

🕒 Создано: 03.04.2025 в 14:07

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 12:23

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 5П**

300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 5П

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Вход: с улицы • Отдельный вход: есть •
- Общая площадь: 1000 м² • Этаж: 1 • Высота потолков: 8 м • Отделка: без отделки •
- Мощность электросети: 50 кВт • Отопление: автономное • Тип аренды: прямая •
- Минимальный срок аренды: 24 мес. Сдается теплый цех под производство (переработка вторсырья (полиэтилен), изготовление вторичной гранулы и пленки ПВД, ПЭНД), расположенный по адресу Шоссе Металлургов 5П. Производственное помещение организовано под полный цикл

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206174>

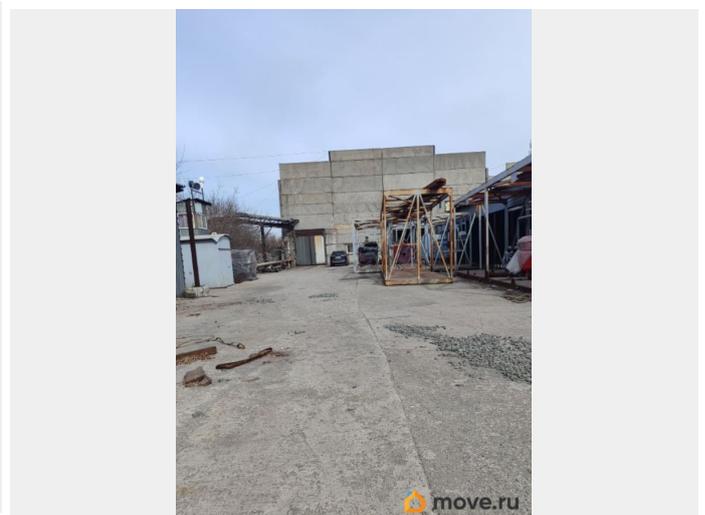
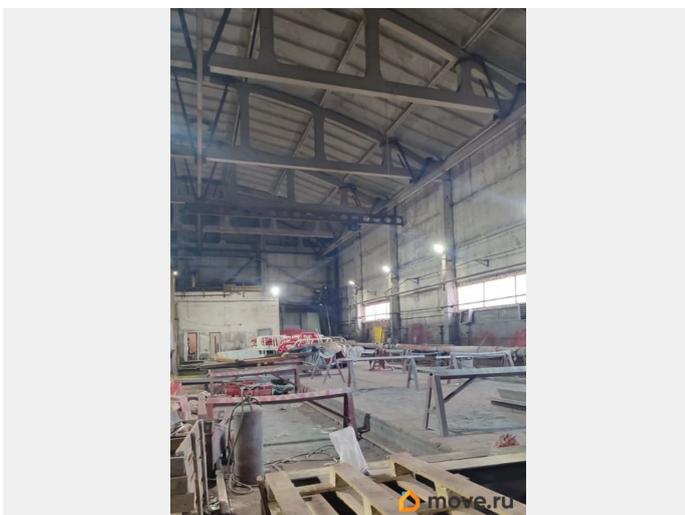
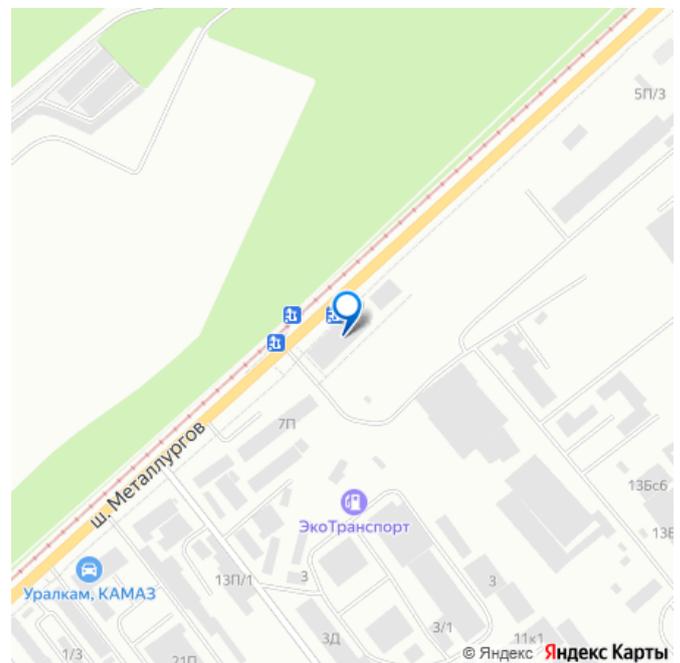
Агент

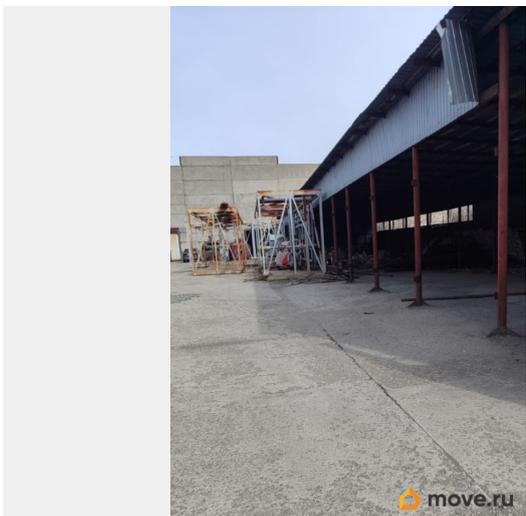
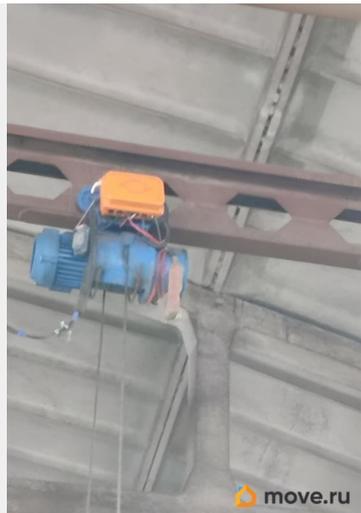
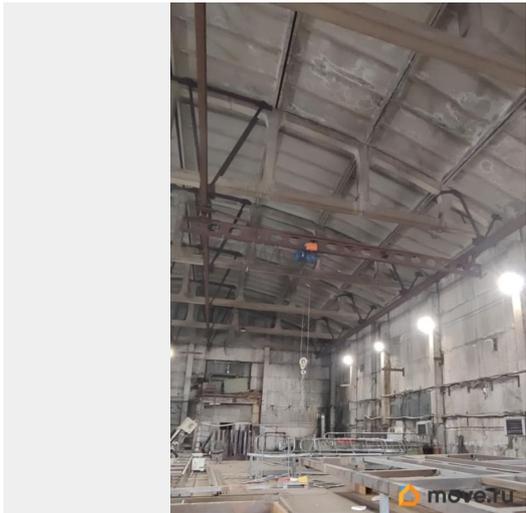
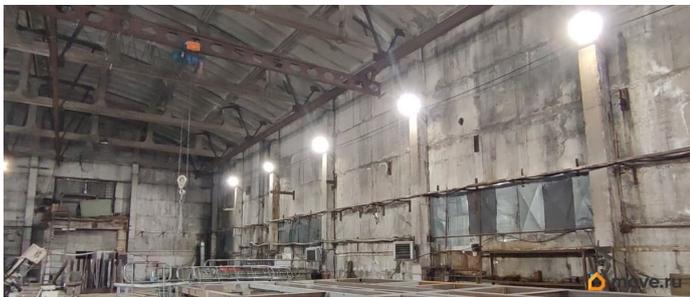
79193411029

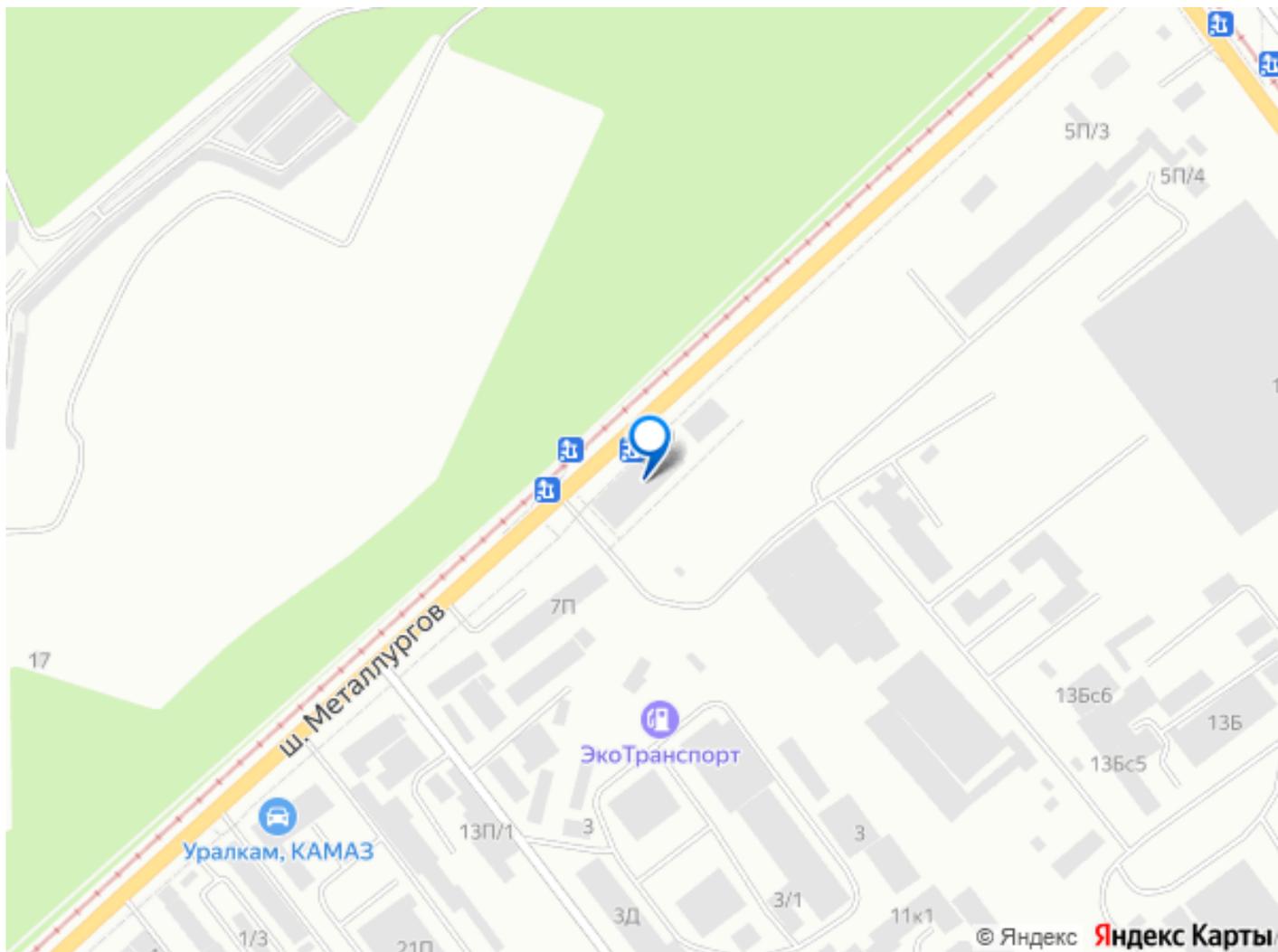
для заметок



производства и хранения готовой продукции. Идеальный вариант для размещения производства по металлообработке, деревообработке, хранению и сортировке металлопроката. Выгодное месторасположение, близость к трассам и объездной дороге. Двое распашных ворот высотой 3,0м и 4,3м., заезд под фуры. Тельфер г/п 3т. Оснащение газом, электричеством. Помещения для персонала и рабочих. Открытая производственная площадка для а/транспорта. Так же открытая площадка с навесом. Возможна сдача в аренду офисных и бытовых площадей. Круглосуточная охраняемая территория, пропускная система и круглосуточное видеонаблюдение по периметру. Удобные подъездные пути, близость к объездным дорогам. Стоимость открытых производственных площадок составит 60 руб/кв.м.; Стоимость производственных помещений 300 руб/кв.м. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. НДС. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. О здании • Тип здания: другой • Парковка: на улице, подходит для грузового транспорта







Move.ru - вся недвижимость России