

Создано: 02.12.2025 в 19:37

Обновлено: 04.02.2026 в 20:08

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086>  
867

Агент

**79123207209**

**Челябинская область, Челябинск,  
Бродокалмакский тракт, 6/2**

**700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Бродокалмакский тракт,

6/2

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1120 м<sup>2</sup>



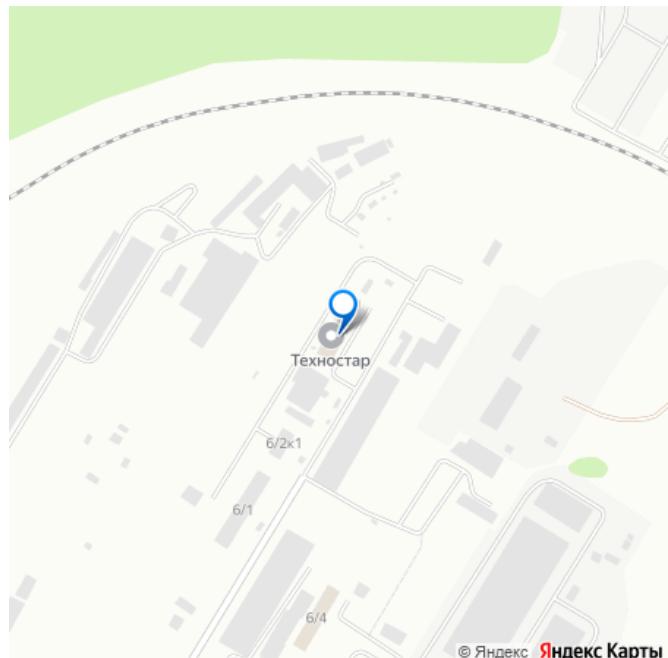
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

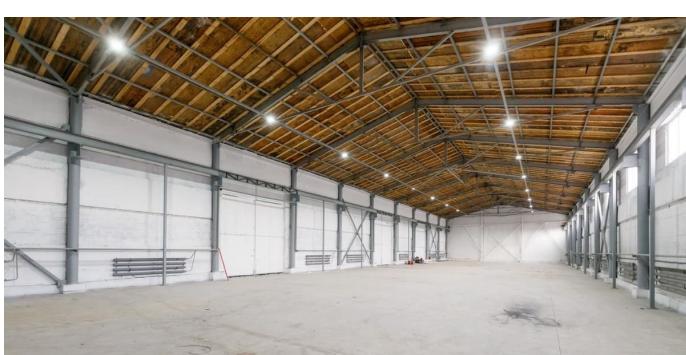
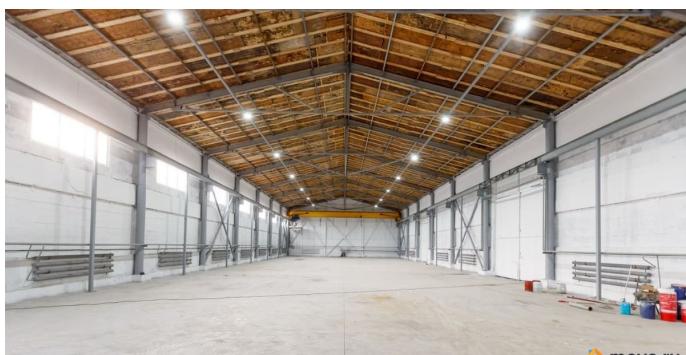
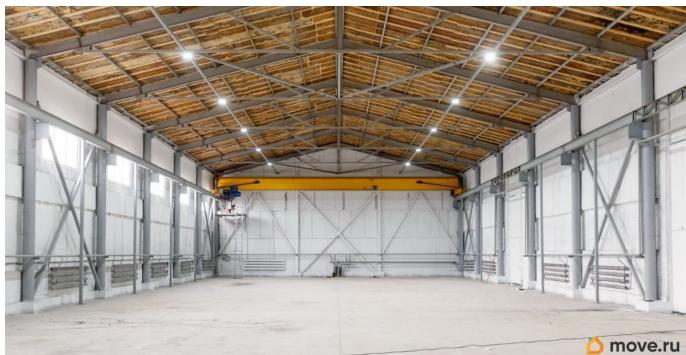
[Коммерческая недвижимость](#)

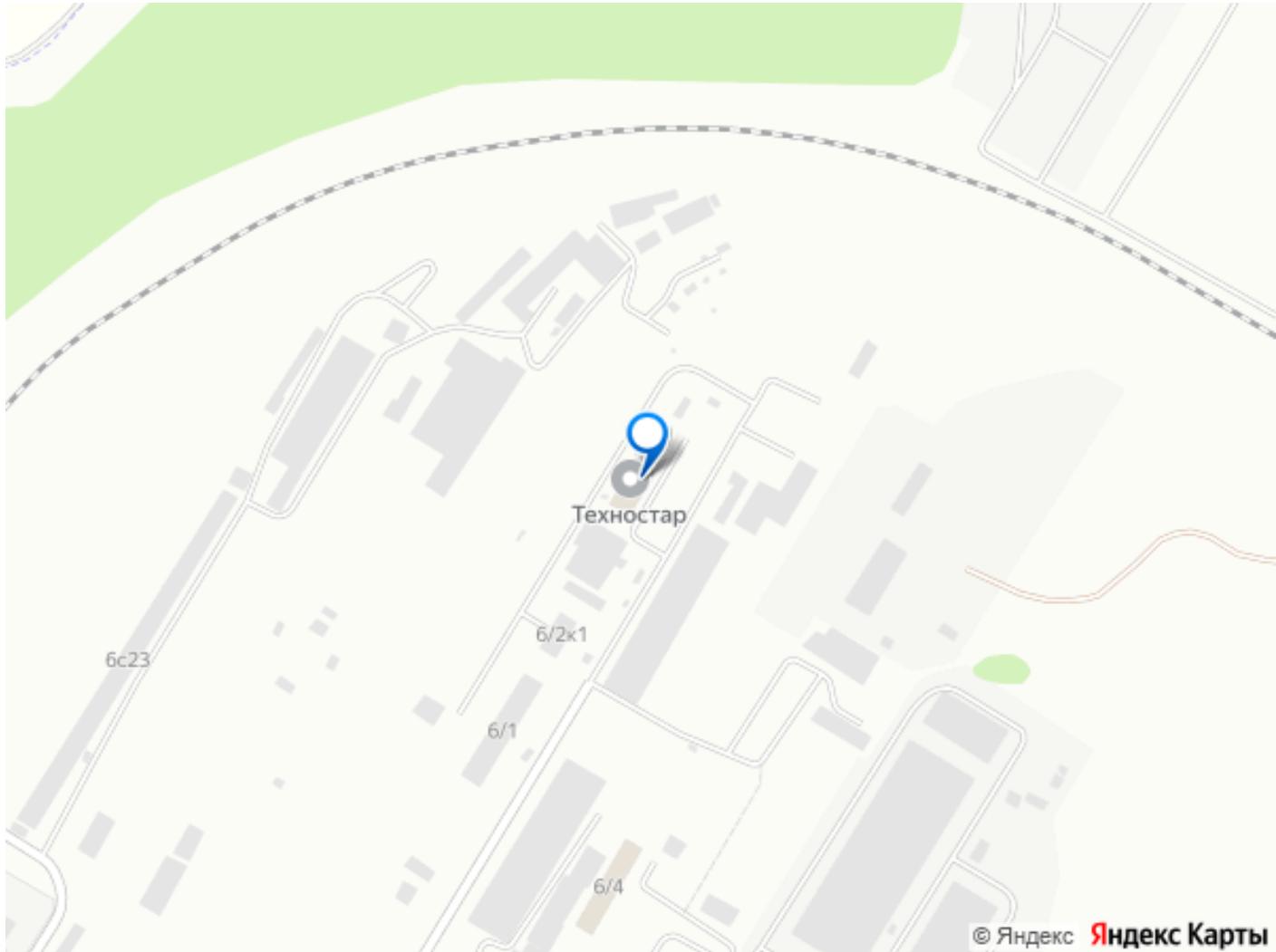
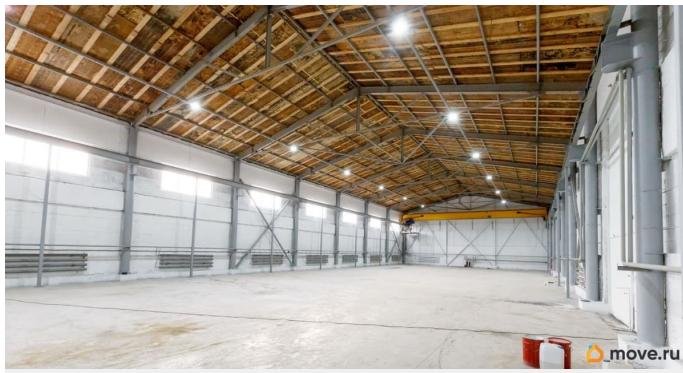


### **Описание**

Кран-балка 10 ТОНН ! Сдается на длительный срок НОВОЕ современное отапливаемое здание(цех) общей площадью 1120 м<sup>2</sup>, расположенное на территории охраняемой базы. Район ТЭЦ-3 . -Сетка колонн 60,5 м на 20м. - Трое въездных ворот: ширина 4,75м , высота 4,7 м. -Расстояние до ферм 7,2 м, расстояние до крюка 5 м. -Электричество на здание заведено порядка 150 Квт и более . Свои ТП . - Идеальные полы Дополнительно оплачивается только электричество ! Рядом возможно арендовать еще одно здание с схожими параметрами при необходимости

дополнительных площадей и расширения  
производства. Отопление включено в  
стоимость аренды. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России