

🕒 Создано: 23.02.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 08:38

**Челябинская область, Челябинск, улица
1-й Участок ЧЭМК, 6**

48 177 ₺

Челябинская область, Челябинск, улица 1-й Участок ЧЭМК, 6

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290437710>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79823008409

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

153.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

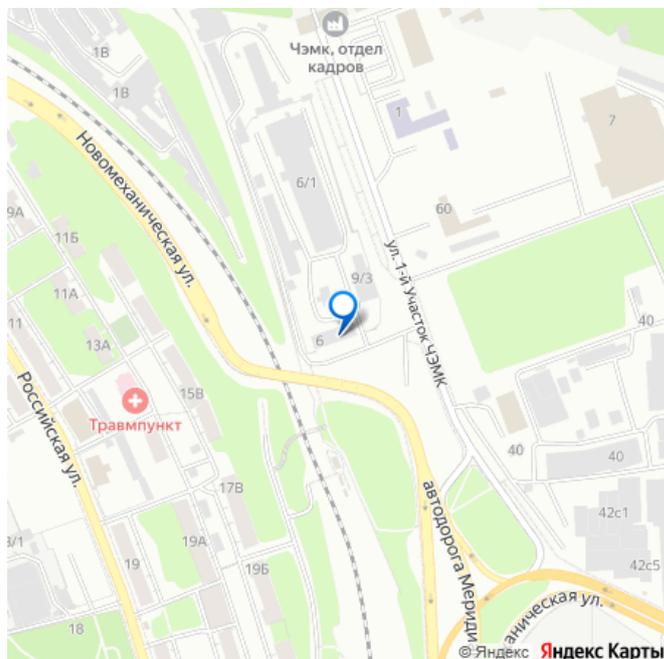
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам теплое помещение под производство площадью 105 кв м? + холодный пристрой 48,8 кв м? по адресу: г. Челябинск ул. ЧЭМК 1-ый участок, 6 Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, все документы; - удобный подъезд с Меридиана и ул. Механической; - центральное отопление и водоотведение; - есть вытяжка ; - пол бетон, стены - бетонные блоки, потолок -бетонные перекрытия; - высота потолка в цехе - 4 м; - территория охраняется; - санузел на территории; - отдельные ворота ; - разрешенная мощность



15 кВт, 380 вольт.; - границы помещения выделены на схеме красным контуром; - пред въездом на базу есть парковка для автомобилей; - возможность круглосуточной работы; - есть возможность дополнительной аренды производственно -складских площадей. Арендная ставка в месяц 48177 + тепло, вода и электричество по счетчикам. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 131876512



