

Создано: 12.07.2025 в 12:42

Обновлено: 10.02.2026 в 05:38

**Челябинская область, Челябинск,
Физкультурная улица, 34**

441 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1179 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отличное теплое производственно-складское помещение с дебаркадером с возможностью установки кран-балки и помещением для персонала, офисом общей площадью 1178,5 кв. м.

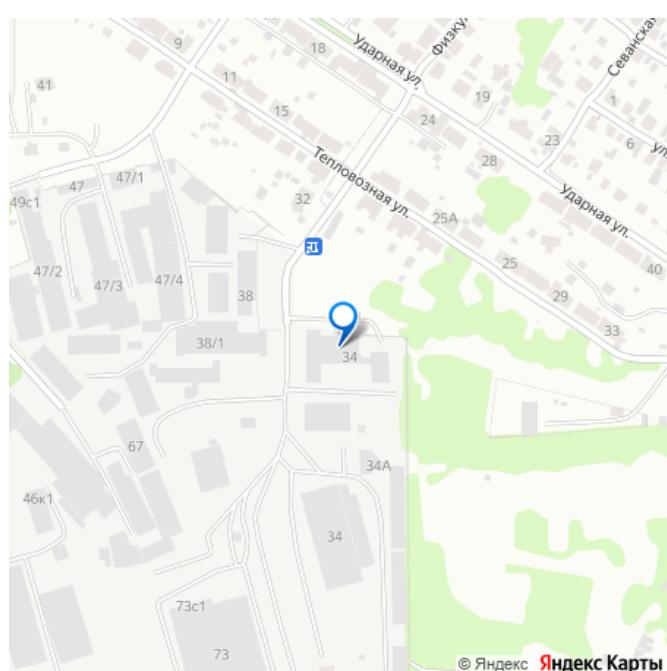
Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства, распределительный центр.

Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем выездам автомобильного транспорта доступ: + 3 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282792>
628

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

для заметок



на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +10 мин. до Центра Характеристики объекта:

Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 200 кВт с возможностью увеличения Склад с дебаркадерами Общая площадь 1178 кв. м: теплый склад 871,7 м²

АБК антресоль 108,8 м² холодный склад 218 м² дебаркадер 216 м² Ворота распашные 3,0

*3,0 м - 1 шт. Отопление - автономная газовая

Температурный режим регулируется

автоматически Беспылевые полы Высота

потолка: 8м 2 сан. узела. Парковка на 20

машиномест Доступ 24/7 Охранная

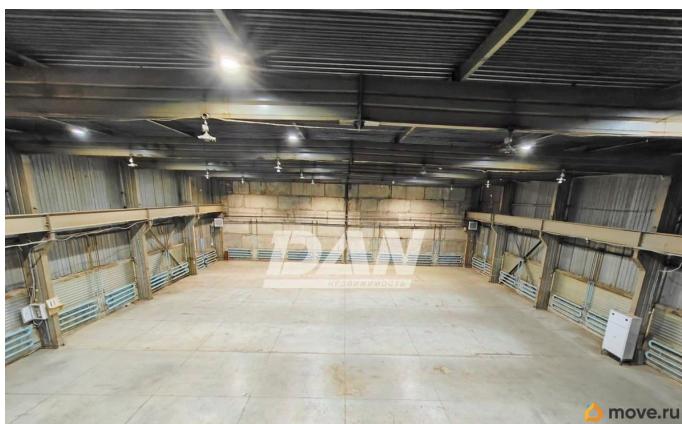
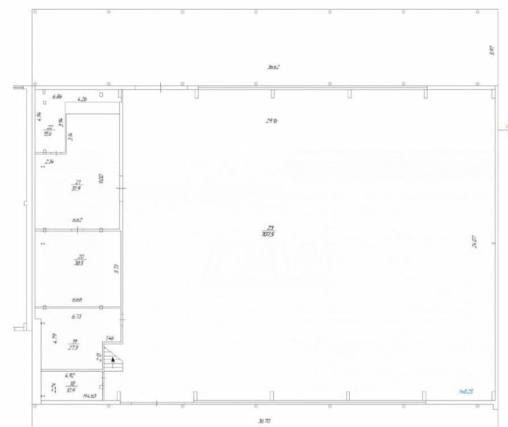
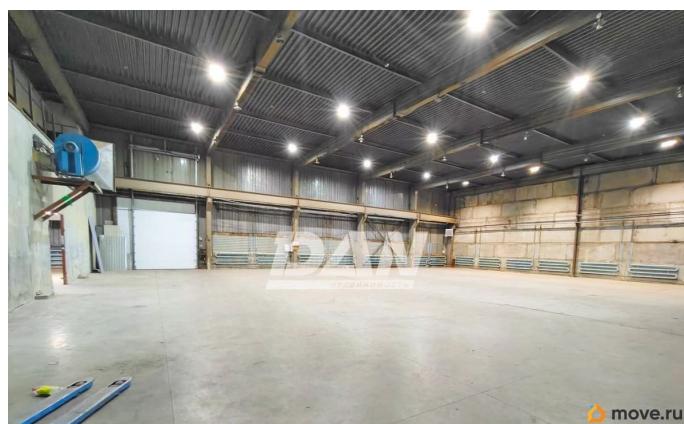
сигнализация Подъездные пути:

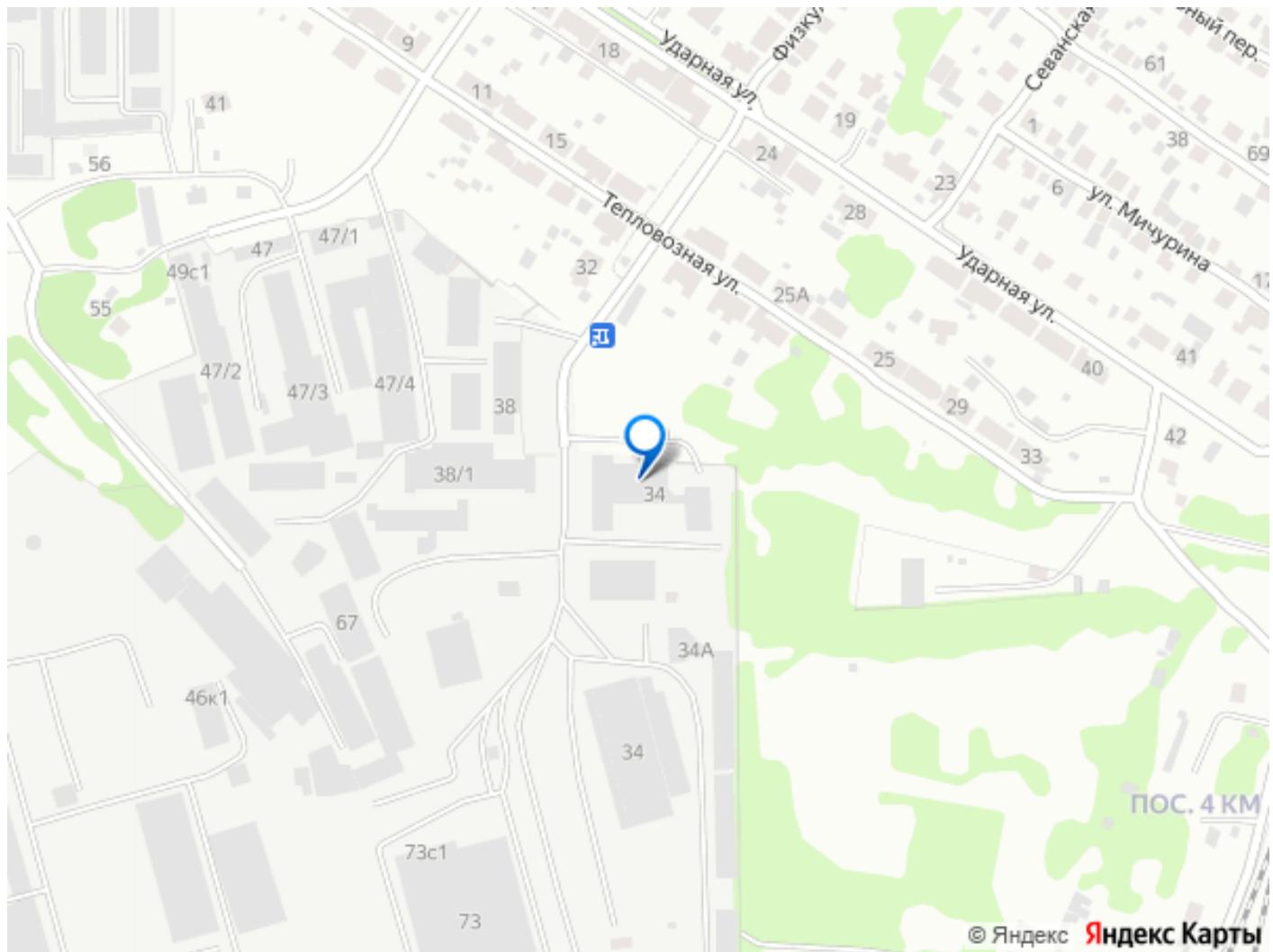
асфальтированная дорога,

железнодорожный путь Коммунальные

расходы оплачиваются отдельно.

Преимущества объекта: + Помещение оборудовано дебаркадерами для приема автомобильного транспорта + Комплекс обеспечен всеми видами коммуникаций большой мощности + Наличие подкрановых путей для установки мостового опорного крана до 5т + Превосходное логистическое расположение + Удобные подъездные пути (асфальтовые дороги) + Охраняемая территория + Универсальное использование объекта По всем интересующим вопросам - звоните Арт. 110462729





Move.ru - вся недвижимость России