

Создано: 15.12.2025 в 07:50

Обновлено: 15.12.2025 в 07:48

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287411>

304

Агент

79821107785

для заметок

Челябинская область, Челябинск,
Автодорожная улица, 5Б/2

943 800 ₽

Челябинская область, Челябинск, Автодорожная улица, 5Б/2

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Автодорожная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1573 м²

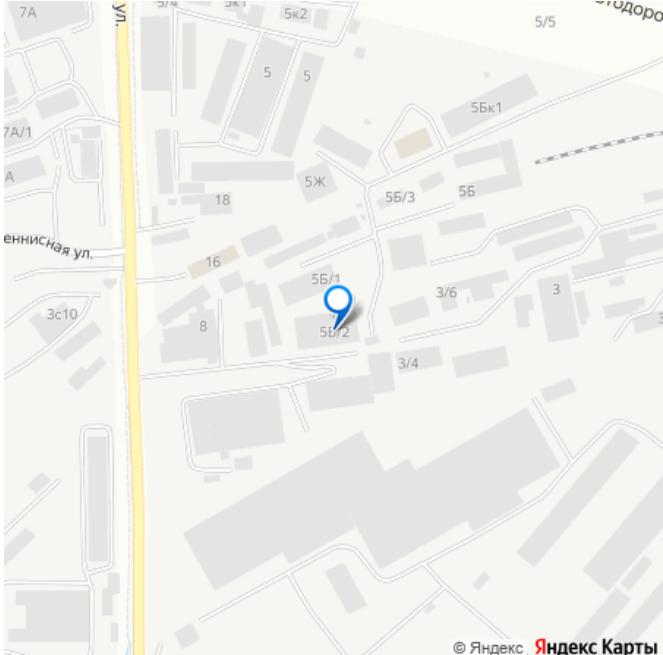
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

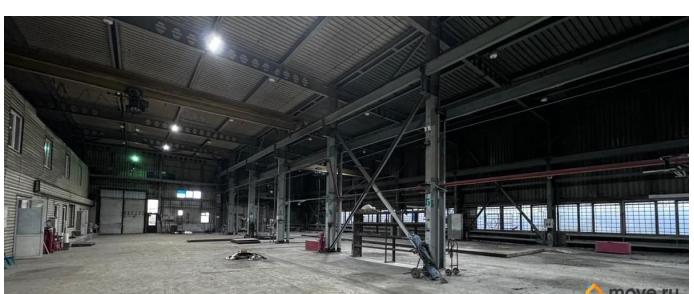
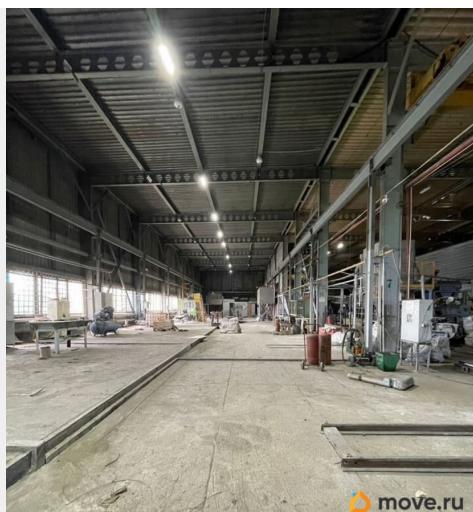


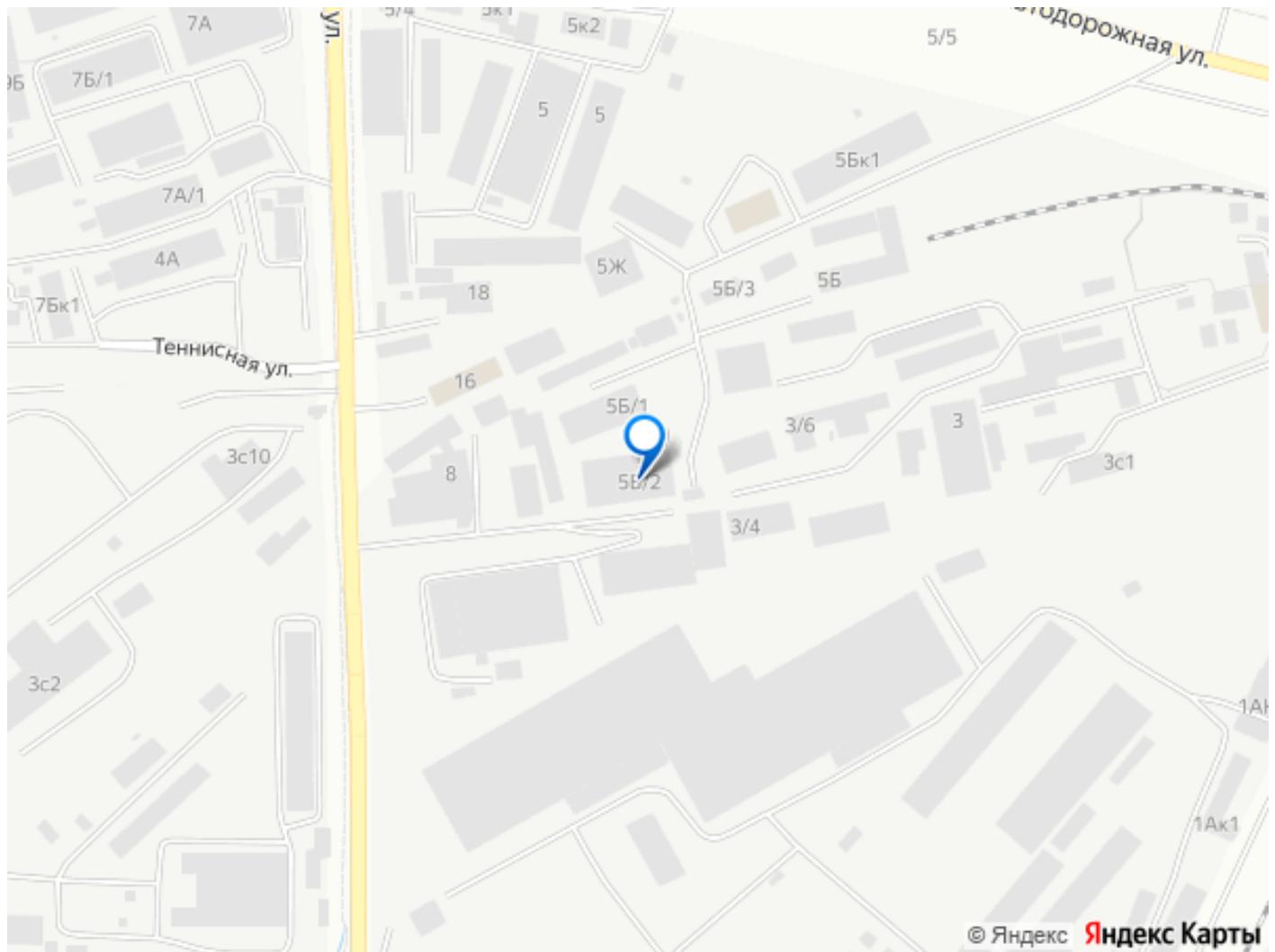
Описание

Предлагается в аренду универсальное производственно - складское помещение, расположенное на земельном участке, находящемся в собственности по адресу: г. Челябинск., ул. Автодорожная, 5б/2 Выгодное месторасположение, близость к транспортным магистралям и основным дорогам Удобные подъездные пути для персонала, клиентов и грузового транспорта Расположение рядом с логистическими центрами и поставщиками Характеристики объекта: Общая площадь 2000 кв.м. В

площадь входит производственное
помещения 1.573 кв.м. + бытовые, офисные
помещения Помещение расположено на
охраняемой, огороженной территории 5000
кв.м, колючая проволока, видеонаблюдение
по периметру, установлены автоматические
откатные ворота 4 кран-балки (2
грузоподъемностью 3.2 тонн, 2
грузоподъемностью 5 тонн) Высота потолка 9
м Газовое отопление, собственная котельная.
Эл. мощность 620 КВт . Для увеличения
возможной мощности по электричеству на
600кВТ и одновременного удешевления его
стоимости был заведен дополнительный газ,
согласована установка 2-х ГПУ и куплен и
привезен первый новый газо-поршневой
генератор, который можно установить при
необходимости. Еще один можно докупить
Качественное светодиодное освещение.

Охранная, пожарная сигнализация (+
СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ) Интернет,
телефония. Возможность работать
круглосуточно. Бетонный пол. Двое ворот для
погрузки и разгрузки автотранспорта.
Дополнительно можно арендовать холодный
склад с кран - балкой (длина 34м, ширина 9
м) Стоимость производственного помещения
600 руб кв.м. Стоимость открытых
производственных площадок 100 руб кв.м.
Стоимость офисных и бытовых площадей 365
руб кв.м. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно Возможно
рассмотреть разделение площади на двух
арендаторов! Звоните, готовы обсуждать
индивидуально стоимость аренды и условия
договора!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России