

Создано: 25.08.2025 в 08:28

Обновлено: 02.02.2026 в 19:23

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287371>

177

Оксана Масюк, Прима Инвест Владис

79114108234

Челябинская область, Челябинск, улица Короленко, 77

350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Короленко, 77

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Короленко](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м²



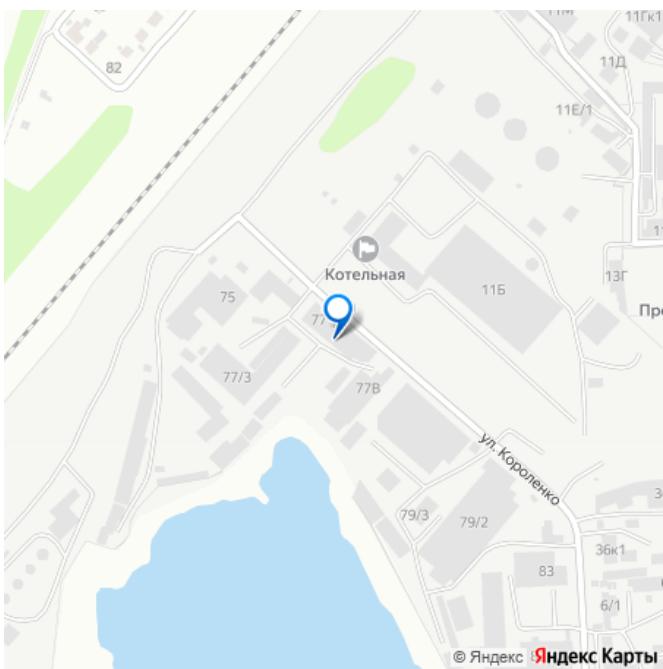
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

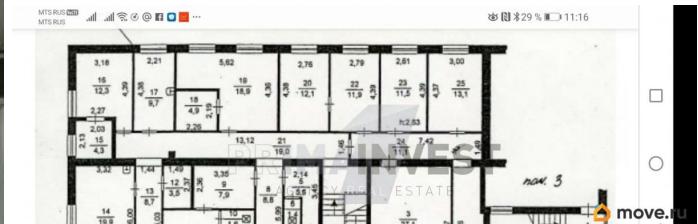
[Коммерческая недвижимость](#)



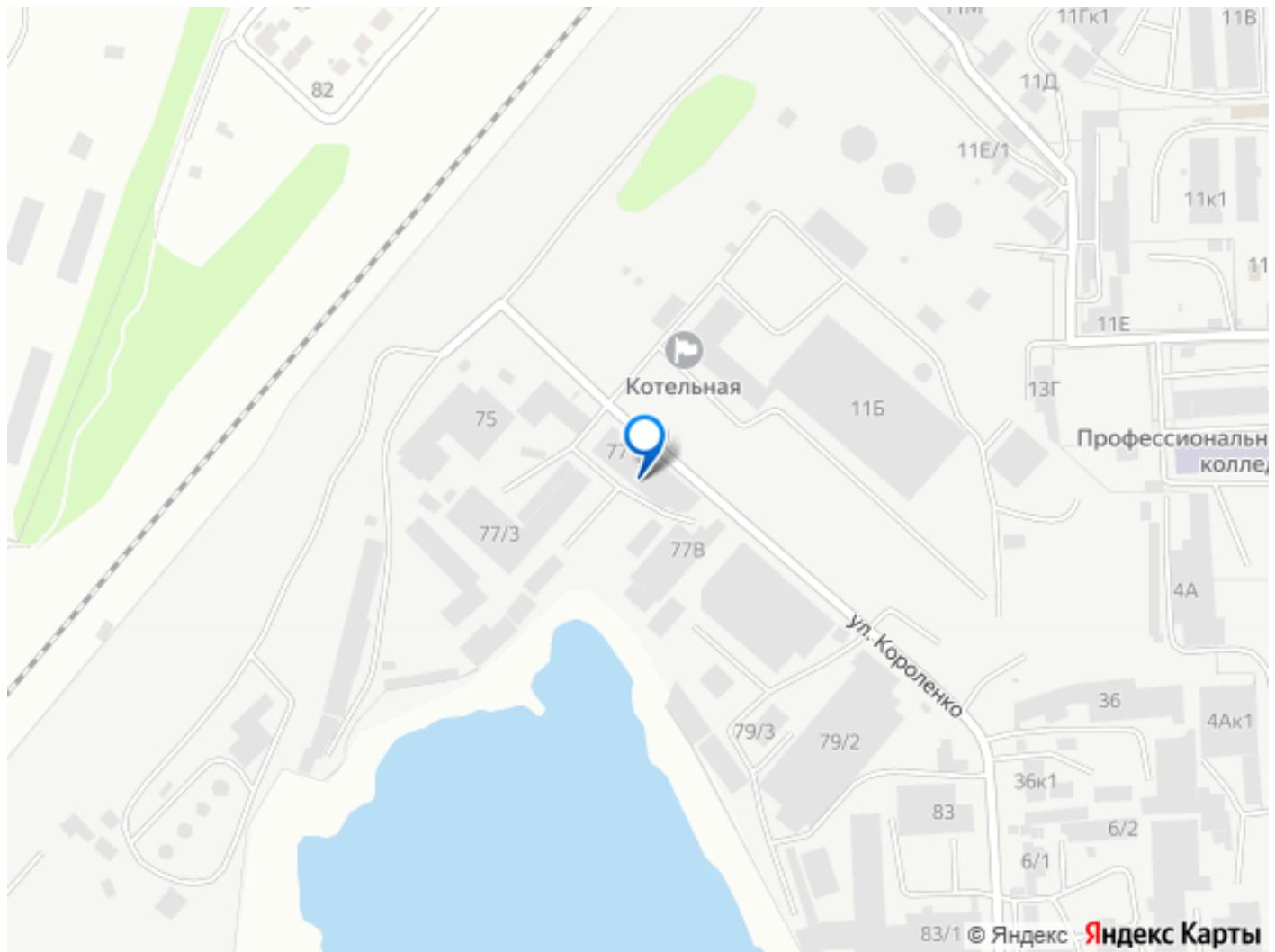
Описание

Арт. 62155689 Помещению требуется ремонт под вашу деятельность. ИДЕАЛЬНОЕ место для ПИЩЕВОГО производства, и не только. Двухэтажное отдельно стоящее ЗДАНИЕ Перепланировка путем демонтажа стен (70% не несущие). Возможна АРЕНДА с последующим выкупом. Большим преимуществом производственной базы является транспортная доступность и ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ, ГАЗ среднего давления. -здание общей площадью 1300 м кв, -участок 0,2 Га (по документам), по

факту больше в долгосрочной аренде, -
офисная часть 150 м кв , -холодные
помещения 150 м кв, -остальное помещения
производственно-складские, тёплые, -пол
бетонный, наливной. -стены кирпич,
бетонный блок, штукатурка, кафель. -потолок
бетонные плиты, высота три метра. -5
дверных входов/выходов, одни ворота,
высота 2,2 м. ширина 2,2 м. -санузел,
душевая. -помещения, оборудованные под
холодильную камеру. -газ (свое АОГВ),
электричество 100 Кв (есть разрешение на
150кВт, прямой договор с энергосбытом), -
вентиляционные каналы. Удобный подъезд со
стороны Троицкого тракта. Рядом
располагаются производственные и
сервисные предприятия, склады,
продуктовый-вещевой рынок,
административные здания. Звоните, мы
готовы к конструктивному диалогу с
серьёзно настроенным арендатором. #объект
в нашей базе 11115244#







Move.ru - вся недвижимость России