

Создано: 21.10.2025 в 12:40

Обновлено: 07.12.2025 в 07:25

**Челябинская область, Челябинск,  
Физкультурная улица, 34**

**530 550 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1179 м<sup>2</sup>



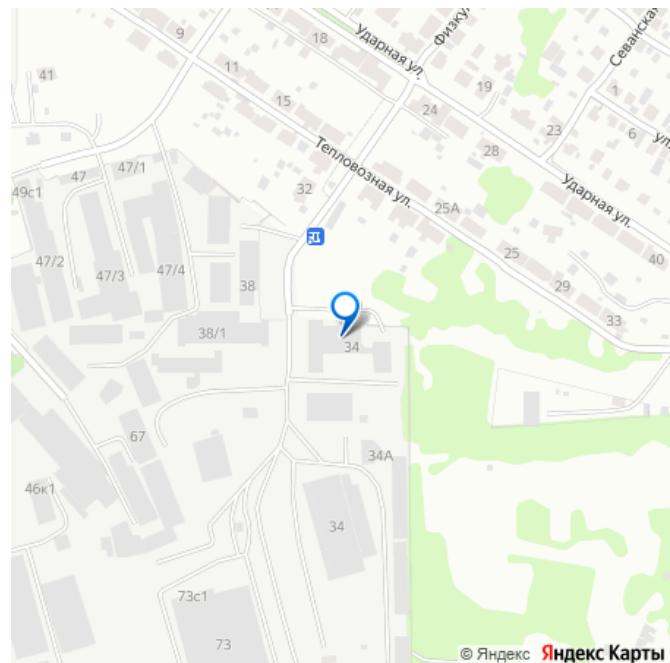
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается в аренду отличное теплое производственно-складское помещение с дебаркадером с возможностью установки кран-балки и помещением для персонала, офисом общей площадью 1178,5 кв. м. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства, распределительный центр. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем выездам автомобильного транспорта доступ: + 3 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287224>

279

**Собственник**

**79193003811, 7982341  
2549**

для заметок

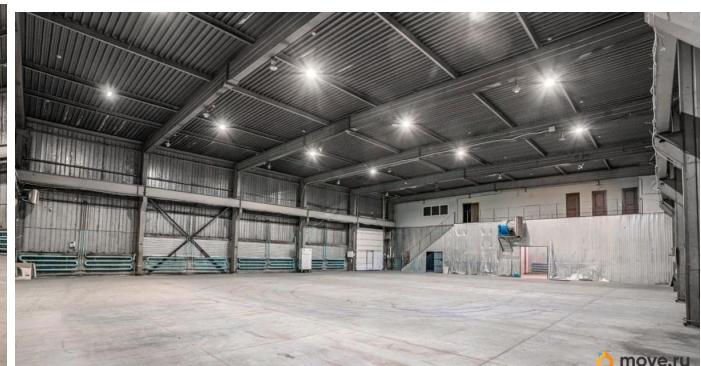
на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +10 мин. до Центра Характеристики объекта:

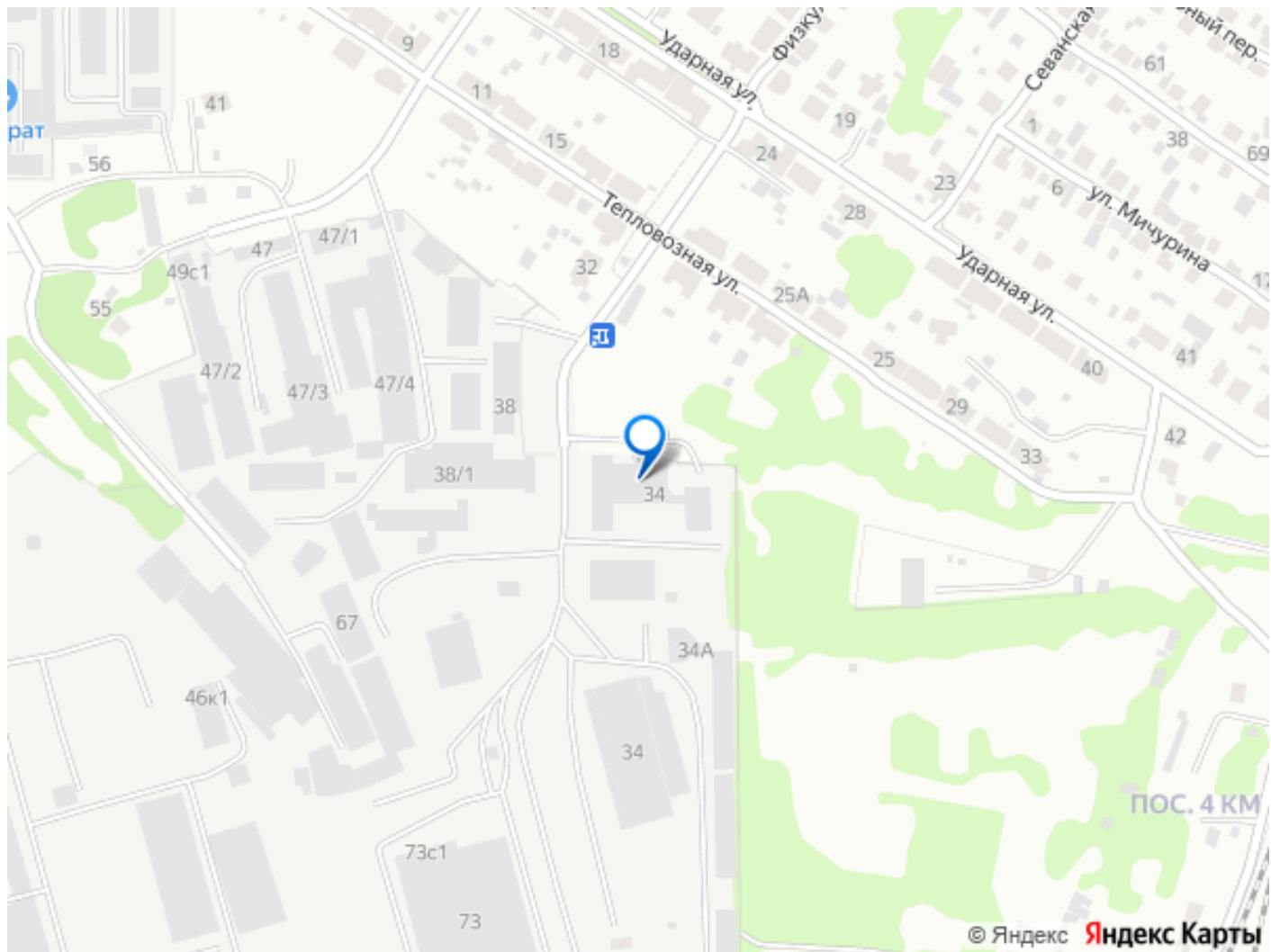
Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 200 кВт с возможностью увеличения Склад с дебаркадерами Общая площадь 1178 кв. м: • теплый склад 871,7 м<sup>2</sup> • АБК антресоль 108,8 м<sup>2</sup> • холодный склад 218 м<sup>2</sup> • дебаркадер 216 м<sup>2</sup> Ворота распашные 3,0 \*3,0 м - 1 шт. Отопление - автономная газовая Температурный режим регулируется автоматически Беспылевые полы Высота потолка: 8м 2 сан. узела.

Парковка на 20 машиномест Доступ 24/7

Охранная сигнализация Подъездные пути: асфальтированная дорога, железнодорожный путь Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

Преимущества объекта: + Помещение оборудовано дебаркадерами для приема автомобильного транспорта + Комплекс обеспечен всеми видами коммуникаций большой мощности + Наличие подкрановых путей для установки мостового опорного крана до 5т + Превосходное логистическое расположение + Удобные подъездные пути (асфальтовые дороги) + Охраняемая территория + Универсальное использование объекта По всем интересующим вопросам - звоните





Move.ru - вся недвижимость России