

🕒 Создано: 25.02.2025 в 13:41

Обновлено: 11.02.2026 в 12:55

**Челябинская область, Копейск, улица
Мира, 4**

1 500 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Мира, 4

Улица

[улица Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1301 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

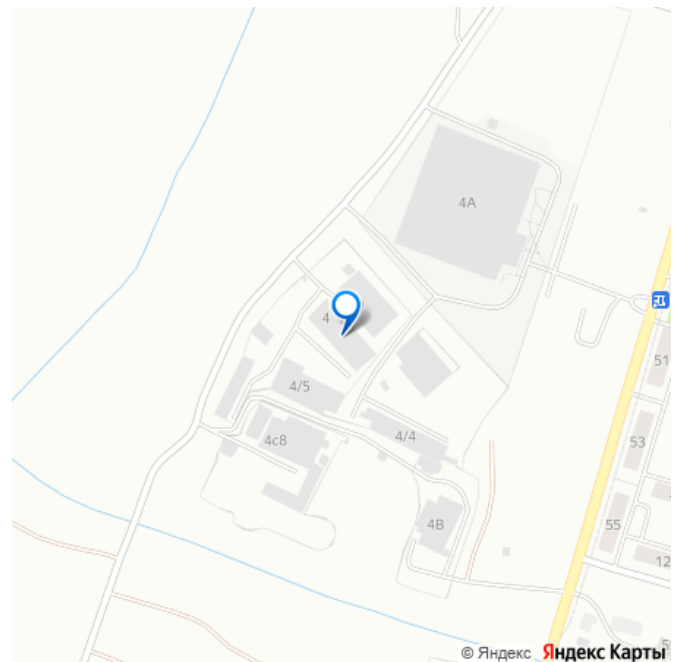
Описание

Сдается в долгосрочную аренду действующее предприятие «Механический завод» укомплектованный необходимым штатом сотрудников, полным комплектом оборудование по механической обработке металла, а так же по производству нестандартного оборудования. Объект подходит как для расширения уже действующего производителя изделий из металла с растущим объемом продаж готовой продукции, так и для запуска нового собственного предприятия по обработке металла исходя из развития нового направления бизнеса. Расположение: Чел.

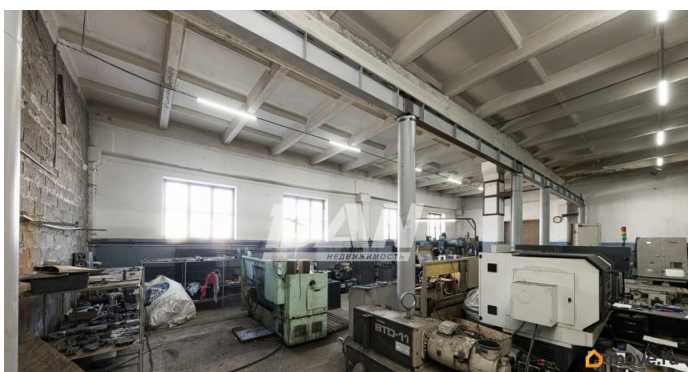
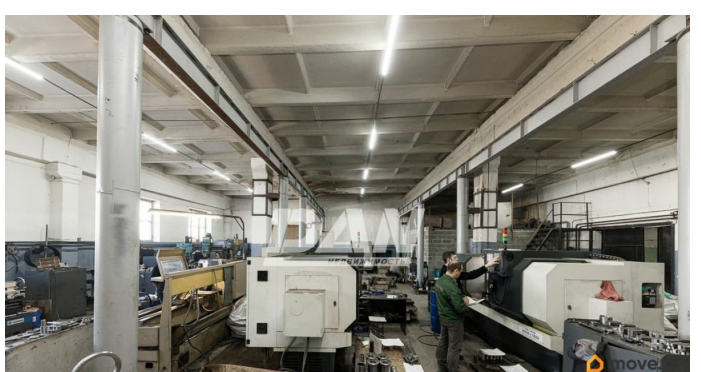
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273481648>

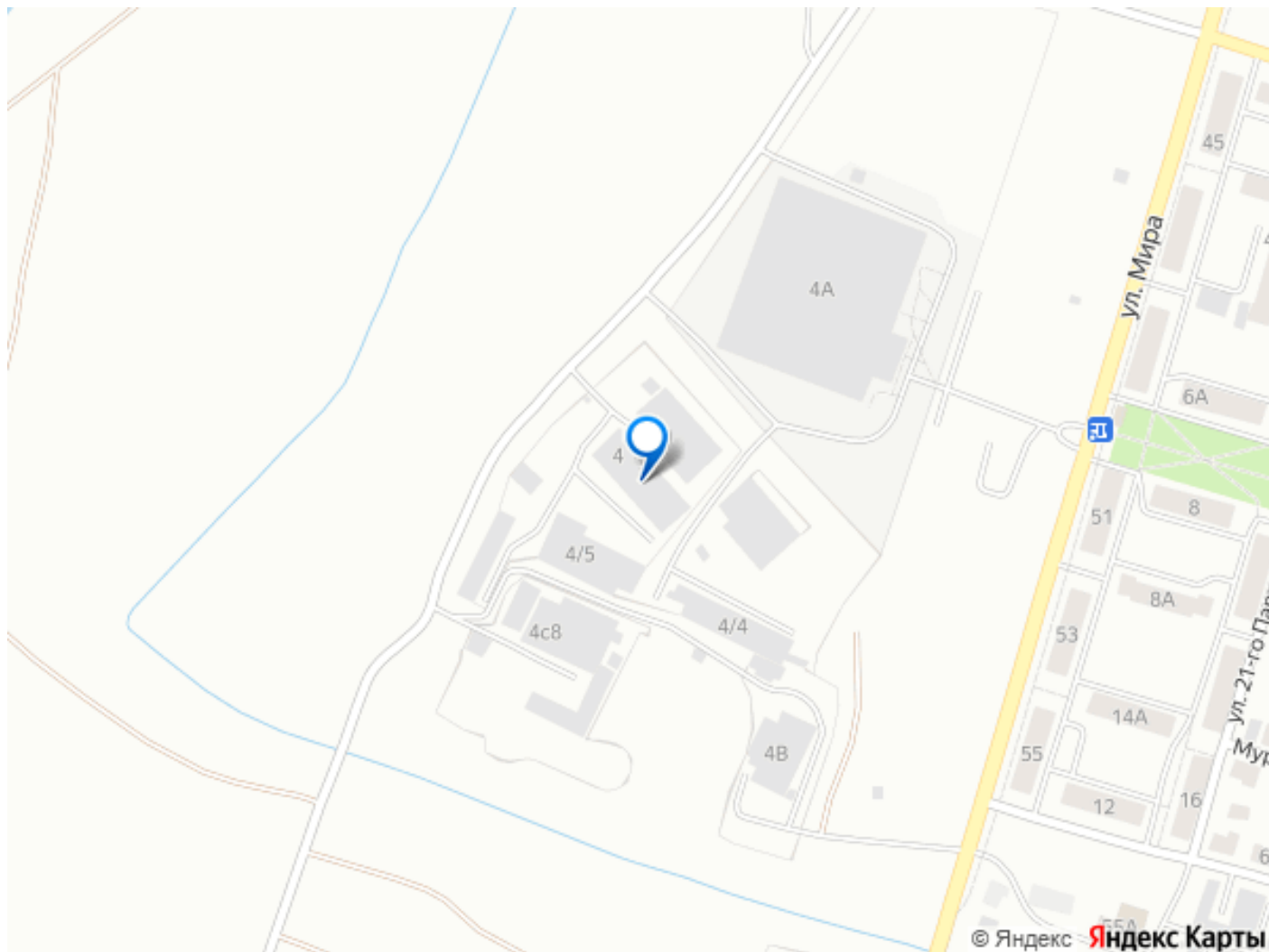
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

для заметок



Обл., г. Копейск, ул. Мира, д.4. Земельный
участок: S=86 сот. Категория земель: земли
населенных пунктов Виды разрешенного
использования: для эксплуатации зданий
Строение: Цех металлообработки Права
собственности: ООО (НДС не учитывается)
Общая площадь: 1301,1 кв.м. Высота потолка:
5,7 м. (в цехе) Пол: бетон Кол-во ворот: 2 шт.
(3*4 м.) Грузоподъемное оборудование: Кран-
балка до 3 т. Коммуникации: Отопление газ
до 40 куб.час. ВодаВодоотведение
Центральные Эл-во: 150 кВт (на всю
территорию присоединенная мощность 1,350
Мвт.). Стоимость электроэнергии: 6,5 руб./кВт
без НДС. Основные характеристики:
Фрезерные, токарные, сверлильный станки.
Сварной и заготовительный участки
включающий в себя автоматы отрезные
ленточнопильные позволяющие отрезать
заготовку диаметром до 600 мм. Полный
комплект оборудования. Важно отметить, в
радиусе 15-минутной автомобильной
доступности плотность населения составляет
41 833 человек. Транспортная развязка в
расположении объекта, обеспечивает всем
видам автомобильного транспорта, удобные
подъездные пути во все районы города
Копейск, а так же до крупных транспортных
развязок по следующим направлениям: +8
км. до центра г. Копейск + 11 км. до
объездной г. Челябинска (обход города)
прямой въезд/выезд в сторону г.Курган,
г.Екатеринбург, г.Троицк, г.Уфа, Республики
Казахстан, + 14 км. до г. Челябинска
Звоните! Будем рады ответить на ваши
вопросы! Арт. 96202978





Move.ru - вся недвижимость России