

🕒 Создано: 11.11.2025 в 10:43

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 09:27

**Челябинская область, Челябинск,  
переулок 6-й Фабрично-Заводской, 29**

**450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, переулок 6-й Фабрично-Заводской, 29

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

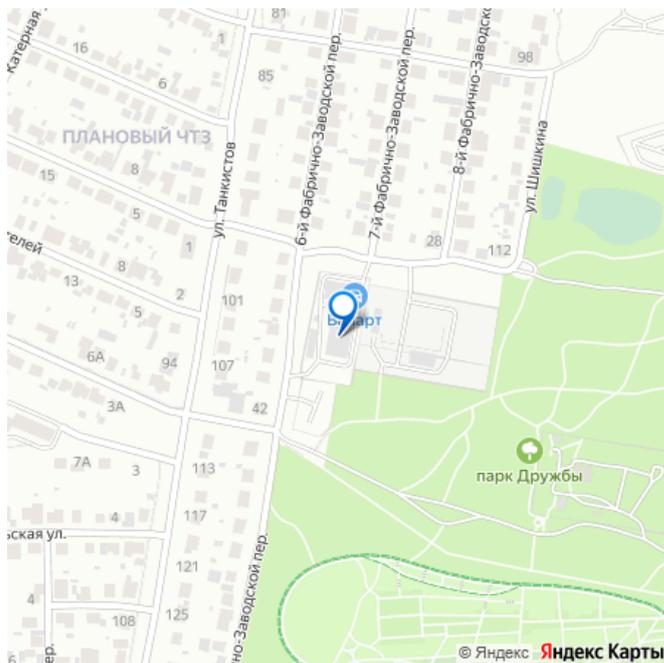
Уникальное предложение для чистого производства! Сдается современная производственно-офисная площадка на Северо-Востоке после ремонта. Все коммуникации и отопление подведены — можно заходить и начинать работу. Ключевые преимущества: Отопление **ВКЛЮЧЕНО** в стоимость аренды! Готовое помещение под ключ после ремонта. Большая электрическая мощность: 2.5 МВт (есть возможность увеличения). Выгодная стоимость энергии: всего 6,3 руб./кВтч с НДС. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466452>

**Юлия Сатонина, Инженер**

**79823206674**

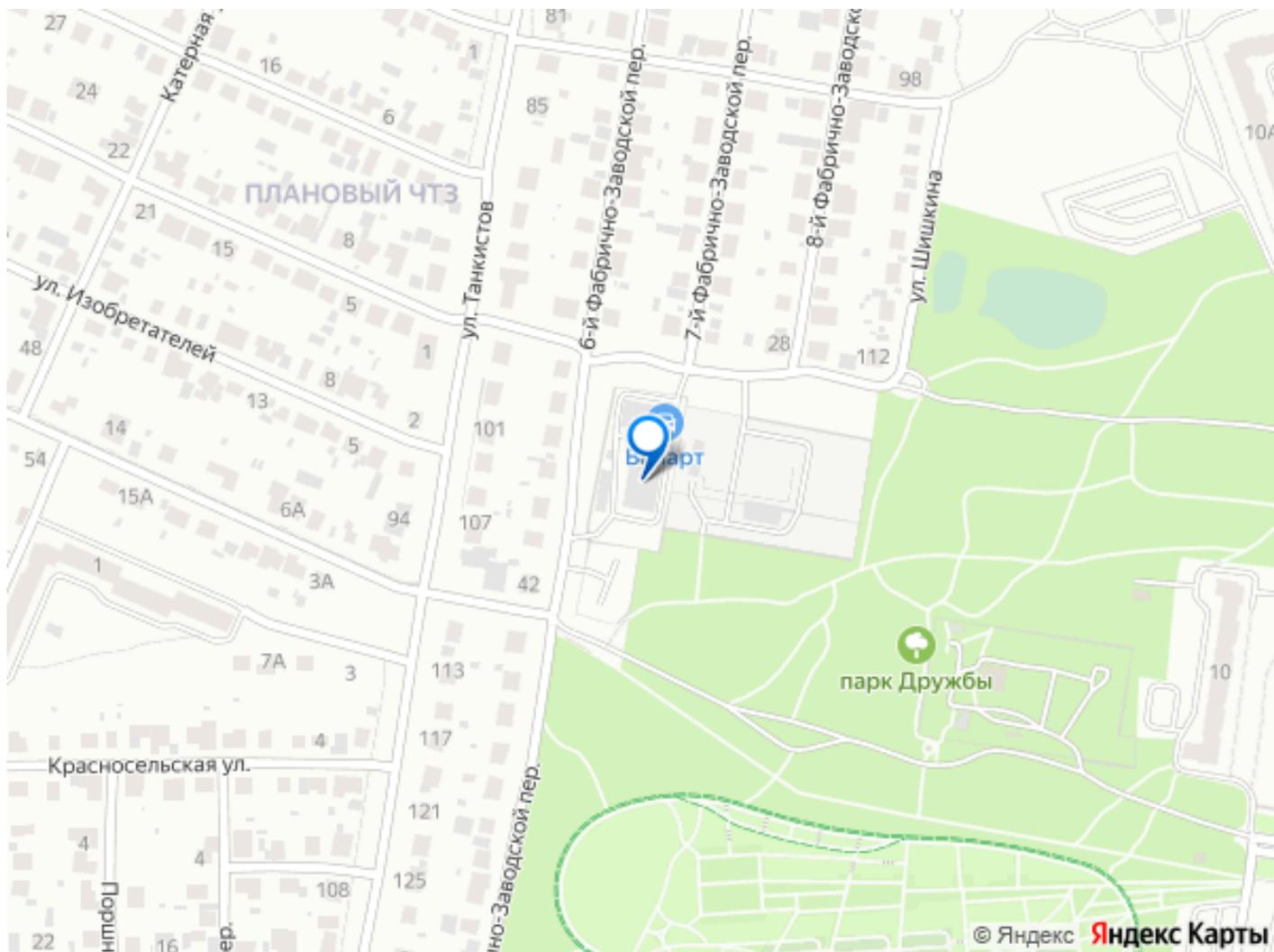
для заметок



Комфортный температурный режим зимой: в цехе +18...+20С, в офисе +20...+22С. О  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЧАСТИ: Площадь: 24 м x 17 м = ~408 м<sup>2</sup> Высота потолков: 10 метров  
Въездные ворота: 3,8 м (ширина) x 4,2 м (высота) — свободный заезд для фуры  
Оборудование: Кран-балка  
грузоподъемностью 5 тонн Освещение: Новое светодиодное оборудование Полы: Новые бетонные  
ОБ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ:  
Расположение: Второй этаж Кондиционеры: Во всех кабинетах Назначение: Подходят для офисов, складов комплектующих или бытовых комнат  
КОММУНИКАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРА: Электричество: 2,5 МВт  
Отопление: Своя газовая котельная  
Подъездные пути: Хорошая транспортная доступность со стороны Курганского тракта, проспекта Комарова и улицы Кулибина.  
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Оплачивается: Арендная ставка + счетчики за электричество и воду.  
ОТОПЛЕНИЕ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ.  
Готовы посмотреть объект? Наберите мне, чтобы договориться о просмотре и узнать все детали!







Move.ru - вся недвижимость России