

Создано: 25.02.2025 в 13:41

Обновлено: 11.02.2026 в 12:55

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273481648>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79173725837**

**Челябинская область, Копейск, улица Мира, 4**

**1 500 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Мира, 4

Улица

[улица Мира](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1301 м<sup>2</sup>



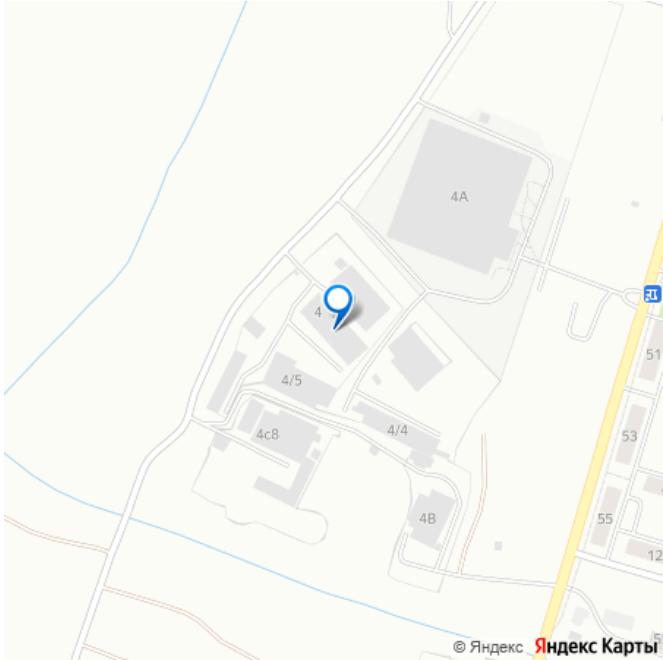
### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

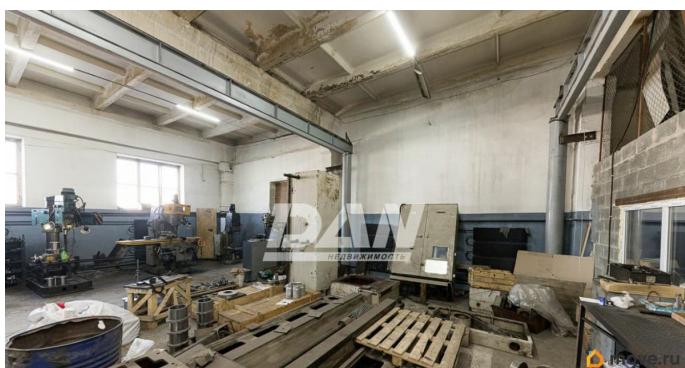
Сдается в долгосрочную аренду действующее предприятие «Механический завод» укомплектованный необходимым штатом сотрудников, полным комплектом оборудование по механической обработке металла, а так же по производству нестандартного оборудования. Объект подходит как для расширения уже действующего производителя изделий из металла с растущим объемом продаж готовой продукции, так и для запуска нового собственного предприятия по обработке металла исходя из развития нового направления бизнеса. Расположение: Чел.

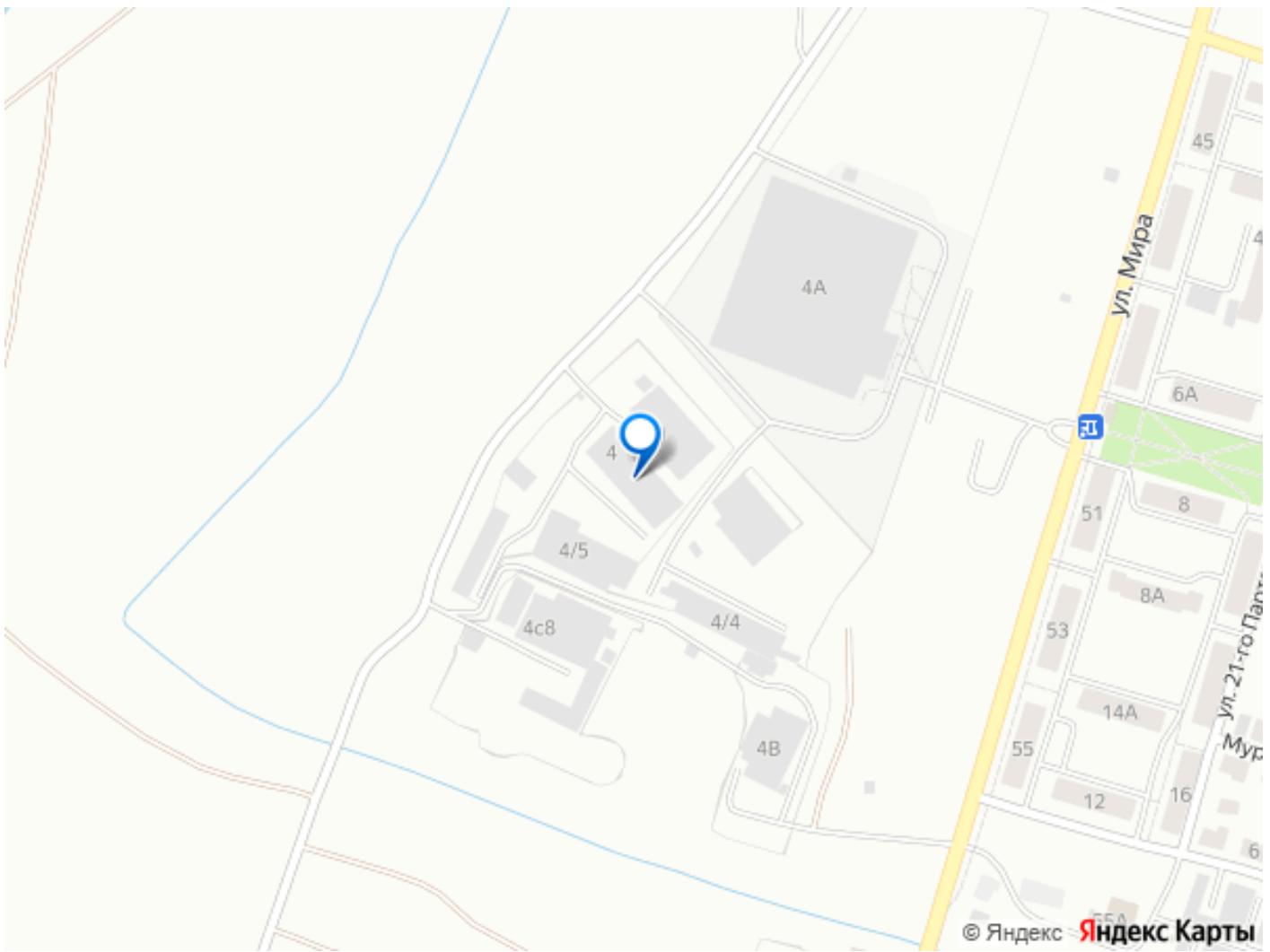
Обл., г. Копейск, ул. Мира, д.4. Земельный участок: S=86 сот. Категория земель: земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: для эксплуатации зданий Строение: Цех металлообработки Права собственности: ООО (НДС не учитывается) Общая площадь: 1301,1 кв.м. Высота потолка: 5,7 м. (в цехе) Пол: бетон Кол-во ворот: 2 шт. (3\*4 м.) Грузоподъемное оборудование: Кран-балка до 3 т. Коммуникации: Отопление газ до 40 куб.час. ВодоВодоотведение Центральные Эл-во: 150 кВт (на всю территорию присоединенная мощность 1,350 Мтв.). Стоимость электроэнергии: 6,5 руб./кВт без НДС. Основные характеристики:

Фрезерные, токарные, сверлильный станки.

Сварной и заготовительный участки включающий в себя автоматы отрезные ленточнопильные позволяющие отрезать заготовку диаметром до 600 мм. Полный комплект оборудования. Важно отметить, в радиусе 15-минутной автомобильной доступности плотность населения составляет 41 833 человека. Транспортная связь в расположении объекта, обеспечивает всем выдачам автомобильного транспорта, удобные подъездные пути во все районы города Копейск, а также до крупных транспортных развязок по следующим направлениям: +8 км. до центра г. Копейск + 11 км. до объездной г. Челябинска (обход города) прямой въезд/выезд в сторону г.Курган, г.Екатеринбург, г.Троицк, г.Уфа, Республики Казахстан, + 14 км. до г. Челябинска

Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 96202978





Move.ru - вся недвижимость России