

Создано: 08.12.2025 в 16:41

Обновлено: 13.02.2026 в 08:35

**Челябинская область, Челябинск, улица Нахимова, 20Пк1**

**550 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Нахимова, 20Пк1

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1630 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

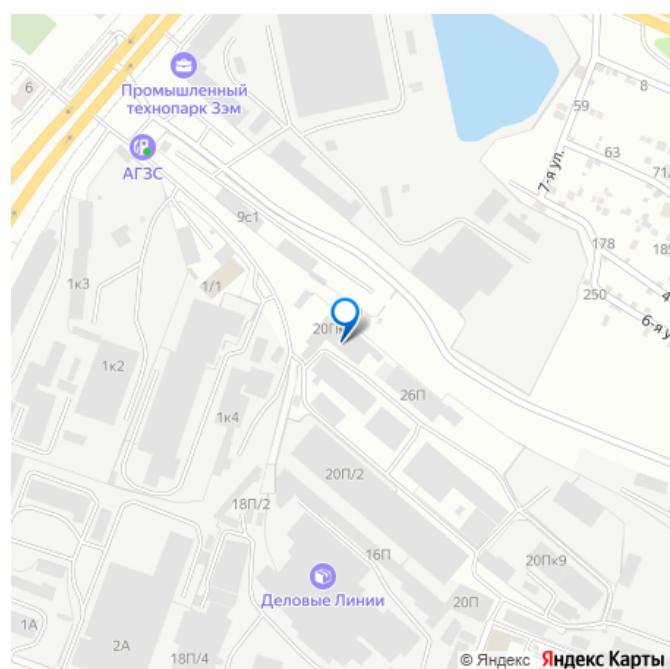
В ноябре освобождается в аренду теплое производственно-складское здание с АБК (офисом) общей площадью 1230 кв.м. и холодный склад 400м2. Площадь объекта позволяют разместить склад готовой продукции, различные виды производства, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр, сборочный цех. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем выдам автомобильного транспорта Транспортная доступность: +3 мин. ул. Копейское шоссе

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287250>  
074

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79123059108**

для заметок



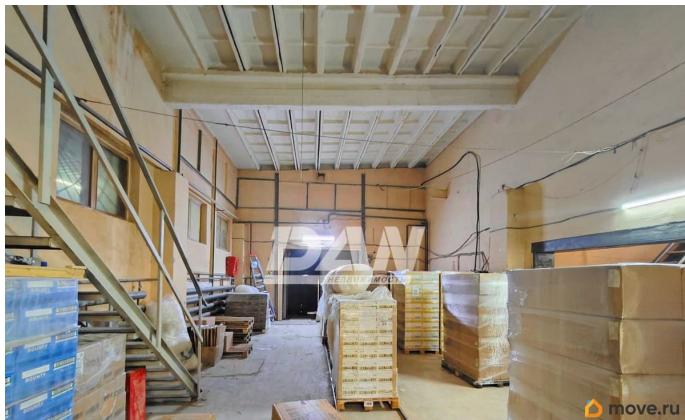
© Яндекс Карты

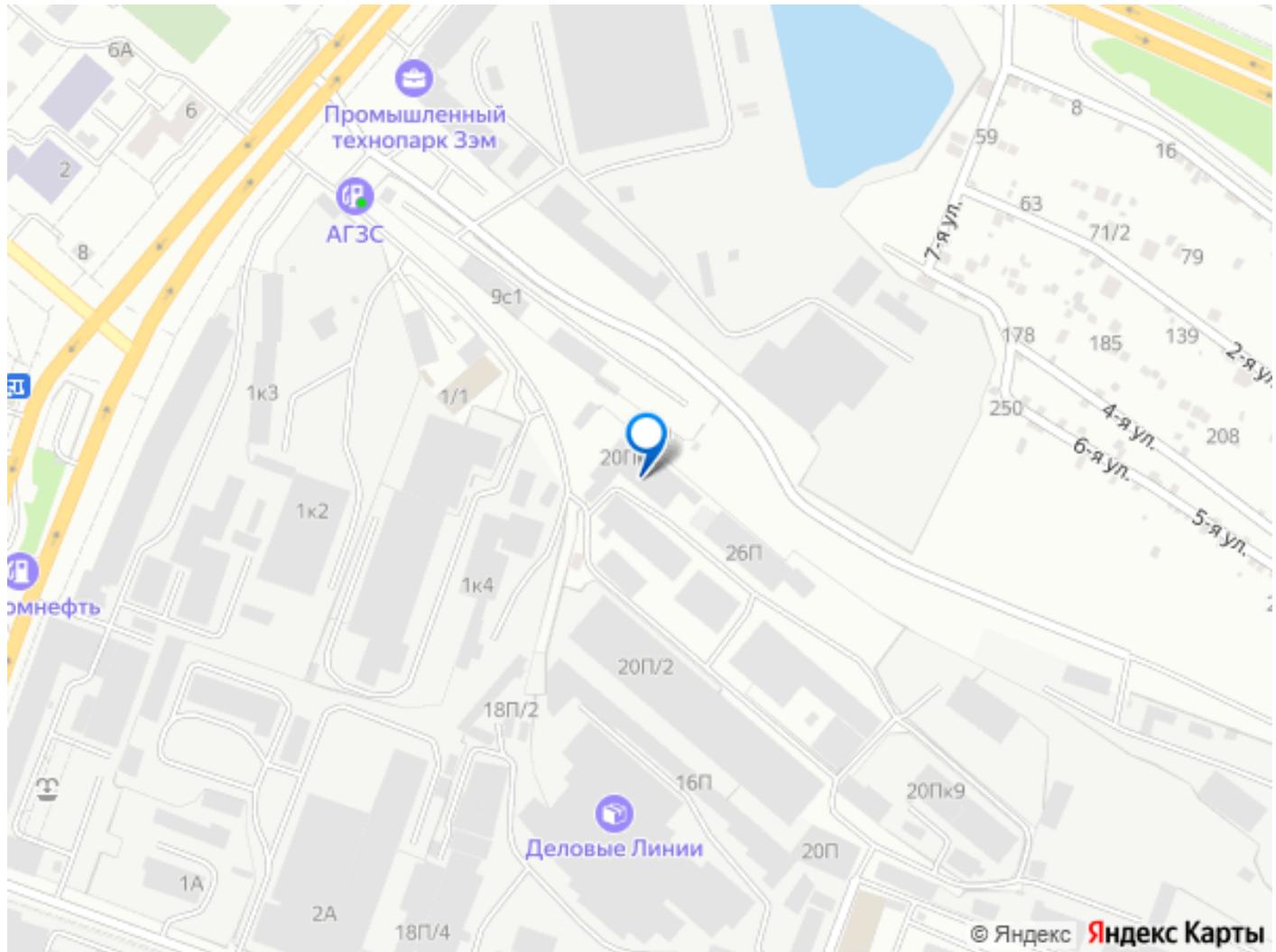
(прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +12 мин. до автодороги Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +17 мин. до Центра Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта 450 м. до ост. Механический завод, которую обслуживаю 6 маршрутов общественного транспорта. Тех. характеристики: Тип объекта: производственно-складского назначения 1) Производственно-складское здание с бытовыми помещениями:  $S=1230$  кв.м. Производственная - складская площадь:  $S=1230$  кв.м. из которых 1 этаж - 910 кв.м и антресольный этаж - 260 кв.м Бытовые помещения и офис (АБК) общей площадью 60 кв.м Ворота распашные 4\*4м м в количестве 2 шт. 2) Холодный склад 400м<sup>2</sup> Ворота распашные 4\*4м м в количестве 1 шт.

Коммуникации: Отопление - центральное Вода - центральная Водоотведение - септик Электрическая мощность: 50 кВт. с сентября увеличение до 100 кВт Вход: 2 распашных ворот в теплое производственно-складское здание и 1 распашные ворота в холодный склад Грузоподъемный механизм: отсутствует Отопление - централизованное Водоснабжение, водоотведение - централизованное Охрана: сигнализация, видеонаблюдение Парковка: собственная

Преимущества объекта: + Круглосуточный доступ + АБК и офисы в здании + Несколько ворот позволяют разделять потоки погрузки отгрузки продукции + Транспортная доступность для персонала + Удобные подъездные пути + Объект подключен ко всем коммуникациям + Универсальное назначение помещений По всем интересующим вопросам - звоните. Апт.

81139465





Move.ru - вся недвижимость России