

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:40

Обновлено: 07.12.2025 в 07:25

**Челябинская область, Челябинск,  
Физкультурная улица, 34**

**530 550 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1179 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

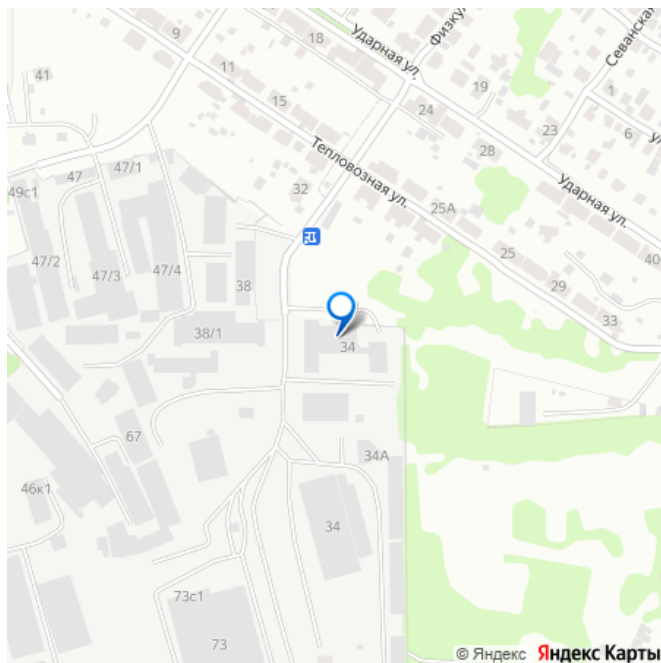
Сдается в аренду отличное теплое производственно-складское помещение с дебаркадером с возможностью установки кран-балки и помещением для персонала, офисом общей площадью 1178,5 кв. м. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства, распределительный центр. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 3 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287224279>

**Собственник**

**79193003811,7982341  
2549**

для заметок

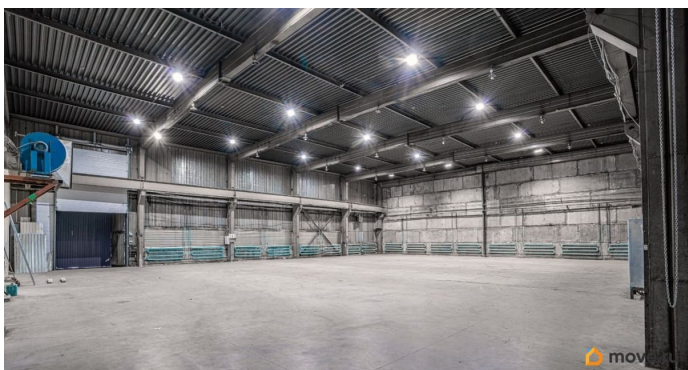
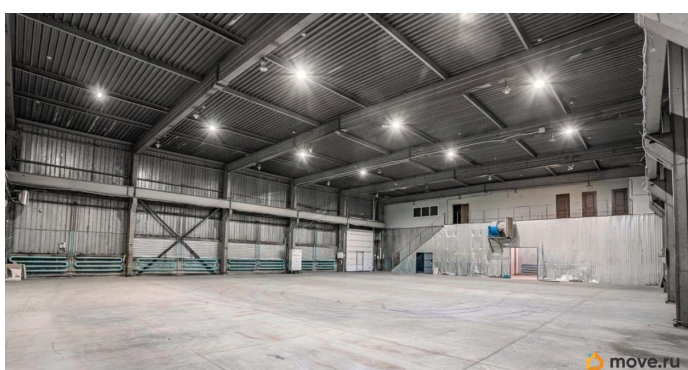


на федеральную трассу М5) + 5 мин. до  
автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в  
сторону Республики Казахстан, г.Троицк,  
г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +10 мин. до  
Центра Характеристики объекта:

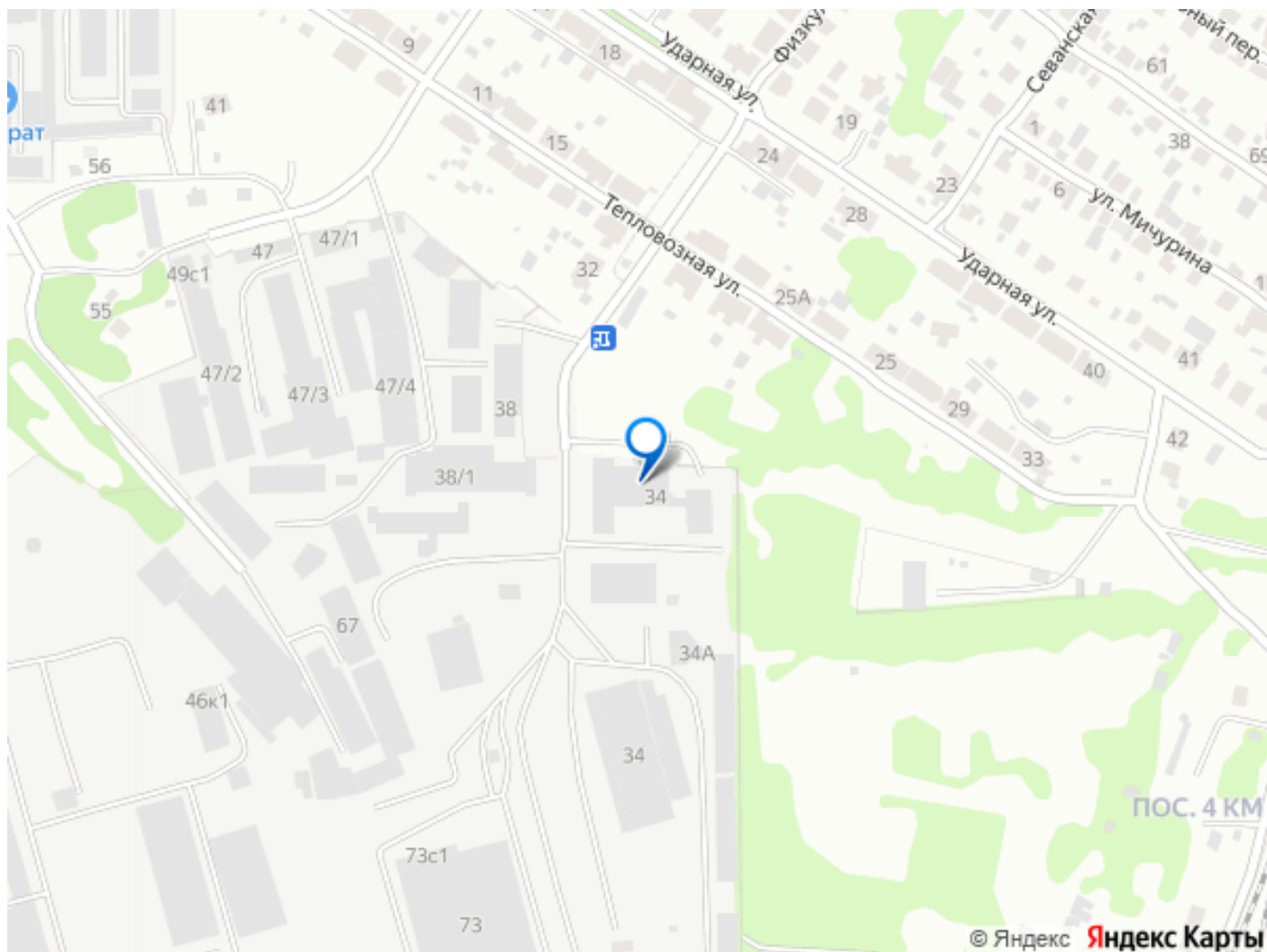
Электрическая мощность объекта 220 В +  
380 В мощностью 200 кВт с возможностью  
увеличения Склад с дебаркадерами Общая  
площадь 1178 кв. м: • теплый склад 871,7 м<sup>2</sup>  
• АБК антресоль 108,8 м<sup>2</sup> • холодный склад  
218 м<sup>2</sup> • дебаркадер 216 м<sup>2</sup> Ворота  
распашные 3,0 \*3,0 м - 1 шт. Отопление -  
автономная газовая Температурный режим  
регулируется автоматически Беспылевые  
полы Высота потолка: 8м 2 сан. узла.

Парковка на 20 машиномест Доступ 24/7  
Охранная сигнализация Подъездные пути:  
асфальтированная дорога,  
железнодорожный путь Коммунальные  
расходы оплачиваются отдельно.

Преимущества объекта: + Помещение  
оборудовано дебаркадерами для приема  
автомобильного транспорта + Комплекс  
обеспечен всеми видами коммуникаций  
большой мощности + Наличие подкрановых  
путей для установки мостового опорного  
крана до 5т + Превосходное логистическое  
расположение + Удобные подъездные пути  
(асфальтовые дороги) + Охраняемая  
территория + Универсальное использование  
объекта По всем интересующим вопросам -  
звоните







Move.ru - вся недвижимость России