

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:21

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:03

**Челябинская область, Челябинск,
Енисейская улица, 42Гс1**

550 000 ₹

Челябинская область, Челябинск, Енисейская улица, 42Гс1

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

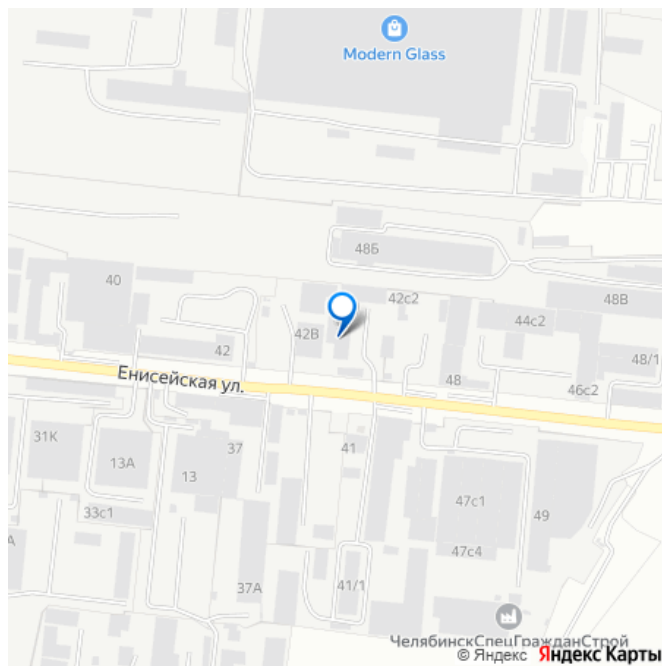
Описание

Свой Резон для каждого нашего клиента!
Освобождается производственно-складское помещение в промышленной зоне г.Челябинска. Месторасположение производственно-складского комплекса: - Расположен в промышленной зоне города Челябинска; Ленинский район - 10 км от федеральной трассы М-5 - 218 км до Екатеринбурга - 138 км до границы с Казахстаном - 1749 км до г. Москвы
Достоинства производственно - складского комплекса: - Выгодное расположение на

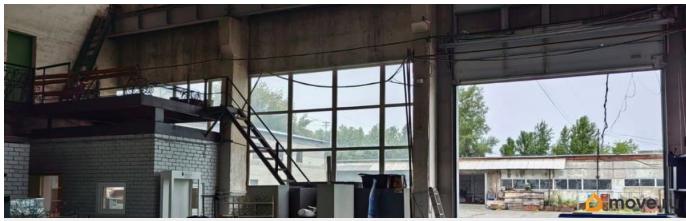
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293410861>

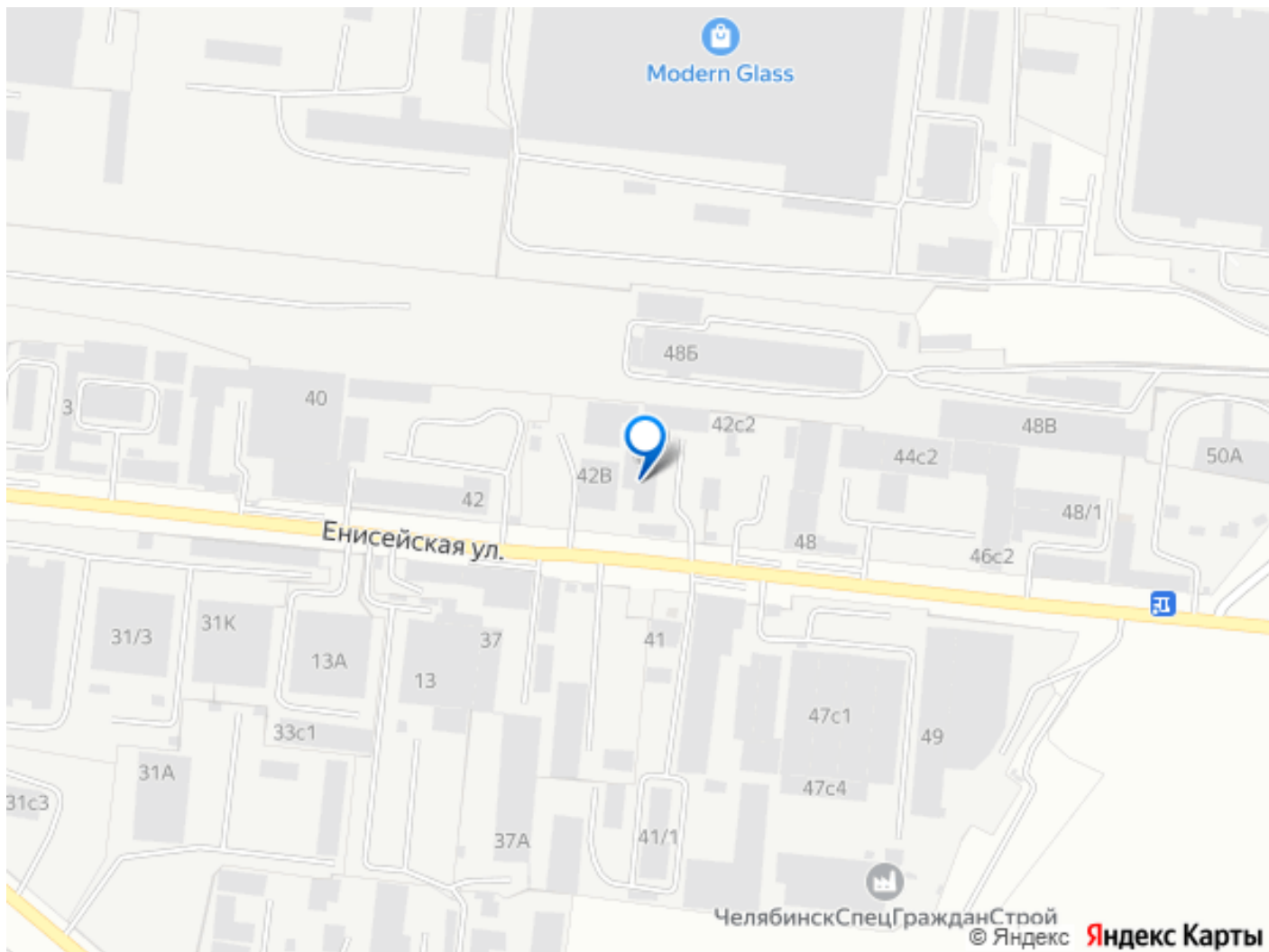
Татьяна Шустер, Риэл эстейт
79124704564

для заметок



важнейших линиях грузоперевозок, связующих Урал с центральной частью России, Сибирью и Казахстаном; - Индивидуальный подход к каждому клиенту; - Возможность свободной планировки помещений и установки любого оборудования по желанию клиента; - Наличие площадки для стоянки и маневрирования большегрузных автомобилей и парковки легкового автотранспорта; - Закрытая охраняемая территория; - Удобные подъездные пути позволяют снизить транспортные расходы по доставке товара по городу и региону; - Отапливаемое; - Круглосуточный доступ. Основные характеристики: - Одноэтажное капитальное здание; - Полезная высота помещения до несущих конструкций 11м; - Бетонный пол; - Допустимая нагрузка на пол 6 тонн/кв.м; - Температурный режим +10...+15 0 С; - Система охранной сигнализации и видеонаблюдения; - Система пожаротушения и пожарная сигнализация; - Двое автоматических ворот высотой 4,5м и шириной 4,6м; - Кран-балка грузоподъемностью 5тн; - Отопление центральное; - Э/э - 100кВт; - Водоснабжение - скважина; - Канализация - выгребная яма 75м³ Основные характеристики офисных и бытовых помещений: - Отдельный кабинет непосредственно в зоне производственно-складского помещения; - Интернет - связь; - Телефонные коммуникации; - Душ, санузел, раздевалки. Приглашаем к просмотру!





Move.ru - вся недвижимость России