

🕒 Создано: 15.09.2025 в 07:12

🔄 Обновлено: 15.09.2025 в 06:26

**Челябинская область, Челябинск,  
Енисейская улица, 52А**

**1 166 150 ₺**

Челябинская область, Челябинск, Енисейская улица, 52А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1405 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

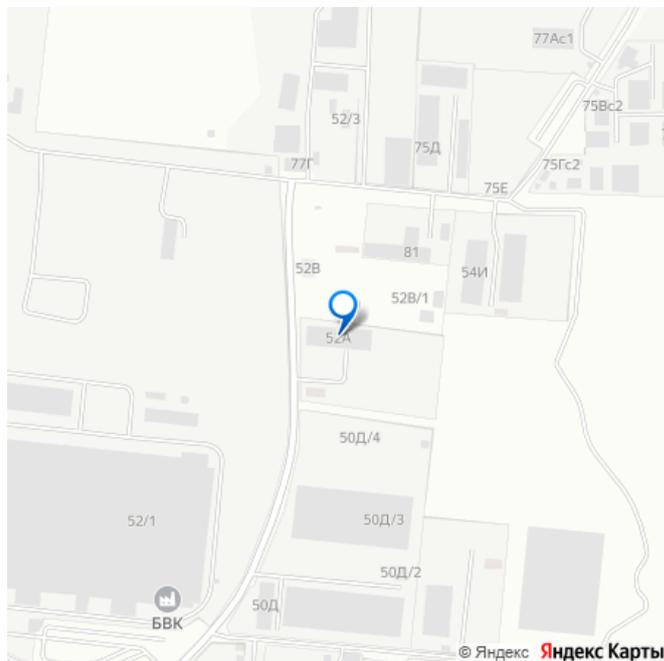
Предлагаем Вашему вниманию для долгосрочной аренды 2 (два) новых теплых производственно-складских помещения, общей площадью 1405 м<sup>2</sup>, 405 м<sup>2</sup> и с отдельно офисным помещением общей площадью 360 м<sup>2</sup>, расположенное в зоне удобной транспортной доступности и имеющее современный уровень обустройства. Главные характеристики объектов: г. Челябинск ул. Енисейская 52А находится в черте города, недалеко от ТЦ «Алмаз». Объект 1 Общая площадь: 1405 м<sup>2</sup>.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284930120>

**Собственник**

**79823573455**

для заметок



18x78 м. (Цена 830 руб. м?.) Высота до ферм 6,5 метров. Подсобные помещения: Помещения свободного назначения, санузел, душевая. Покрытия полов: Топпинг с расчетной нагрузкой до 6 тонн на квадратный метр. Температура в помещении зимой: поддерживается до +15С благодаря собственной котельной. Ворота 2 штуки под Еврофуру 5 x 4,5 м. Объект 2 Общая площадь:

405 м?. (Цена 830 руб. м?.) Высота до ферм 6,5 метров. Подсобные помещения: Помещения свободного назначения, санузел, вода. Покрытия полов: Топпинг с расчетной нагрузкой до 6 тонн на квадратный метр.

Температура в помещении зимой: поддерживается до +15С благодаря собственной котельной. Ворота 1 штука по Еврофуру 5 x 4,5 м. Объект 3 Офисное помещение 2 этажа. Общая площадь: 360 м?.

(Цена 600 руб. м?.) На 1 этаже, офисное помещение свободной планировки, кухня-столовая, санузел. На 2 этаже, 4 -кабинета.

Помещение меблировано, кондиционеры, вода, тепло, интернет. Охрана и видеонаблюдение: круглосуточно, организован контроль пропуска на КПП.

Освещение территории: Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками.

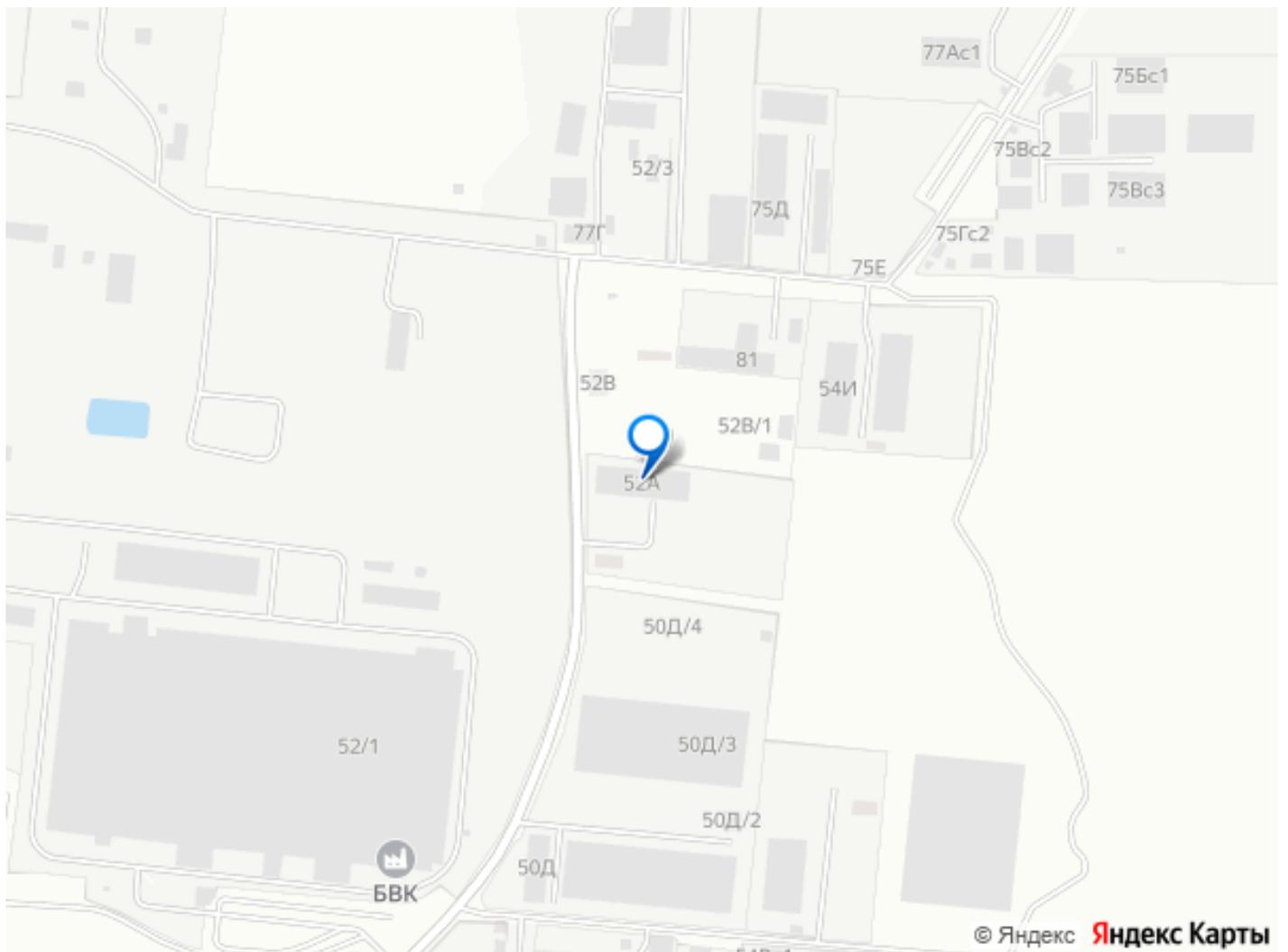
Видеонаблюдение на всей огороженной охраняемой территории. Водоснабжение:

Собственное водоснабжение из скважины.

Канализация: Септик. Парковка для грузовых и легковых автомобилей. Просторная погрузочно-разгрузочная площадка рассчитана на обслуживание большого количества большегрузной техники.

Применяемость объекта: Производственные цеха. Складские комплексы. Логистические терминалы. Хранилища сырья и готовой продукции. Монтажные и монтажно-строительные площадки. СОБСТВЕННИК.





Move.ru - вся недвижимость России