

🕒 Создано: 03.04.2025 в 14:07

Обновлено: 21.01.2026 в 11:41

**Челябинская область, Челябинск, шоссе  
Металлургов, 5П**

**300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 5П

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

• Вход: с улицы • Отдельный вход: есть •  
Общая площадь: 1000 м? • Этаж: 1 • Высота  
потолков: 8 м • Отделка: без отделки •  
Мощность электросети: 50 кВт • Отопление:  
автономное • Тип аренды: прямая •  
Минимальный срок аренды: 24 мес. Сдается  
теплый цех под производство (переработка  
вторсырья (полиэтилен), изготовление  
вторичной гранулы и пленки ПВД , ПЭНД),  
расположенный по адресу Шоссе  
Металлургов 5П. Производственное  
помещение организовано под полный цикл

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206>  
174

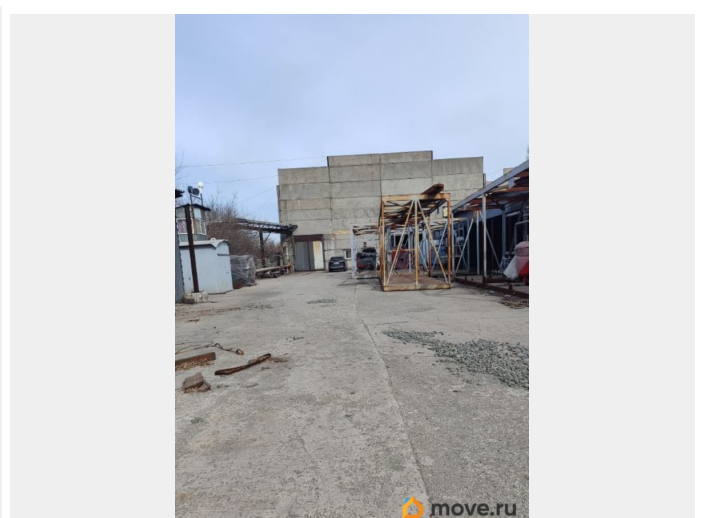
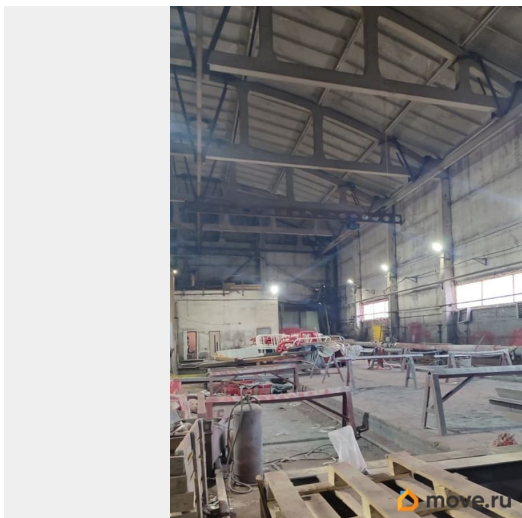
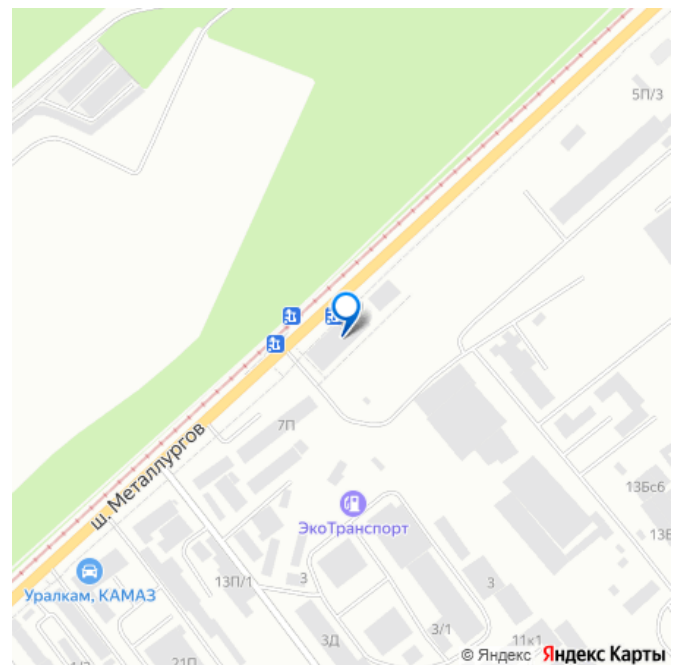
**Агент**

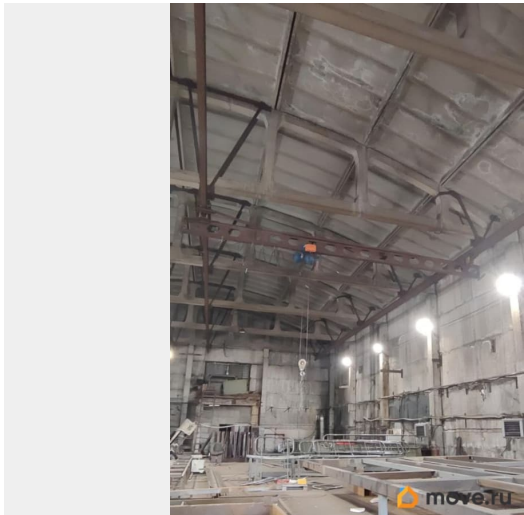
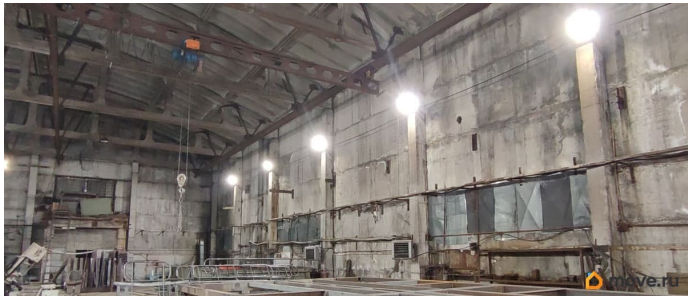
**79193411029**

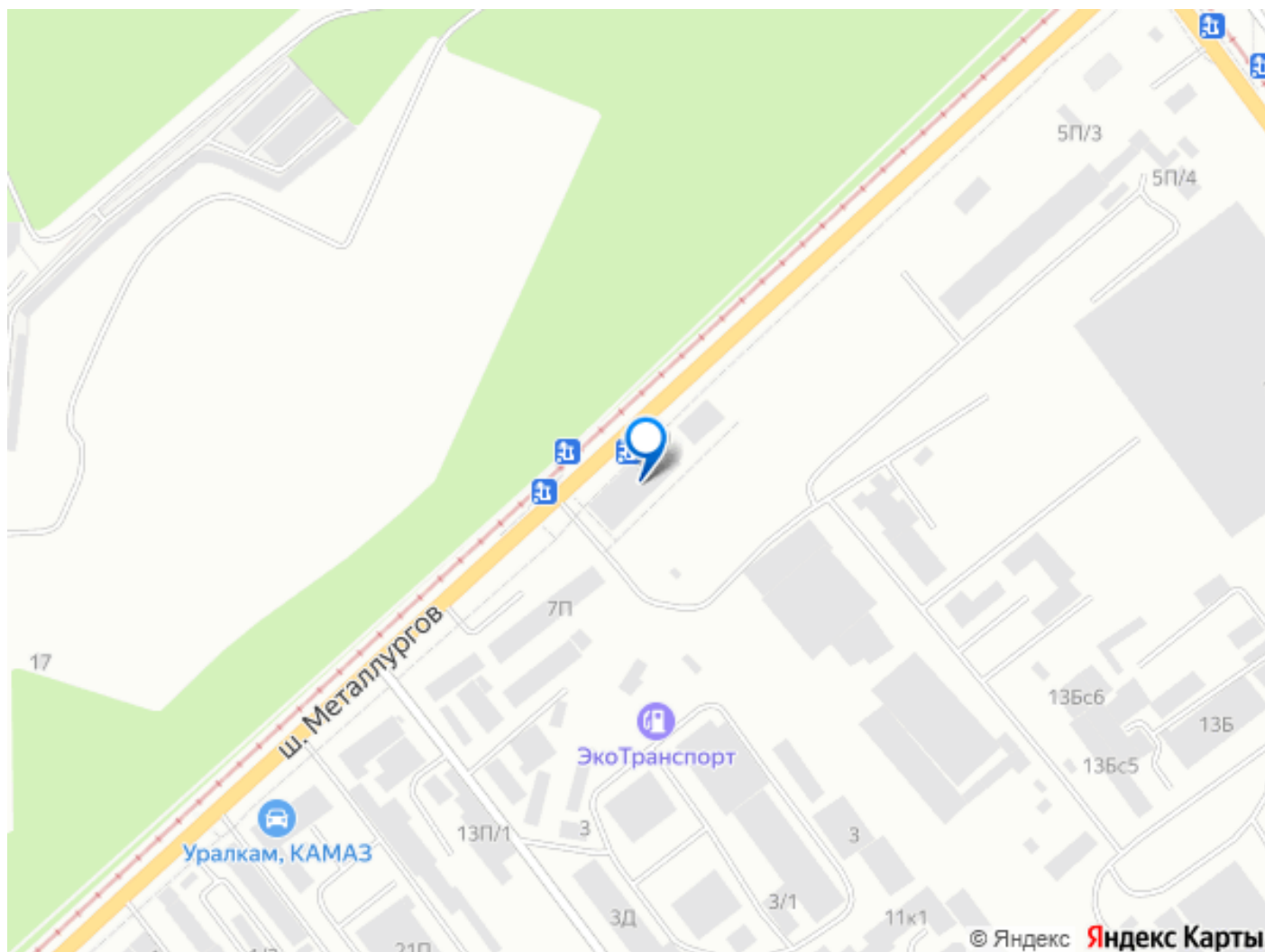
для заметок



производства и хранения готовой продукции. Идеальный вариант для размещения производства по металлообработке, деревообработке, хранению и сортировке металлопроката. Выгодное месторасположение, близость к трассам и объездной дороге. Двое распашных ворот высотой 3,0м и 4,3м., заезд под фуры. Тельфер г/п 3т. Оснащение газом, электричеством. Помещения для персонала и рабочих. Открытая производственная площадка для а/транспорта. Так же открытая площадка с навесом. Возможна сдача в аренду офисных и бытовых площадей. Круглосуточная охраняемая территория, пропускная система и круглосуточное видеонаблюдение по периметру. Удобные подъездные пути, близость к объездным дорогам. Стоимость открытых производственных площадок составит 60 руб/кв.м.; Стоимость производственных помещений 300 руб/кв.м. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. НДС. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. О здании • Тип здания: другой • Парковка: на улице, подходит для грузового транспорта







Move.ru - вся недвижимость России