

Создано: 05.11.2025 в 10:56

Обновлено: 07.02.2026 в 12:00

**Челябинская область, Челябинск,
Индивидуальная улица, 71**

180 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Индивидуальная улица, 71

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Индивидуальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

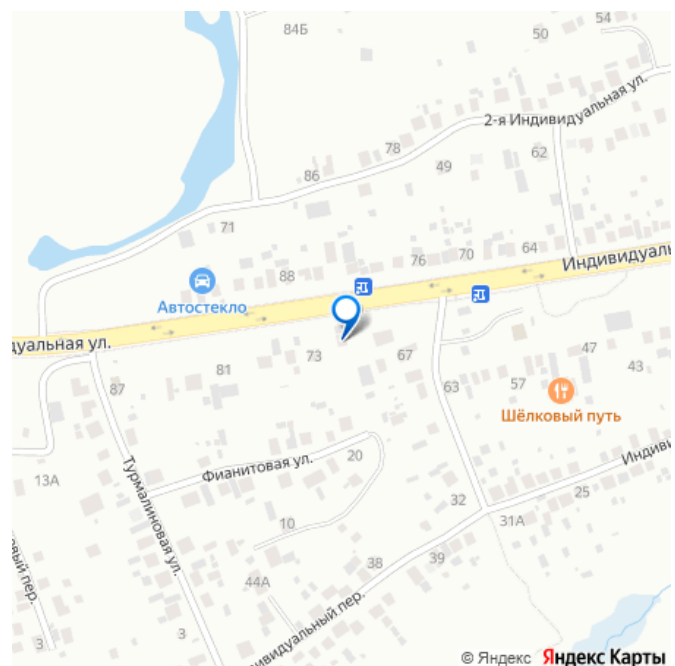
Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Сдам в долгосрочную аренду огороженную территорию (16 соток) с домом (113 м²). Площадь засыпана тяжелым грунтом - выдерживает большие нагрузки. Участок идеально подходит под автосалон грузовой и строительной техники, сервис по ремонту техники, торговлю строительными материалами. Дом можно использовать под офис. Участок имеет правильную форму прямоугольника. Новый забор на ленточном

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286311433>

Илья Илья, А1 Недвижимость

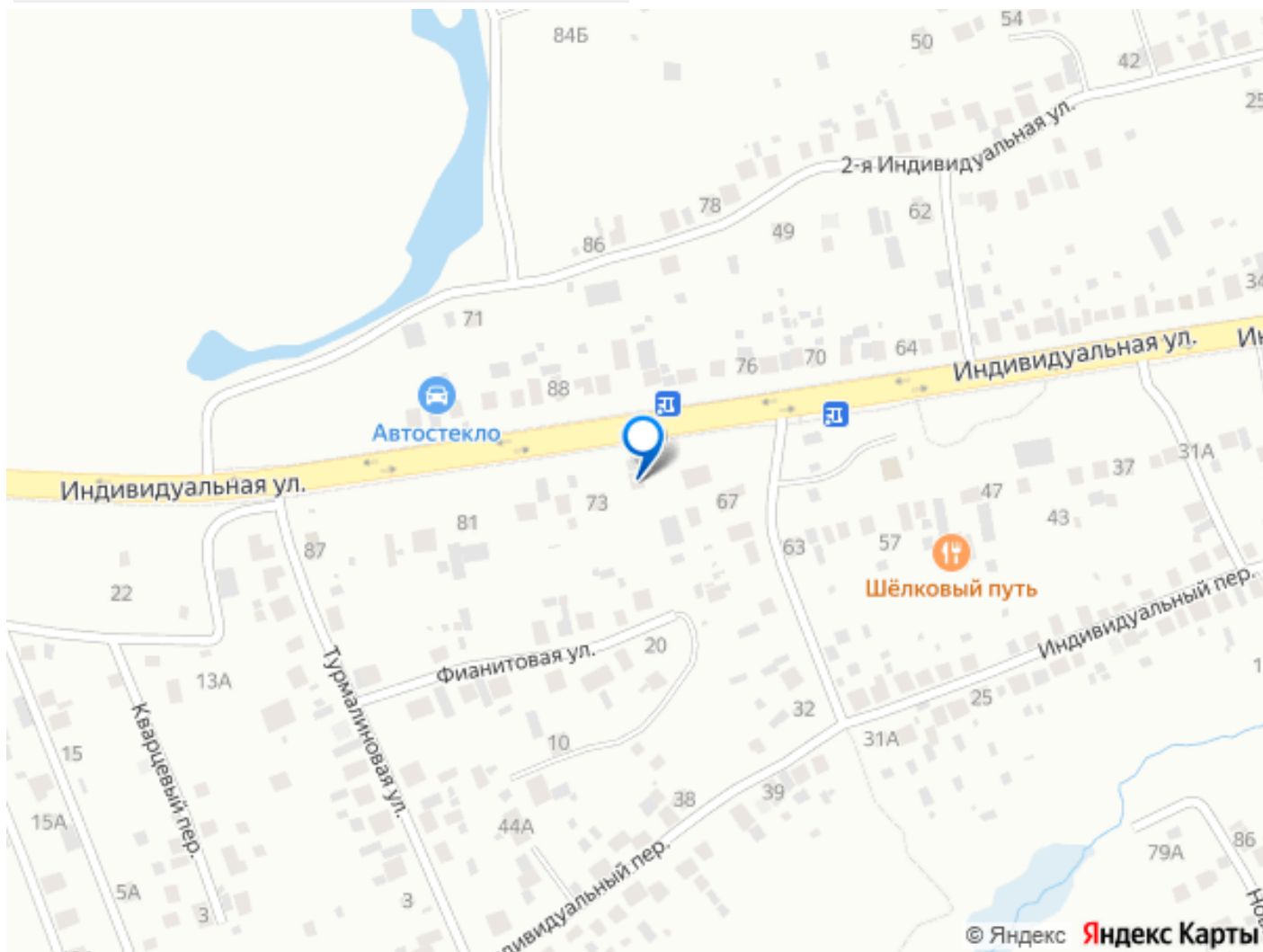
79823412467

для заметок



фундаменте.Выгодное расположение: первая линия ул. Индивидуальной, на которой уже расположены сервисные и торговые площадки.Коммуникации:- вода - скважина (40 метров)- канализация центральная- 2 уличных туалета для работников- электричество 15 кВт (можно согласовать 3 фазы 50 кВт)- газ можно подключить (рядом труба).Все подробности по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России