

Создано: 25.02.2025 в 14:26

Обновлено: 09.02.2026 в 16:46

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273481>

647

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79173725837

Челябинская область, Копейск, улица
Мира, 4

1 200 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Мира, 4

Улица

[улица Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1256 м²



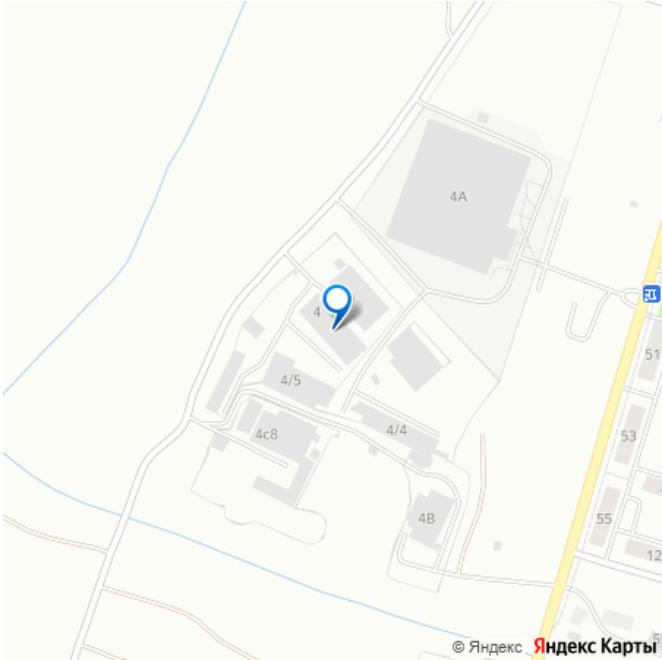
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

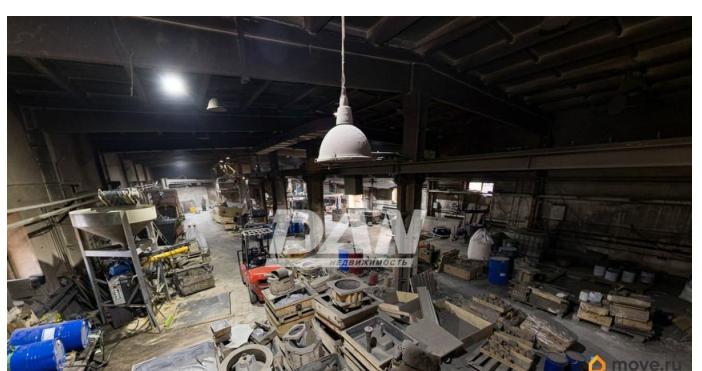
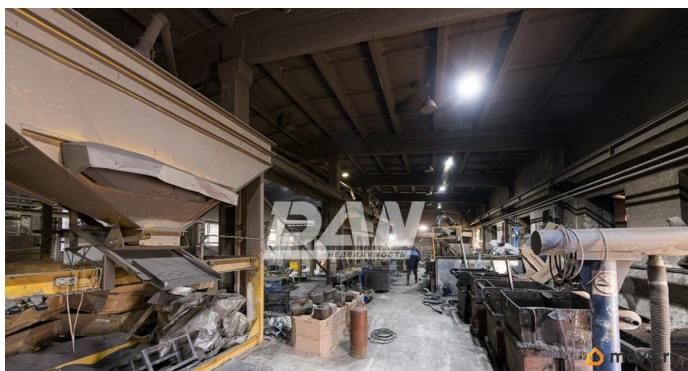
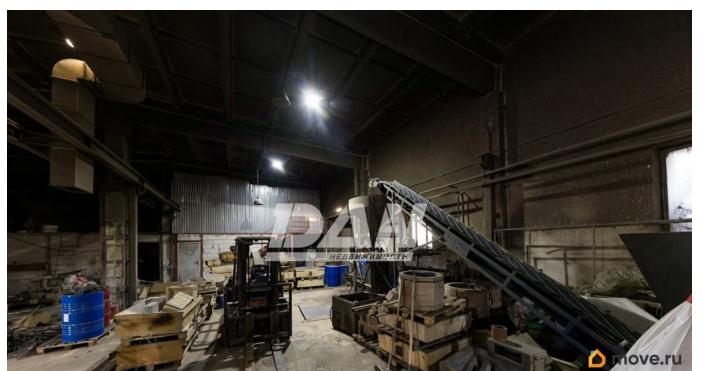
Сдается в долгосрочную аренду действующее предприятие «Литейное производство» укомплектованное необходимым штатом сотрудников, полным комплектом оборудование по литейному производству отливок из стали, чугуна, нержавеющих и жаропрочных сталей, а также по производству нестандартного оборудования. Объект подходит как для расширения уже действующего предприятия с растущим объемом продаж готовой продукции, так и для запуска нового собственного предприятия исходя из развития нового направления бизнеса.

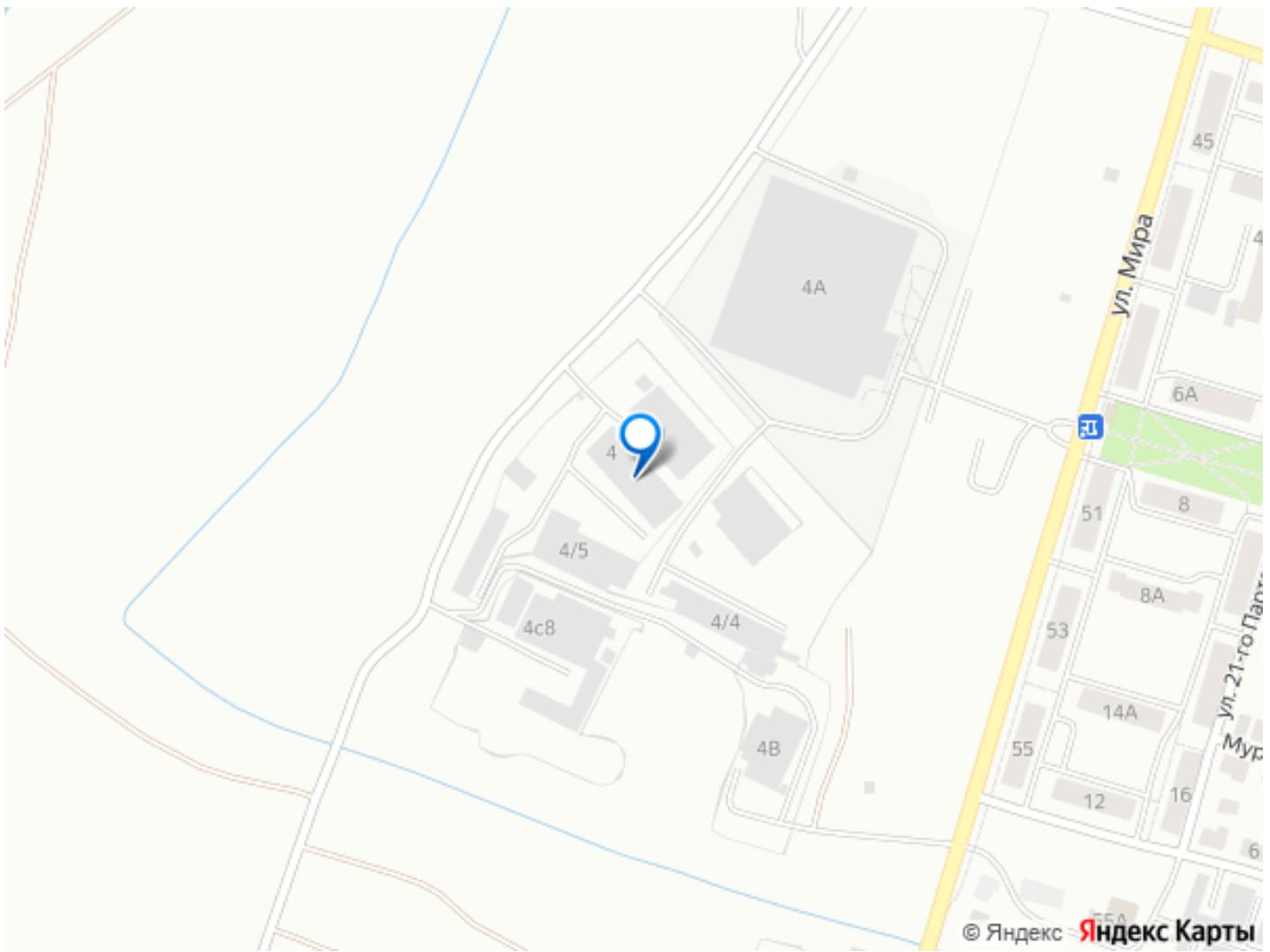
Расположение: Чел. Обл., г. Копейск, ул. Мира, д.4. Земельный участок: S=86 сот. Категория земель: земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: для эксплуатации зданий Права собственности: ООО (НДС не учитывается) Строение: Литейный цех Права собственности: ООО (НДС не учитывается) Общая площадь: 1256,5 кв.м. Высота потолка: 5,0 м. (в цехе) Пол: бетон Кол-во ворот: 2 шт. (3*4 м.) Грузоподъемное оборудование: Кран-балка до 5 т. Присутствует техническая возможность установки дополнительной кран-балки в другой пролет. Коммуникации: Отопление газ до 40 куб.час.

ВодаВодоотведение Центральные Эл-во: 1,200 Мтв. Стоимость электроэнергии: 6,5 руб./кВт без НДС. Основные характеристики: Технологии: ХТС (холодно-твердеющие смеси) и ЛГМ (литье по газифицируемым моделям). Два литейных комплекса: 500 и 1000 кг. Максимальный вес отливки: до 700 кг. Оборудование: печи, формовочные линии, смесители, очистные установки и др. Важно отметить, в радиусе 15-минутной автомобильной доступности плотность населения составляет 41 833 человек.

Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем выда姆 автомобильного транспорта, удобные подъездные пути во все районы города Копейск, а так же до крупных транспортных развязок по следующим направлениям: +8 км. до центра г. Копейск + 11 км. до объездной г. Челябинска (обход города) прямой въезд/выезд в сторону г.Курган, г.Екатеринбург, г.Троицк, г.Уфа, Республики Казахстан, + 14 км. до г. Челябинска

Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 96219430





Move.ru - вся недвижимость России