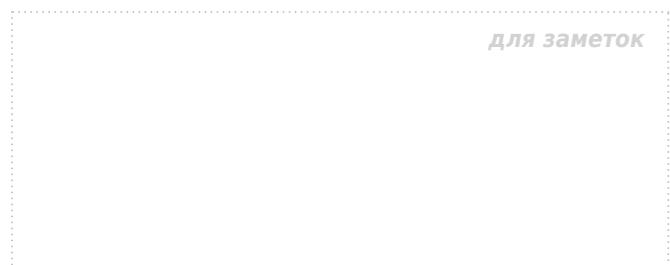
Улица

[улица Индивидуальная](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1660 м<sup>2</sup>



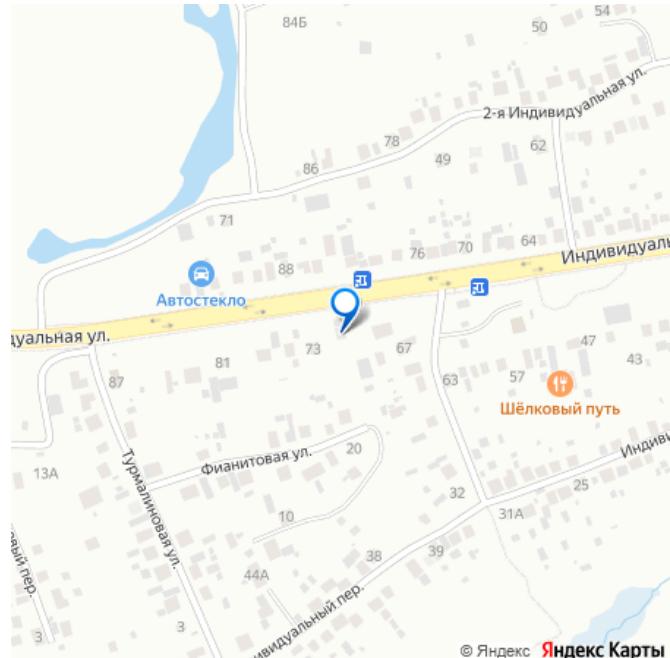
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

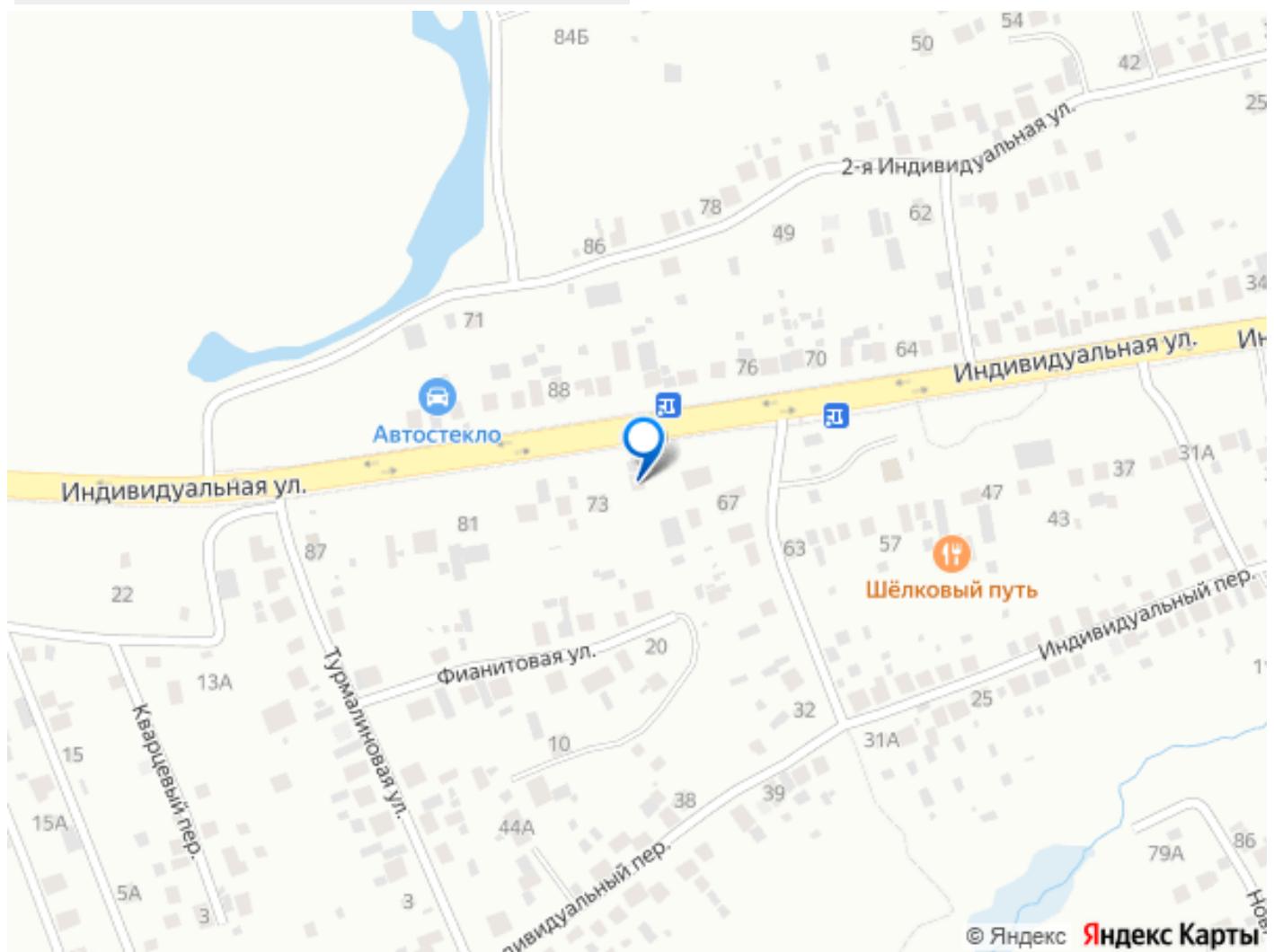


### Описание

Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Сдам в долгосрочную аренду огороженную территорию (16 соток) с домом (113 м<sup>2</sup>). Площадь засыпана тяжелым грунтом - выдерживает большие нагрузки. Участок идеально подходит под автосалон грузовой и строительной техники, сервис по ремонту техники, торговлю строительными материалами. Дом можно использовать под офис. Участок имеет правильную форму прямоугольника. Новый забор на ленточном

фундаменте. Выгодное расположение: первая линия ул. Индивидуальной, на которой уже расположены сервисные и торговые площадки. Коммуникации:- вода - скважина (40 метров)- канализация центральная- 2 уличных туалета для работников- электричество 15 кВт (можно согласовать 3 фазы 50 кВт)- газ можно подключить (рядом трубы). Все подробности по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России