

🕒 Создано: 09.10.2025 в 15:53

Обновлено: 10.02.2026 в 16:36

**Челябинская область, Челябинск, улица
Героев Танкограда, 57**

70 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда,
57

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

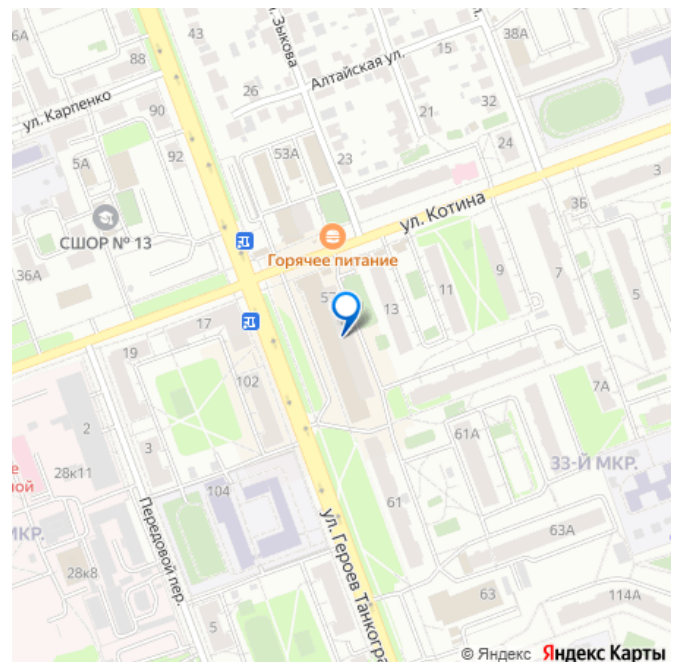
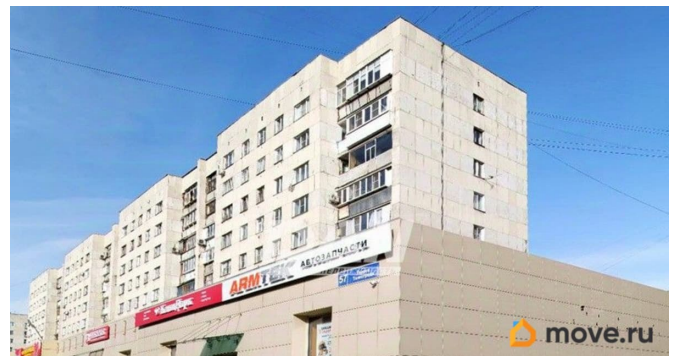
Описание

Сдается производственно-складское помещение 141 м2 в ТК «Тракторозаводский». Объект подходит для организации пищевого производства, с собственной приточно-вытяжной системой (вентиляция) и высокой электрической мощностью, также есть холодильное оборудование. Характеристики объекта; Расположение: ТК «Тракторозаводский» 1 собственный вход со двора 1 дебаркадер общий Общая площадь: 141 м2

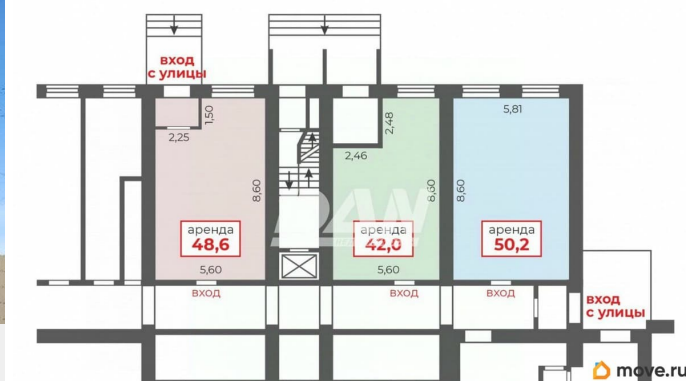
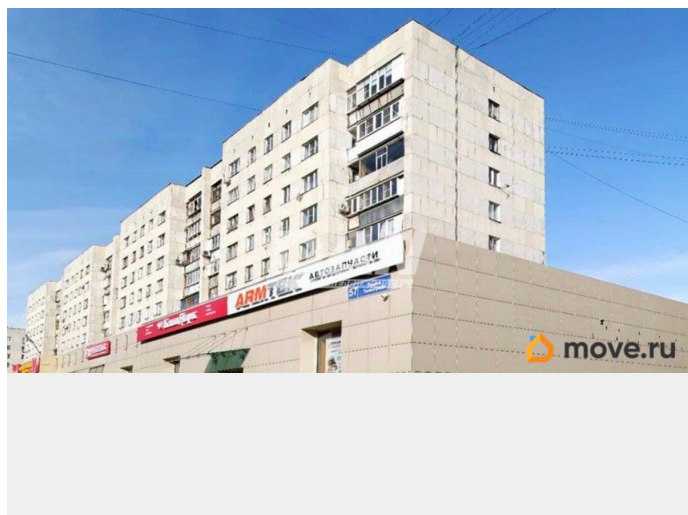
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285595311>

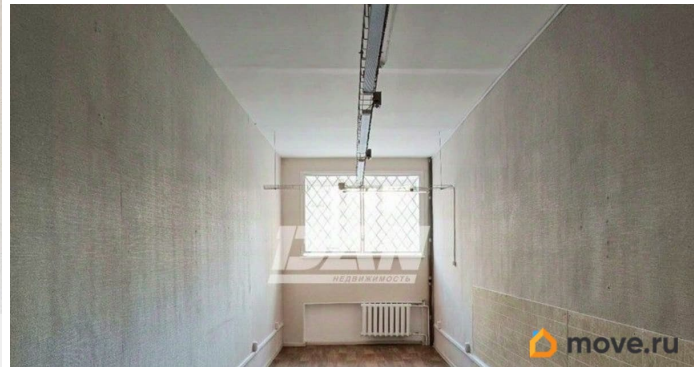
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

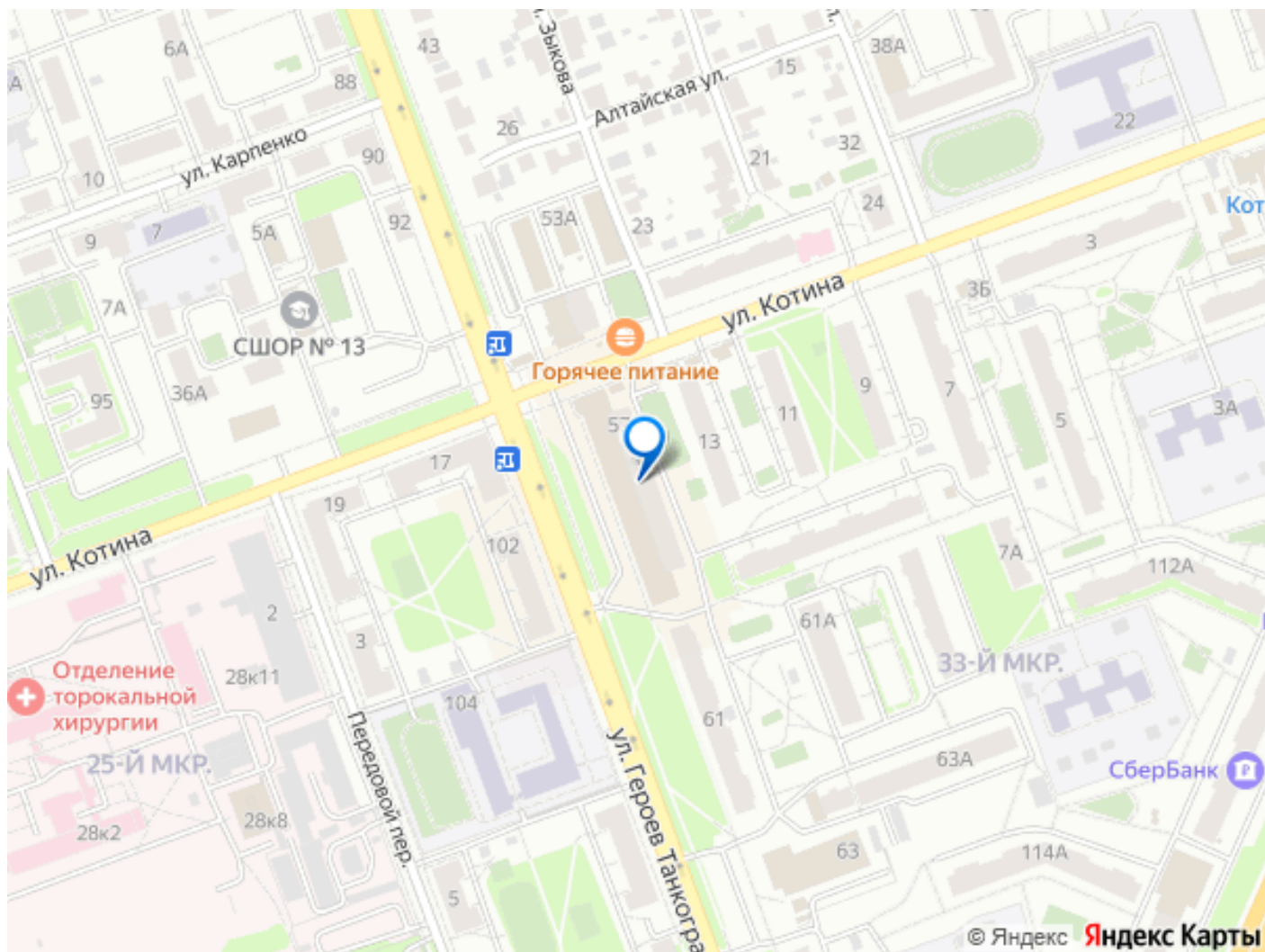
для заметок



Электричество: 50 кВт Остановка
общественного транспорта: 100 м. ост. ул.
Котина Доп. Расходы: оплата за эл-во
отдельно (по счетчику) ПАРКОВКА: Свободная
на 50 машино-мест Инфраструктура в
радиусе 500 м.: •Мед. Учреждения (10
объектов) •Представители продуктового
ритейла и федеральных сетей (74 объекта)
•Объекты по продаже товаров народного
потребления (54 объекта) •Объекты по
продаже товаров для дома (61 объект)
•Магазины одежды и обуви (31 объект)
•Магазины электроники и бытовой техники
(21 объект) •Объекты по оказанию бытовых
услуг (68 объектов) •Объекты общественного
питания (15 объектов) •Объекты
автомобильной тематики (12 объектов)
•Объекты детской тематики (27 объектов)
•Объекты спортивной тематики (13 объектов)
•Кредитно-финансовые учреждения и
страхования (26 объектов) В радиусе 500 м
расположены многоквартирные жилые дома
со средней этажностью 9-10 этажей.
Плотность населения в данном жилом районе
около 11 630 чел. Сред. доход семьи из 2
человек составляет 114 308 руб. мес.
Звоните! Будем рады ответить на ваши
вопросы. Арт. 108406227







Move.ru - вся недвижимость России