

Создано: 01.09.2025 в 08:23

Обновлено: 08.02.2026 в 15:38

**Челябинская область, Челябинск,  
Автодорожная улица, 11с1**

**775 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Автодорожная улица, 11с1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Автодорожная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1490 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

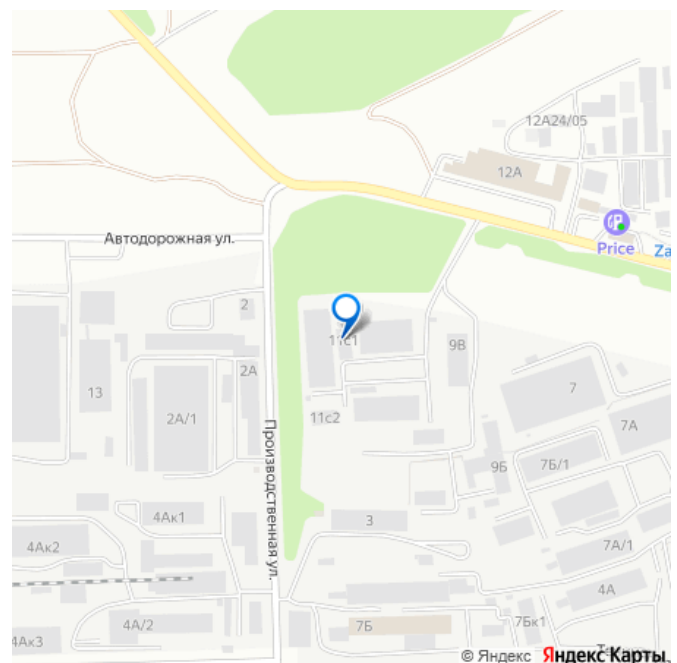
**Описание**

Сдается в аренду производственно-складское здание общей площадью 1490 кв.м., с кран-балкой 3 тонны и 1 тонна . Срок освобождения объекта для сдачи ноябрь. Площадь позволяет разместить склад продукции, производство, сборочный цех. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +15 мин. до ул. Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) +20 мин. до автодороги Меридиан (прямой

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284565035>

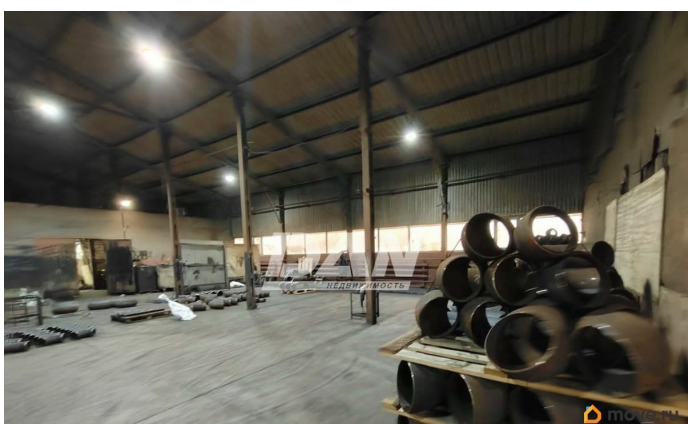
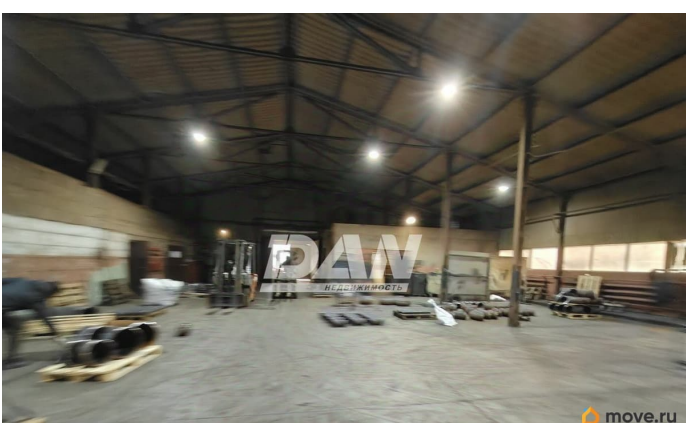
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

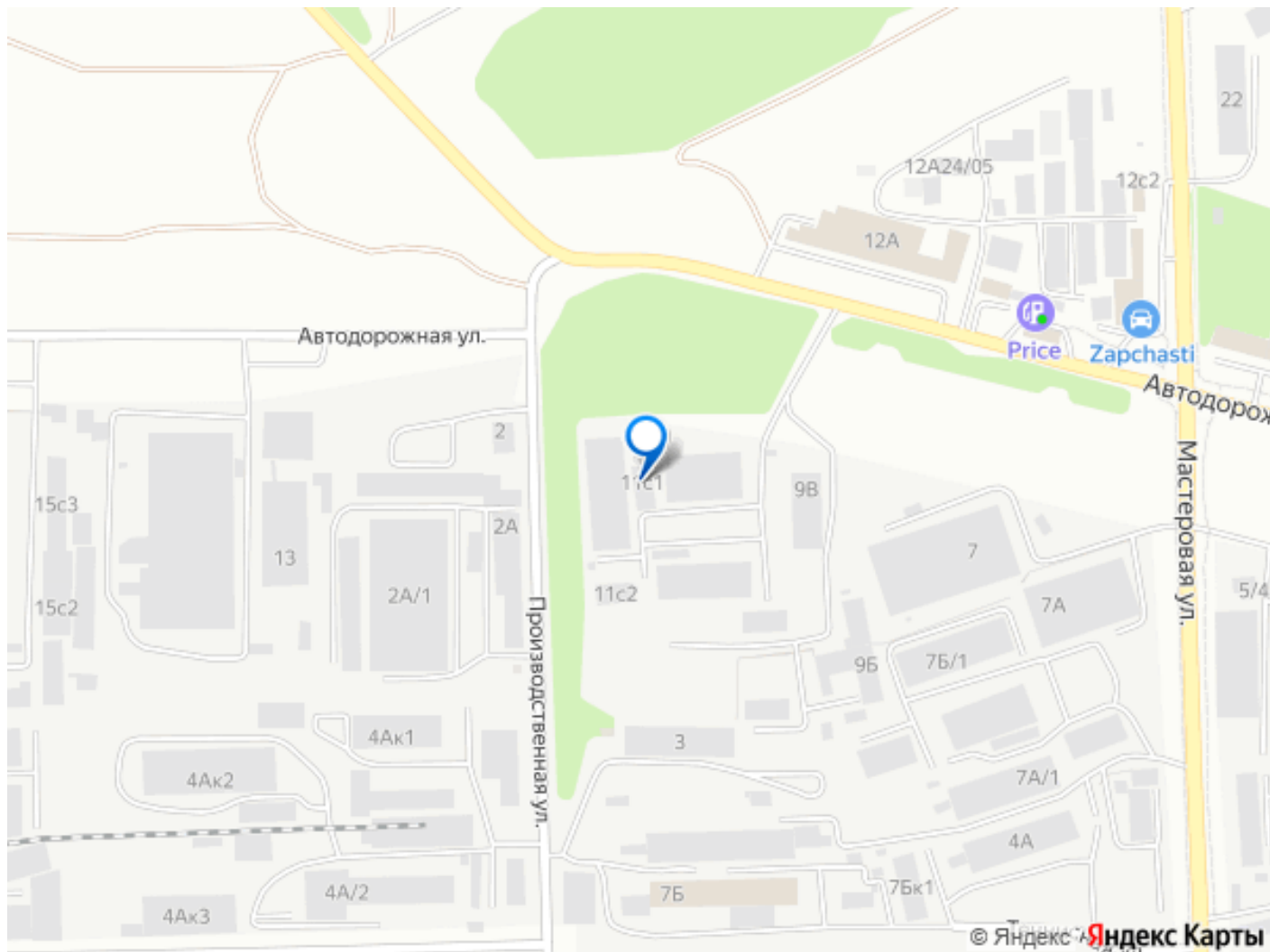
для заметок



въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,  
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)  
+25 мин. до Центра Объект расположен в  
пешей доступности от остановки  
общественного транспорта  
(Лесозаготовительная база). Характеристики  
объекта: Склад площадью 1490 м<sup>2</sup> Пролет  
18м длина 81м Высота потолка 6м в кольке  
Ворота секционные 4\*4 м - 2 шт  
Грузоподъемное оборудование: кран  
мостовой опорный грузоподъемностью 3т ,  
пролет 6 в количестве 1 шт. Беспылевой пол  
Электрическая мощность объекта 220 В +  
380 В мощностью до 150кВт Территория:  
Огороженная/асфальтированная  
Круглосуточная охрана Подъездные пути:  
асфальтированная дорога Дополнительная  
аренда: АБК (офисы) S= от 45 до 110 кв.м  
Высота потолков 3м Коммуникации:  
Отопление централизованное  
Водоснабжение/водоотведение  
централизованное Ремонт: Качественная  
офисная отделка Парковка охраняемая По  
всем интересующим вопросам - звоните. Арт.  
74419701







Move.ru - вся недвижимость России