

Создано: 15.09.2025 в 07:12

Обновлено: 15.09.2025 в 06:18

**Челябинская область, Челябинск,  
Енисейская улица, 52А**

**1 166 150 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Енисейская улица, 52А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1405 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

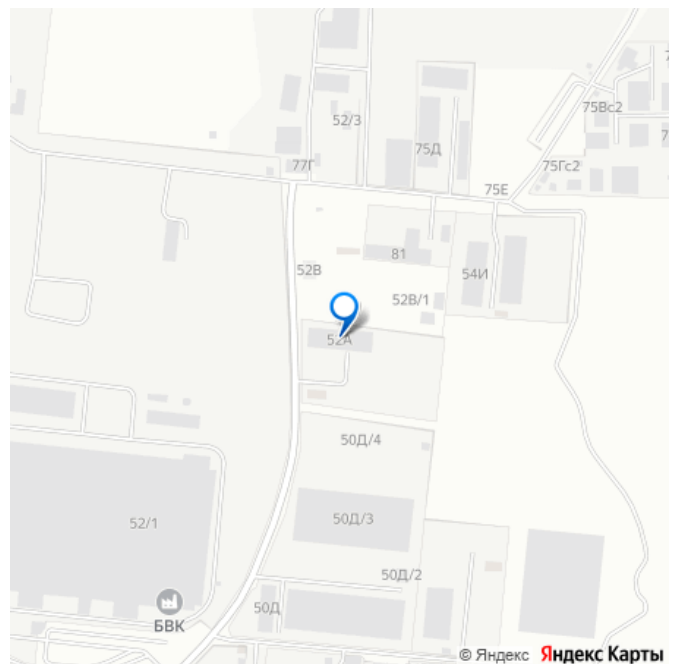
Предлагаем Вашему вниманию для долгосрочной аренды 2 (два) новых теплых производственно-складских помещения, общей площадью 1405 м<sup>2</sup> , 405 м<sup>2</sup> и с отдельно офисным помещением общей площадью 360 м<sup>2</sup> , расположенное в зоне удобной транспортной доступности и имеющее современный уровень обустройства. Главные характеристики объектов: г. Челябинск ул. Енисейская 52А находится в черте города, недалеко от ТЦ «Алмаз». Объект 1 Общая площадь: 1405 м<sup>2</sup>.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284930120>

**Собственник**

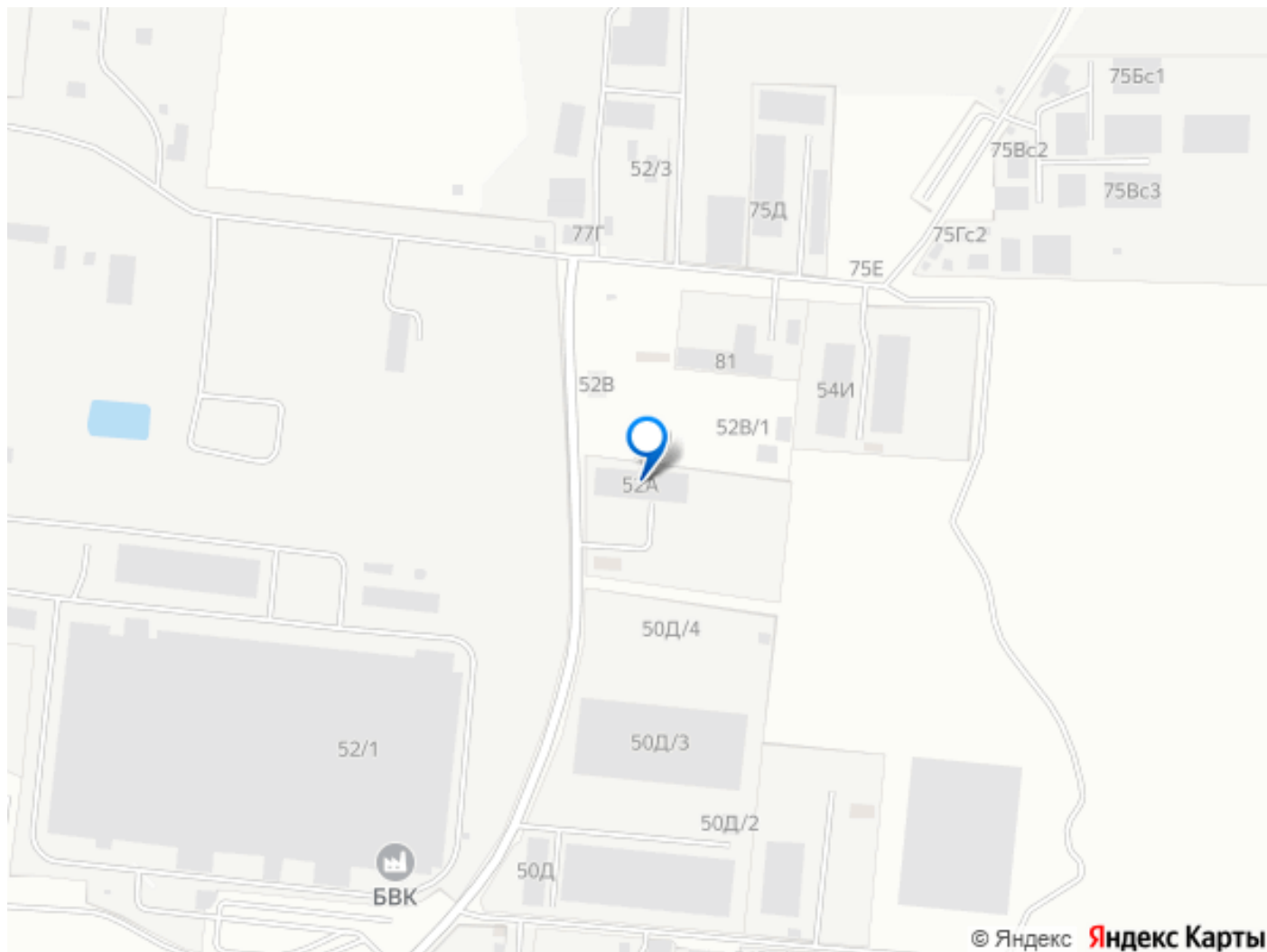
**79823573455**

для заметок



18x78 м. (Цена 830 руб. м².) Высота до ферм 6,5 метров. Подсобные помещения: Помещения свободного назначения, санузел, душевая. Покрытия полов: Топпинг с расчетной нагрузкой до 6 тонн на квадратный метр. Температура в помещении зимой: поддерживается до +15С благодаря собственной котельной. Ворота 2 штуки под Еврофуру 5 x 4,5 м. Объект 2 Общая площадь: 405 м². (Цена 830 руб. м².) Высота до ферм 6,5 метров. Подсобные помещения: Помещения свободного назначения, санузел, вода. Покрытия полов: Топпинг с расчетной нагрузкой до 6 тонн на квадратный метр. Температура в помещении зимой: поддерживается до +15С благодаря собственной котельной. Ворота 1 штука по Еврофуру 5 x 4,5 м. Объект 3 Офисное помещение 2 этажа. Общая площадь: 360 м². (Цена 600 руб. м².) На 1 этаже, офисное помещение свободной планировки, кухня-столовая, санузел. На 2 этаже, 4 -кабинета. Помещение меблировано, кондиционеры, вода, тепло, интернет. Охрана и видеонаблюдение: круглосуточно, организован контроль пропуска на КПП. Освещение территории: Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками. Видеонаблюдение на всей огороженной охраняемой территории. Водоснабжение: Собственное водоснабжение из скважины. Канализация: Септик. Парковка для грузовых и легковых автомобилей. Просторная погрузочно-разгрузочная площадка рассчитана на обслуживание большого количества большегрузной техники. Применяемость объекта: Производственные цеха. Складские комплексы. Логистические терминалы. Хранилища сырья и готовой продукции. Монтажные и монтажно-строительные площадки. СОБСТВЕННИК.





Move.ru - вся недвижимость России