

Создано: 12.07.2025 в 12:42

Обновлено: 06.04.2026 в 06:23

**Челябинская область, Челябинск,  
Физкультурная улица, 34**

**414 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1179 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

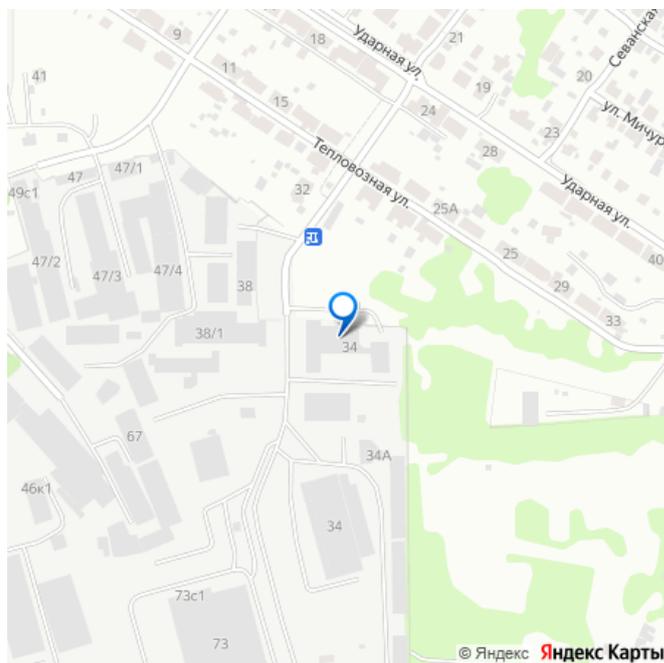
**Описание**

Сдается в аренду отличное теплое производственно-складское помещение с дебаркадером с возможностью установки кран-балки и помещением для персонала, офисом общей площадью 1178,5 кв. м. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства, распределительный центр. Объект будет готов к сдаче в июне 2026 года. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 3 мин.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282792628>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок



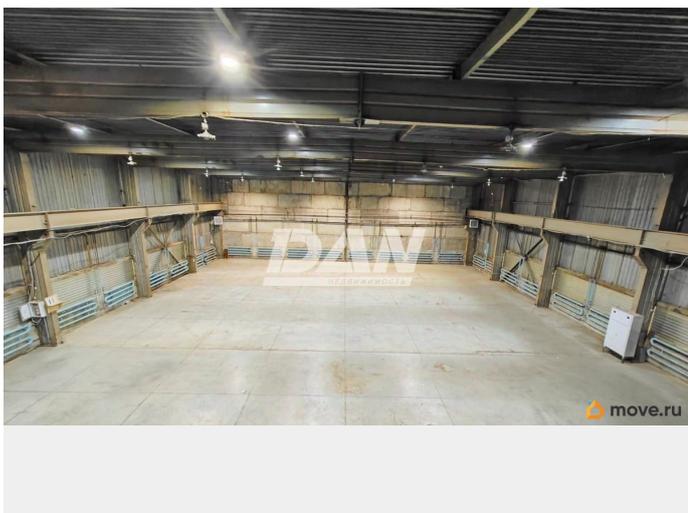
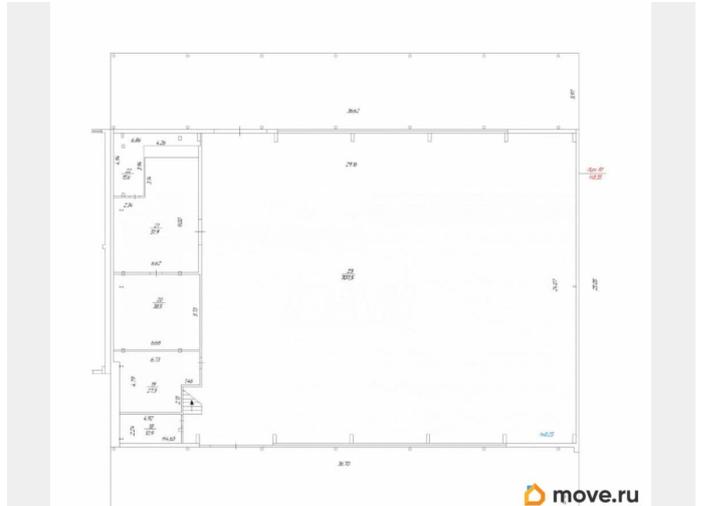
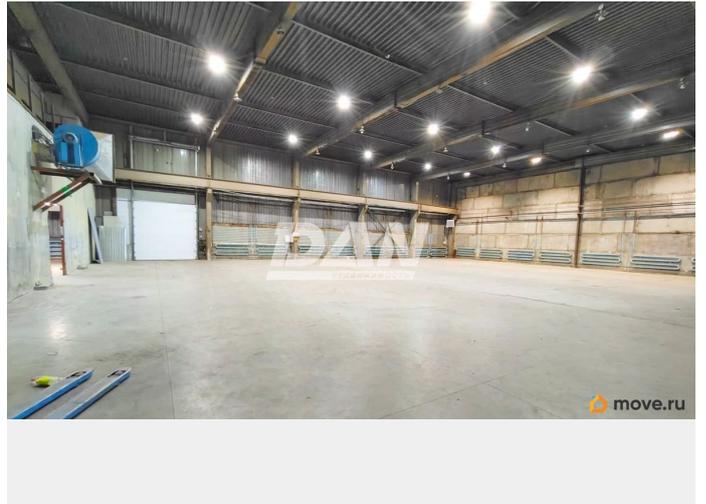
до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +10 мин. до Центра Характеристики объекта:

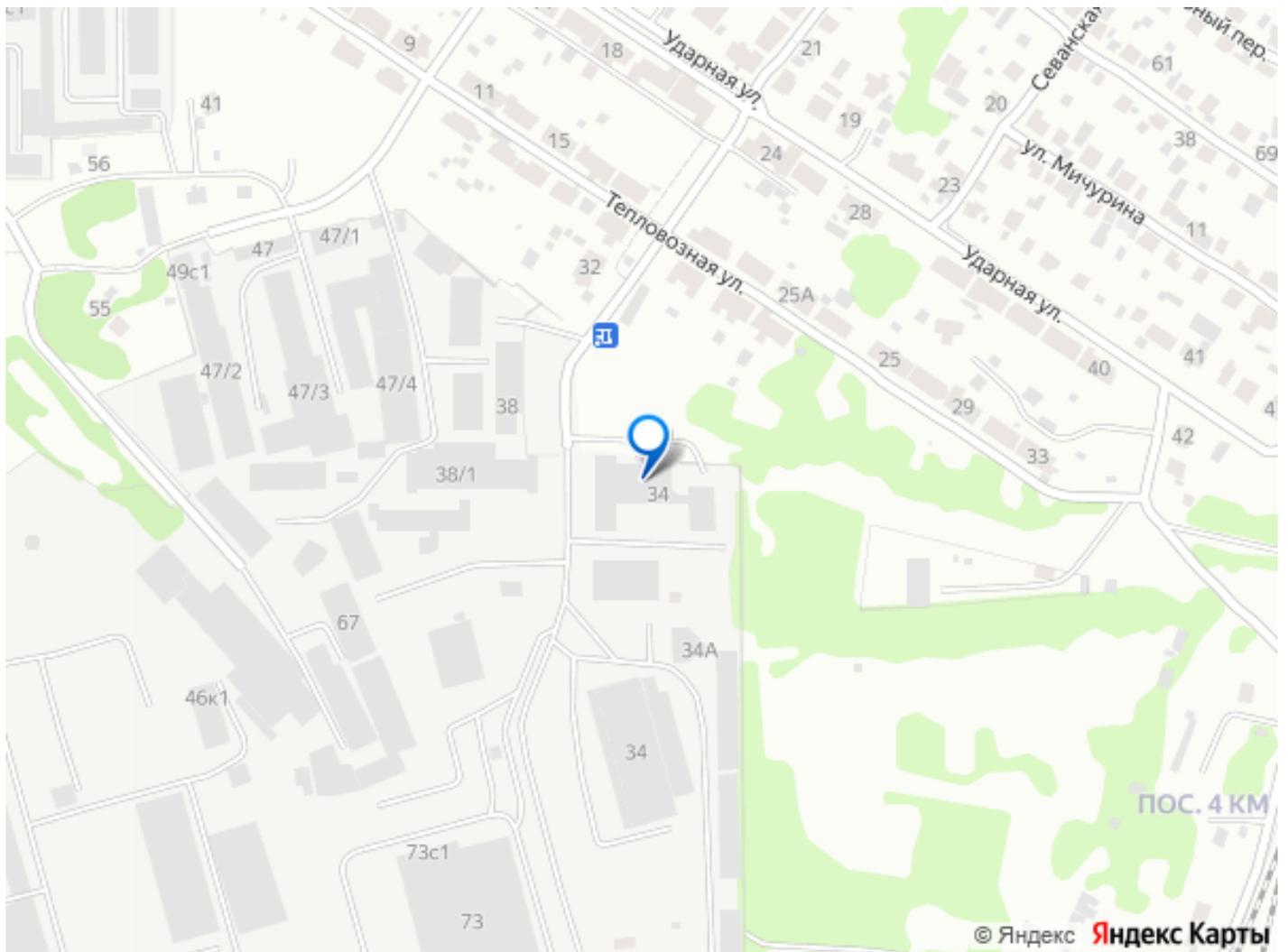
Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 200 кВт с возможностью увеличения Склад с дебаркадерами Общая площадь 1178 кв. м: теплый склад 871,7 м<sup>2</sup> АБК антресоль 108,8 м<sup>2</sup> холодный склад 218 м<sup>2</sup> дебаркадер 216 м<sup>2</sup> Ворота распашные 3,0 \*3,0 м - 1 шт. Отопление - автономная газовая

Температурный режим регулируется автоматически Беспылевые полы Высота потолка: 8м 2 сан. узла. Парковка на 20 машиномест Доступ 24/7 Охранная сигнализация Подъездные пути:

асфальтированная дорога, железнодорожный путь Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

Преимущества объекта: + Помещение оборудовано дебаркадерами для приема автомобильного транспорта + Комплекс обеспечен всеми видами коммуникаций большой мощности + Наличие подкрановых путей для установки мостового опорного крана до 5т + Превосходное логистическое расположение + Удобные подъездные пути (асфальтовые дороги) + Охраняемая территория + Универсальное использование объекта По всем интересующим вопросам - звоните Арт. 110462729





Move.ru - вся недвижимость России