

🕒 Создано: 12.09.2025 в 10:05

Обновлено: 29.12.2025 в 11:10

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский тракт, 5/8**

45 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 5/8

Округ

[Челябинск](#), [Курчатовский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

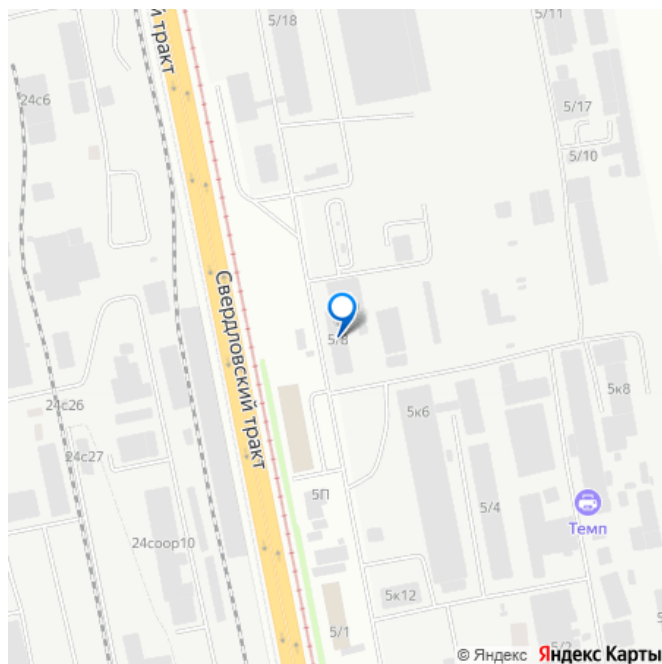
Описание

Сдаётся в аренду тёплый склад 114 м².
Наличие всех коммуникаций, значительные электрическая мощность, удобное логистическое расположение, позволяют использовать объект как склад готовой продукции, магазин-склад, интернет-магазин, различные виды производства. Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта ост. Лакокрасочный завод 450 метров (10 маршрутов) во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 1 мин.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284868845>

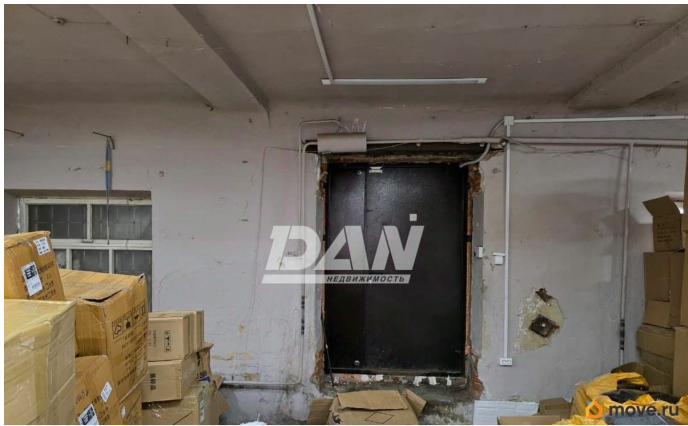
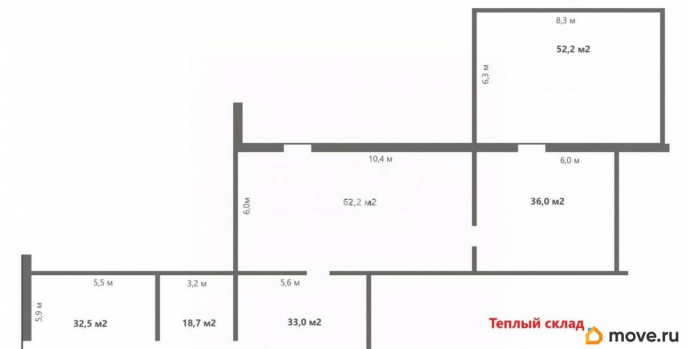
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

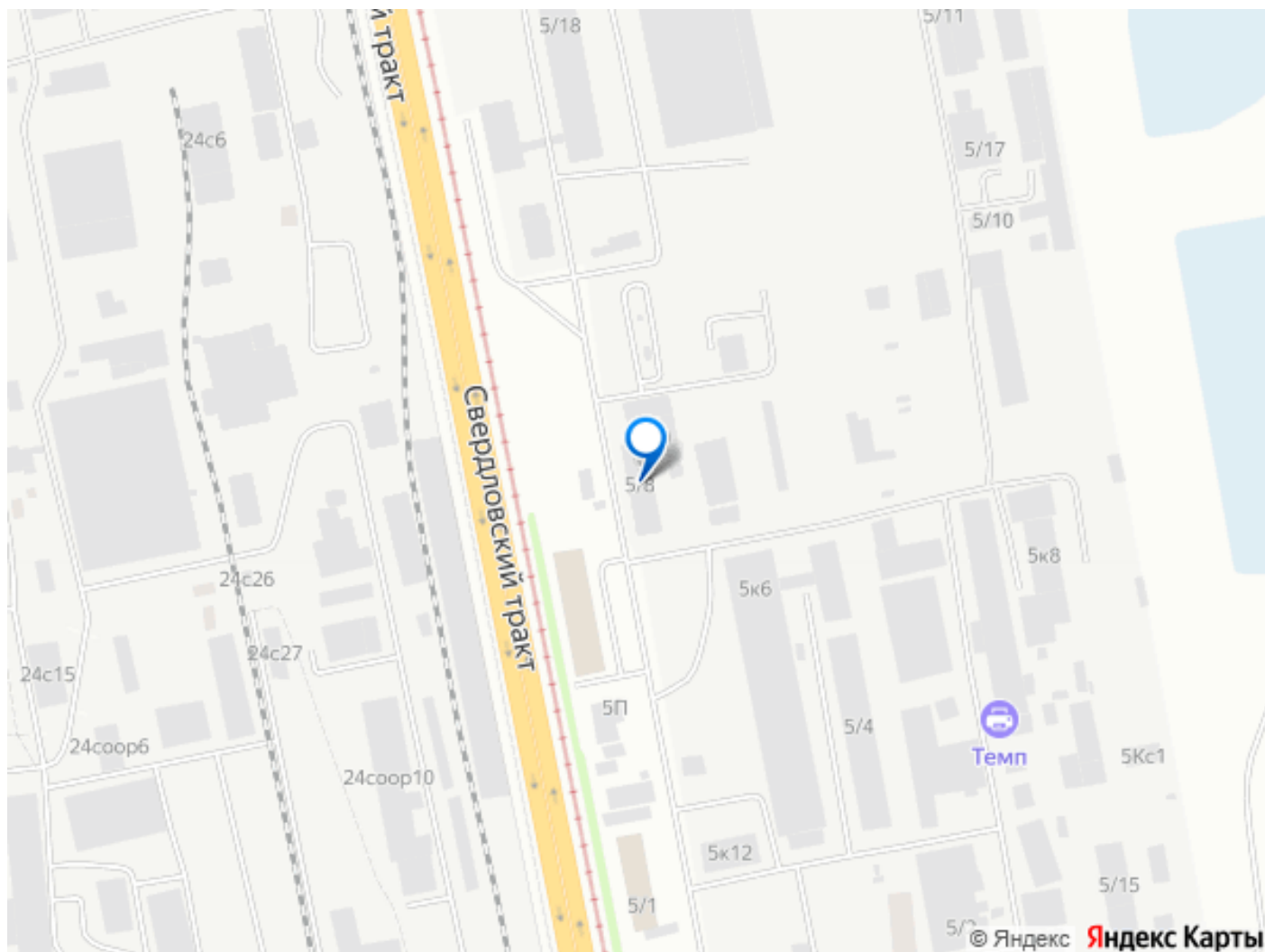
для заметок



до ул. Свердловский тракт (прямой
въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5
мин. до автодорога Меридиан (прямой
въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)
+10 мин. до Центра Характеристики:
Нежилые помещение складского назначения
Общая площадь: 114 кв.м Теплые помещения
114 кв.м Этаж: 1 этаж Высота потолков
2,7-3,0 м Материал стен: металлоконструкции
, профнастил, ЖБ плиты Вход: 2 входа
Коммуникации: отопление от Лакокрасочного
завода Электрическая мощность: 100 кВт
Водоснабжение и водоотведение от
Лакокрасочного завода Преимущества: +
Универсальное назначение объекта +
Достаточные электрическая мощность для
большинства производств + Высокий
пешеходный и автомобильный трафик +
Высокие рекламные возможности +
Находится в пешей доступности остановки
общественного транспорта остановка
«Лакокрасочный завод 450 метров » +
Свободная парковка По всем интересующим
вопросам - звоните. Арт. 116598456







Move.ru - вся недвижимость России