

Создано: 15.12.2025 в 07:50

Обновлено: 15.12.2025 в 07:48

**Челябинская область, Челябинск,
Автодорожная улица, 5Б/2**

943 800 ₽

Челябинская область, Челябинск, Автодорожная улица, 5Б/2

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Автодорожная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1573 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду универсальное производственно - складское помещение, расположенное на земельном участке, находящемся в собственности по адресу: г. Челябинск, ул. Автодорожная, 5Б/2. Выгодное месторасположение, близость к транспортным магистралям и основным дорогам. Удобные подъездные пути для персонала, клиентов и грузового транспорта. Расположение рядом с логистическими центрами и поставщиками.

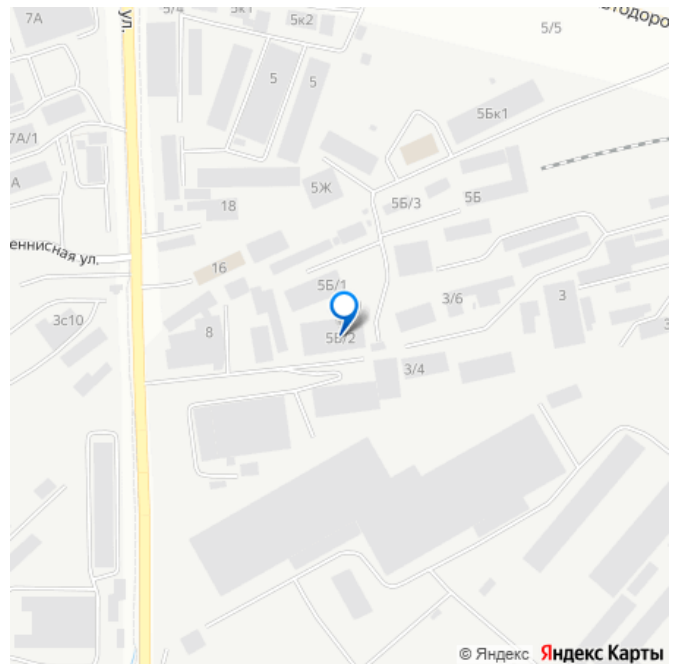
Характеристики объекта: Общая площадь 2000 кв.м. В

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287411304>

Агент

79821107785

для заметок



площадь входит производственное помещения 1.573 кв.м. + бытовые, офисные помещения Помещение расположено на охраняемой, огороженной территории 5000 кв.м, колючая проволока, видеонаблюдение по периметру, установлены автоматические откатные ворота 4 кран-балки (2 грузоподъемностью 3.2 тонн, 2 грузоподъемностью 5 тонн) Высота потолка 9 м Газовое отопление, собственная котельная. Эл. мощность 620 КВт . Для увеличения возможной мощности по электричеству на 600кВт и одновременного удешевления его стоимости был заведен дополнительный газ, согласована установка 2-х ГПУ и куплен и привезен первый новый газо-поршневой генератор, который можно установить при необходимости. Еще один можно докупить Качественное светодиодное освещение. Охранная, пожарная сигнализация (+ СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ) Интернет, телефония. Возможность работать круглосуточно. Бетонный пол. Двое ворот для погрузки и разгрузки автотранспорта. Дополнительно можно арендовать холодный склад с кран - балкой (длина 34м, ширина 9 м) Стоимость производственного помещения 600 руб кв.м. Стоимость открытых производственных площадок 100 руб кв.м. Стоимость офисных и бытовых площадей 365 руб кв.м. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Возможно рассмотреть разделение площади на двух арендаторов! Звоните, готовы обсуждать индивидуально стоимость аренды и условия договора!



 move.ru

