

🕒 Создано: 14.03.2026 в 04:07

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:07

**Челябинская область, Челябинск,
Томинская ул, 8**

35 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Томинская ул, 8

Улица

[улица Томинская](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291660014>

**Жанна, Агентство недвижимости
АКТИВ.**

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду производственно-складское помещение площадью 100кв.м. (зал-52кв.м., раздевалка и туалет -15кв.м., склад-15кв.м.)

*Состояние отличное. Стены в кафеле. Было пищевое производство. Подвал в нежилом здании. Советский район. Промзона. Высота потолка 2,7м. Электричество -мощность: 60 кВт. Все коммуникации есть. - Отопление, газ, вода и водоотведение: центральные.

*Есть вентиляция. -Окон в помещении нет.

*Охрана: круглосуточная, сигнализация, видеонаблюдение. Помещение подойдет под пищевое производство, или чистое, непищевое, например, линию фасовки, склад



и т.п.... Стоимость аренды 35 000рублей за месяц плюс отопление (в отопительный период) и электричество, и вода- по счётчикам.* *Без комисии. Отопление - 60 рублей за кв.м. Можно увеличить площадь и арендовать еще 80 кв.м. , рядом, по цене - 250 рублей за кв.м. ** Остановки общественного транспорта и столовая - недалеко, в пешей доступности.** График работы не ограничен. И есть офис 24 кв.м. с санузлом с душевой кабиной. Состояние отличное. В этом же здании. - 15000 руб. за месяц плюс коммунальные. Звоните - всё покажем.



