

Создано: 25.02.2025 в 14:26

Обновлено: 09.02.2026 в 16:46

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273481>  
647

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79173725837**

Челябинская область, Копейск, улица  
Мира, 4

**1 200 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Мира, 4

Улица

[улица Мира](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1256 м<sup>2</sup>



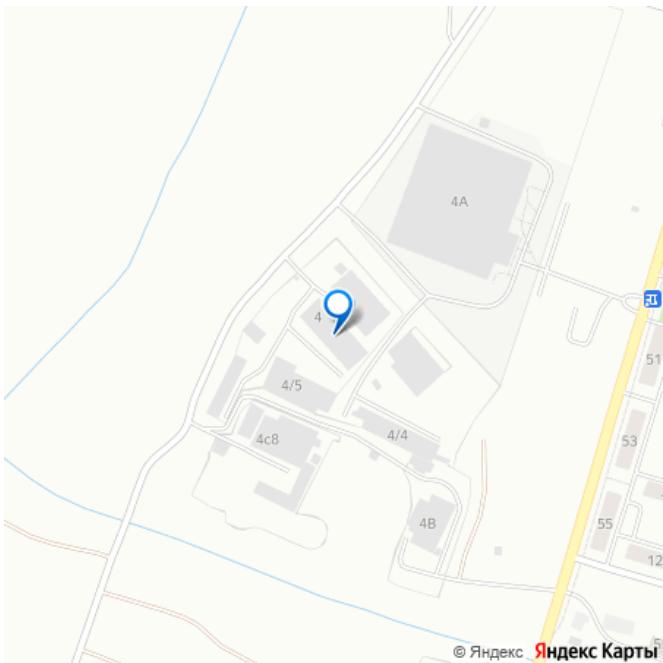
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в долгосрочную аренду действующее предприятие «Литейное производство» укомплектованное необходимым штатом сотрудников, полным комплектом оборудование по литейному производству отливок из стали, чугуна, нержавеющих и жаропрочных сталей, а также по производству нестандартного оборудования. Объект подходит как для расширения уже действующего предприятия с растущим объемом продаж готовой продукции, так и для запуска нового собственного предприятия исходя из развития нового направления бизнеса.

Расположение: Чел. Обл., г. Копейск, ул.

Мира, д.4. Земельный участок: S=86 сот.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: для

эксплуатации зданий Права собственности:

ООО (НДС не учитывается) Строение:

Литейный цех Права собственности: ООО

(НДС не учитывается) Общая площадь: 1256,5

кв.м. Высота потолка: 5,0 м. (в цехе) Пол:

бетон Кол-во ворот: 2 шт. (3\*4 м.)

Грузоподъемное оборудование: Кран-балка

до 5 т. Присутствует техническая

возможность установки дополнительной

кран-балки в другой пролет. Коммуникации:

Отопление газ до 40 куб.час.

ВодаВодоотведение Центральные Эл-во:

1,200 Мтв. Стоимость электроэнергии: 6,5

руб./кВт без НДС. Основные характеристики:

Технологии: ХТС (холодно-твердеющие

смеси) и ЛГМ (литье по газифицируемым

моделям). Два литейных комплекса: 500 и

1000 кг. Максимальный вес отливки: до 700

кг. Оборудование: печи, формовочные линии,

смесители, очистные установки и др. Важно

отметить, в радиусе 15-минутной

автомобильной доступности плотность

населения составляет 41 833 человек.

Транспортная развязка в расположении

объекта, обеспечивает всем выда姆

автомобильного транспорта, удобные

подъездные пути во все районы города

Копейск, а так же до крупных транспортных

развязок по следующим направлениям: +8

км. до центра г. Копейск + 11 км. до

объездной г. Челябинска (обход города)

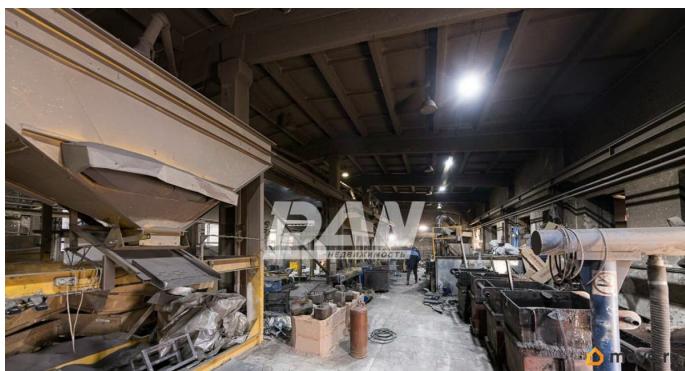
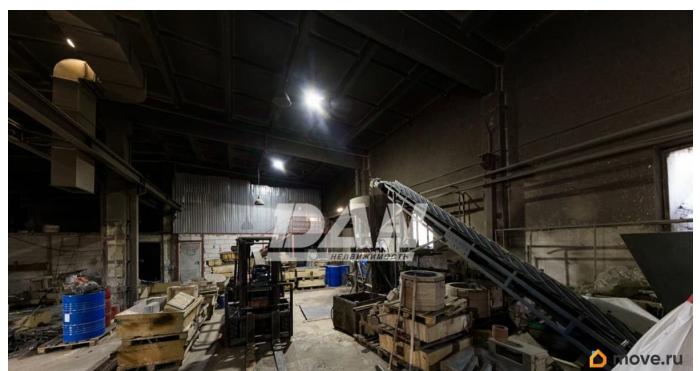
прямой въезд/выезд в сторону г.Курган,

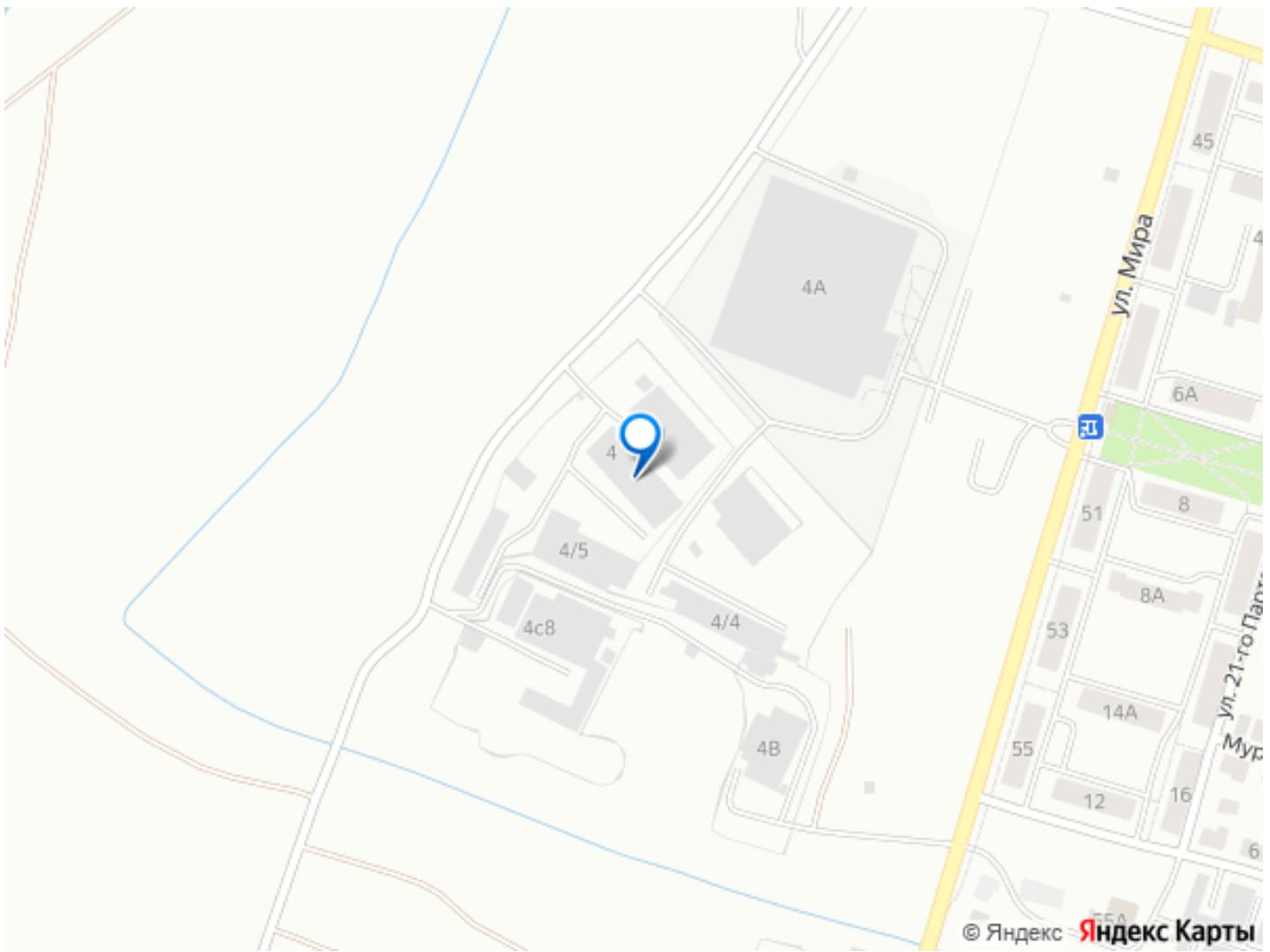
г.Екатеринбург, г.Троицк, г.Уфа, Республики

Казахстан, + 14 км. до г. Челябинска

Звоните! Будем рады ответит на ваши

вопросы! Арт. 96219430





Move.ru - вся недвижимость России