

Создано: 12.07.2025 в 12:42

Обновлено: 10.02.2026 в 05:38

**Челябинская область, Челябинск,
Физкультурная улица, 34**

441 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1179 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

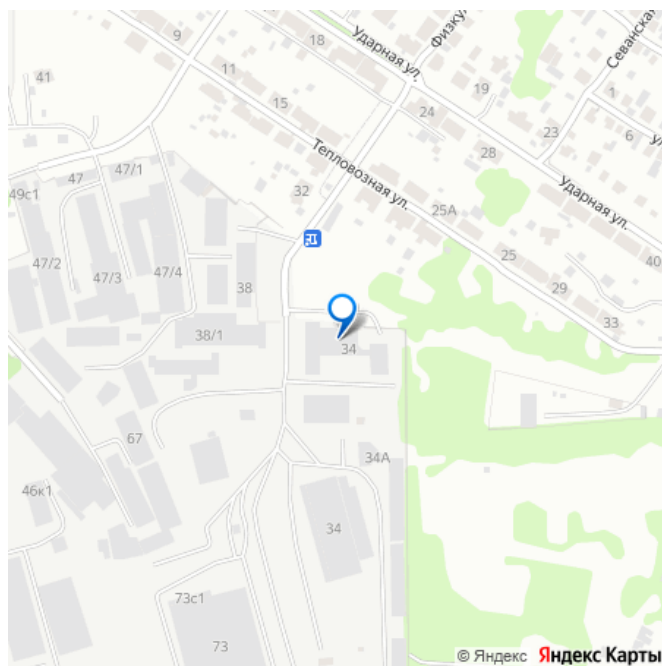
Описание

Сдается в аренду отличное теплое производственно-складское помещение с дебаркадером с возможностью установки кран-балки и помещением для персонала, офисом общей площадью 1178,5 кв. м. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства, распределительный центр. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 3 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282792628>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

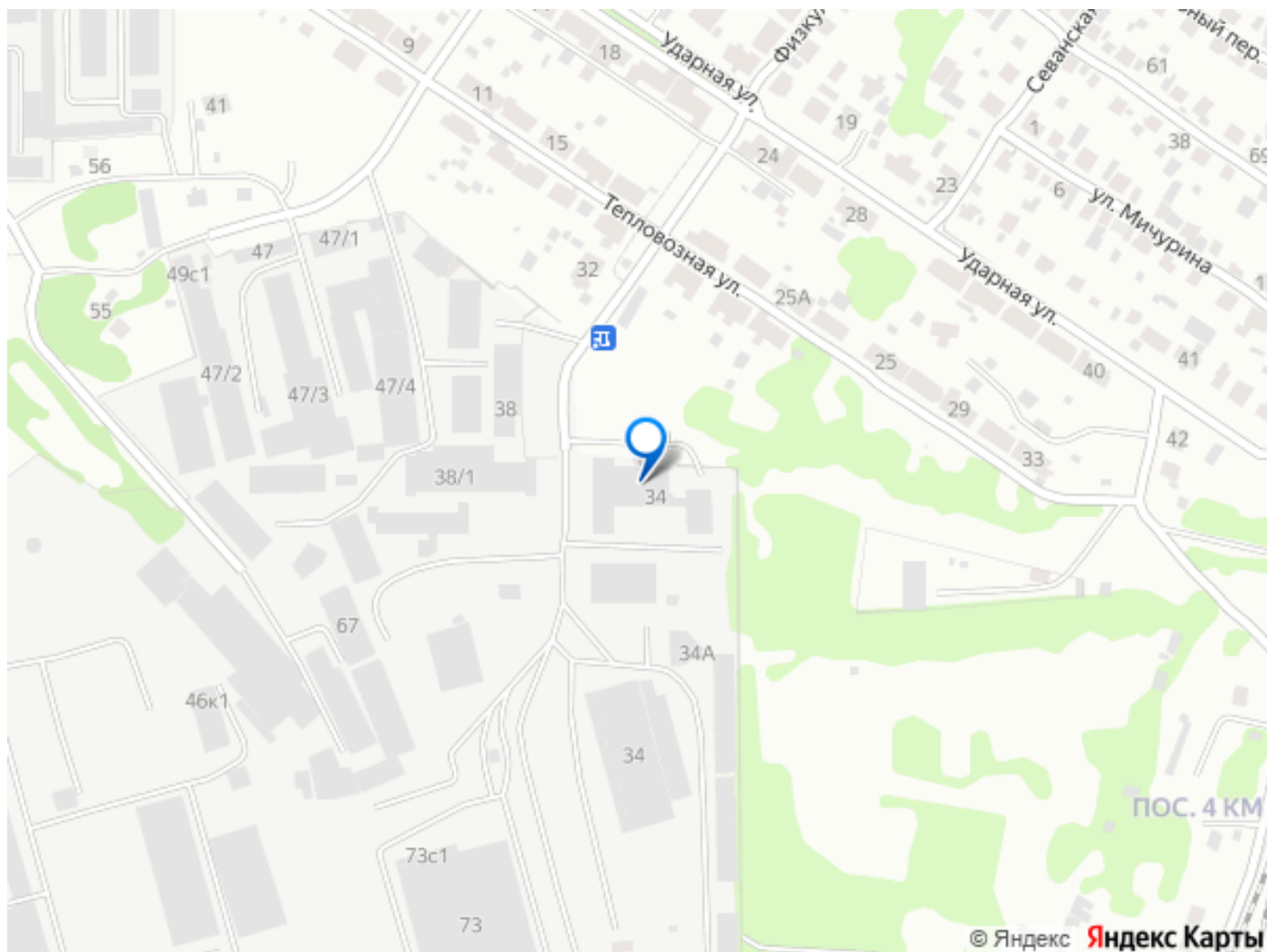
для заметок



на федеральную трассу М5) + 5 мин. до
автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в
сторону Республики Казахстан, г.Троицк,
г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +10 мин. до
Центра Характеристики объекта:

Электрическая мощность объекта 220 В +
380 В мощностью 200 кВт с возможностью
увеличения Склад с дебаркадерами Общая
площадь 1178 кв. м: теплый склад 871,7 м²
АБК антресоль 108,8 м² холодный склад 218
м² дебаркадер 216 м² Ворота распашные 3,0
*3,0 м - 1 шт. Отопление - автономная газовая
Температурный режим регулируется
автоматически Беспылевые полы Высота
потолка: 8м 2 сан. узла. Парковка на 20
машиномест Доступ 24/7 Охранная
сигнализация Подъездные пути:
асфальтированная дорога,
железнодорожный путь Коммунальные
расходы оплачиваются отдельно.

Преимущества объекта: + Помещение
оборудовано дебаркадерами для приема
автомобильного транспорта + Комплекс
обеспечен всеми видами коммуникаций
большой мощности + Наличие подкрановых
путей для установки мостового опорного
крана до 5т + Превосходное логистическое
расположение + Удобные подъездные пути
(асфальтовые дороги) + Охраняемая
территория + Универсальное использование
объекта По всем интересующим вопросам -
звоните Арт. 110462729



Move.ru - вся недвижимость России