

🕒 Создано: 11.04.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 14:12

**Челябинская область, Челябинск,  
Автодорожная улица, 11с1**

**576 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Автодорожная улица, 11с1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Автодорожная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

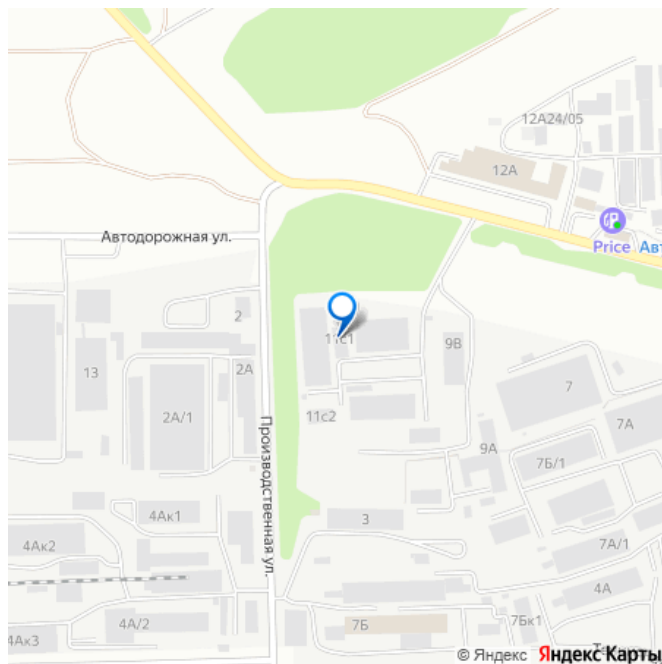
**Описание**

Сдам в аренду производственно-складское помещение с кран-балками: 3 тонны- 2 шт, 1 тонна - 1 шт. Две комнаты административного назначения внутри цеха. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА . Площадь позволяет разместить склад продукции, производство, сборочный цех. Общее 1440 кв.м. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293525041>

**Дмитрий Воронцов, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79123155127**

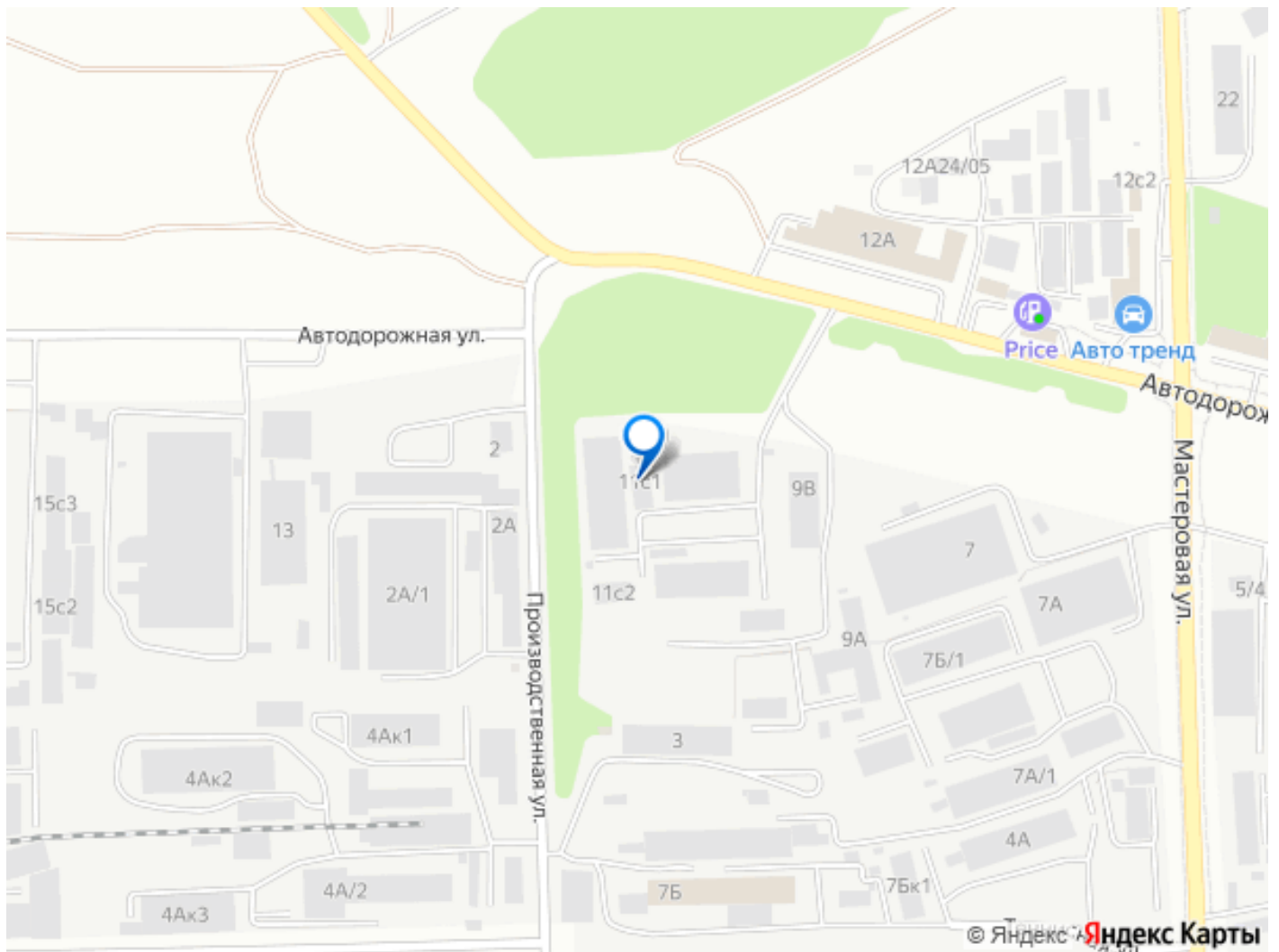
для заметок



M5), до автодороги Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган).  
Производственный цех (склад) - 1440 кв.м.;  
Пролет 18 м длина 81м, Высота потолка 7м,  
Ворота секционные - 4\*4 м - 2 шт. -  
Помещение имеет собственный отдельный вход. - Собственная газовая котельная с надежными котлами, что обеспечивает комфортную температуру круглый год. - Электроэнергия 100кВт. - Высота потолков 7 м - Бесплатная парковка - подходит для грузового транспорта ; - Антипылевые, хорошо моющиеся полы с покрытием топинг ;  
- Современное мощное и экономичное промышленное светодиодное освещение. - Уличное светодиодное освещение парковки.  
Помещение подходит под любые задачи.  
Большая собственная круглосуточно охраняемая прилегающая территория,обеспечивает отсутствие проблем с парковкой любого типа транспорта , грузового или легкового , очень удобно при большом потоке клиентов . Прилегающая парковка для легкового транспорта - покрытие тротуарная плитка. Удобное месторасположение для подъезда грузового транспорта с основных дорог города с разрешенным грузовым движением.  
Помещение полностью готово к эксплуатации. Приоритет для арендаторов с хорошим чистым производством или аккуратным складским хозяйством . УСЛОВИЯ : - Помещение сдаётся для любого производства или склада . - Стоимость не включает в себя коммунальные платежи за холодное и горячее водоснабжение и водоотведение . -Электроэнергия ,отопление , услуги интернета и телефонии оплачиваются отдельно . -По дополнительно договоренности возможен расчет с НДС -Торг

в разумных пределах . Арт. 132738968





Move.ru - вся недвижимость России