

Создано: 13.04.2026 в 17:27

Обновлено: 15.04.2026 в 16:58

**Челябинская область, Челябинск,
Кожзаводская улица, 96с1**

800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Кожзаводская улица, 96с1

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кожзаводская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

953 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду производственно-складское помещение, с кран балкой. Здание введено в эксплуатацию в январе 2025.

Современное, очень тёплое и чистое, с собственным меблированным офисом.

Параметры помещения: - Расположено в центре города Челябинска (Калининский р-н);

- Общая площадь 953 кв. м; 1 этаж:

Производственный цех (+ склад) - 827 кв.м.;

Бытовые помещения: кухня, раздевалка,

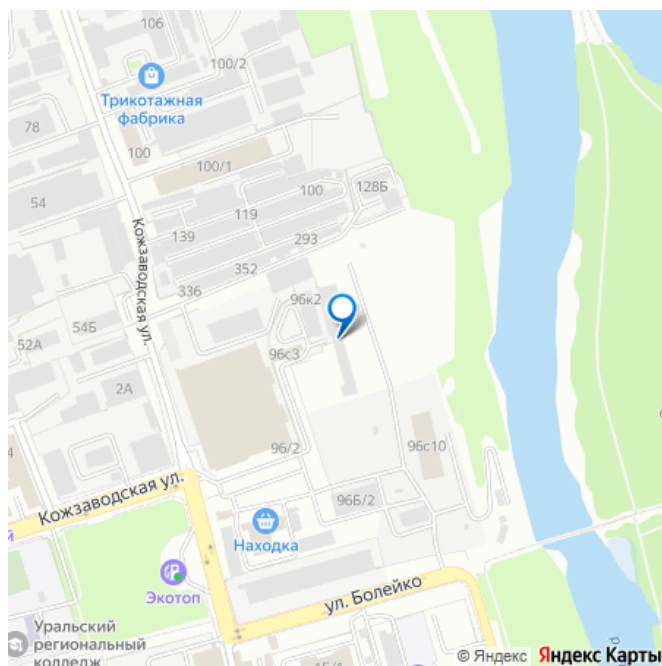
душевая, туалет - 45,8 м.кв: 2 этаж офис: 5

кабинетов с мебелью, туалет - 80,2 м.кв.; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293585487>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123154002**

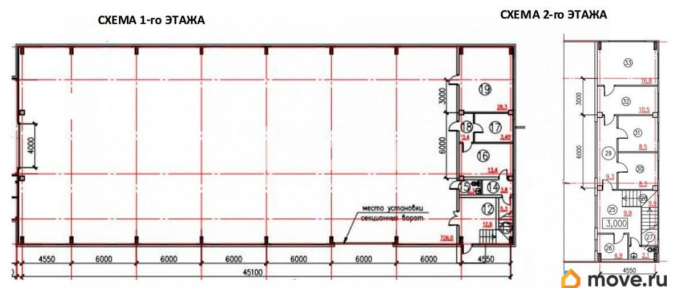
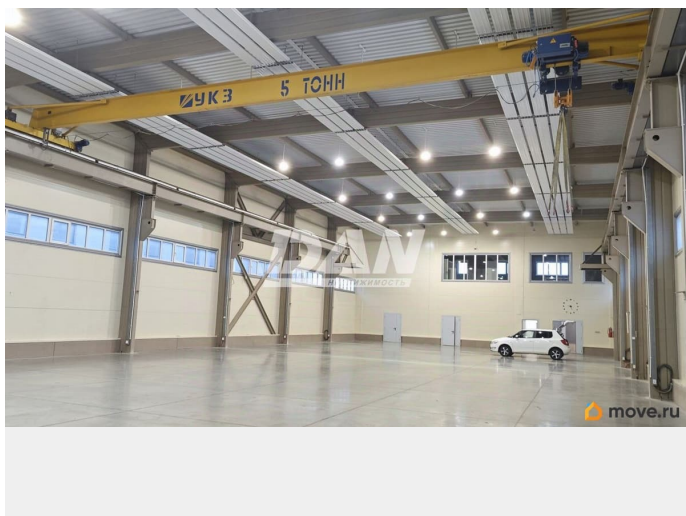
для заметок

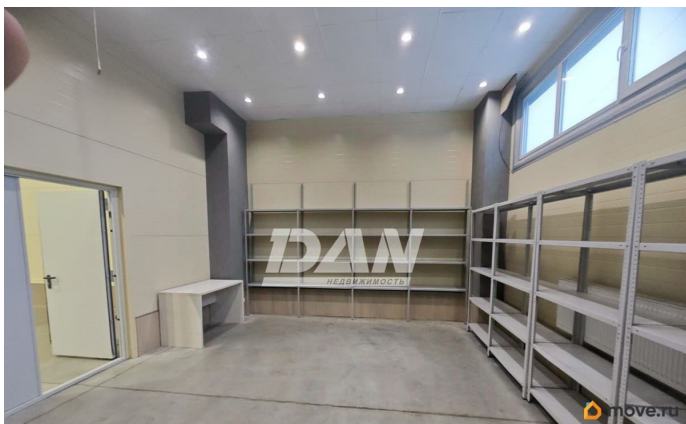


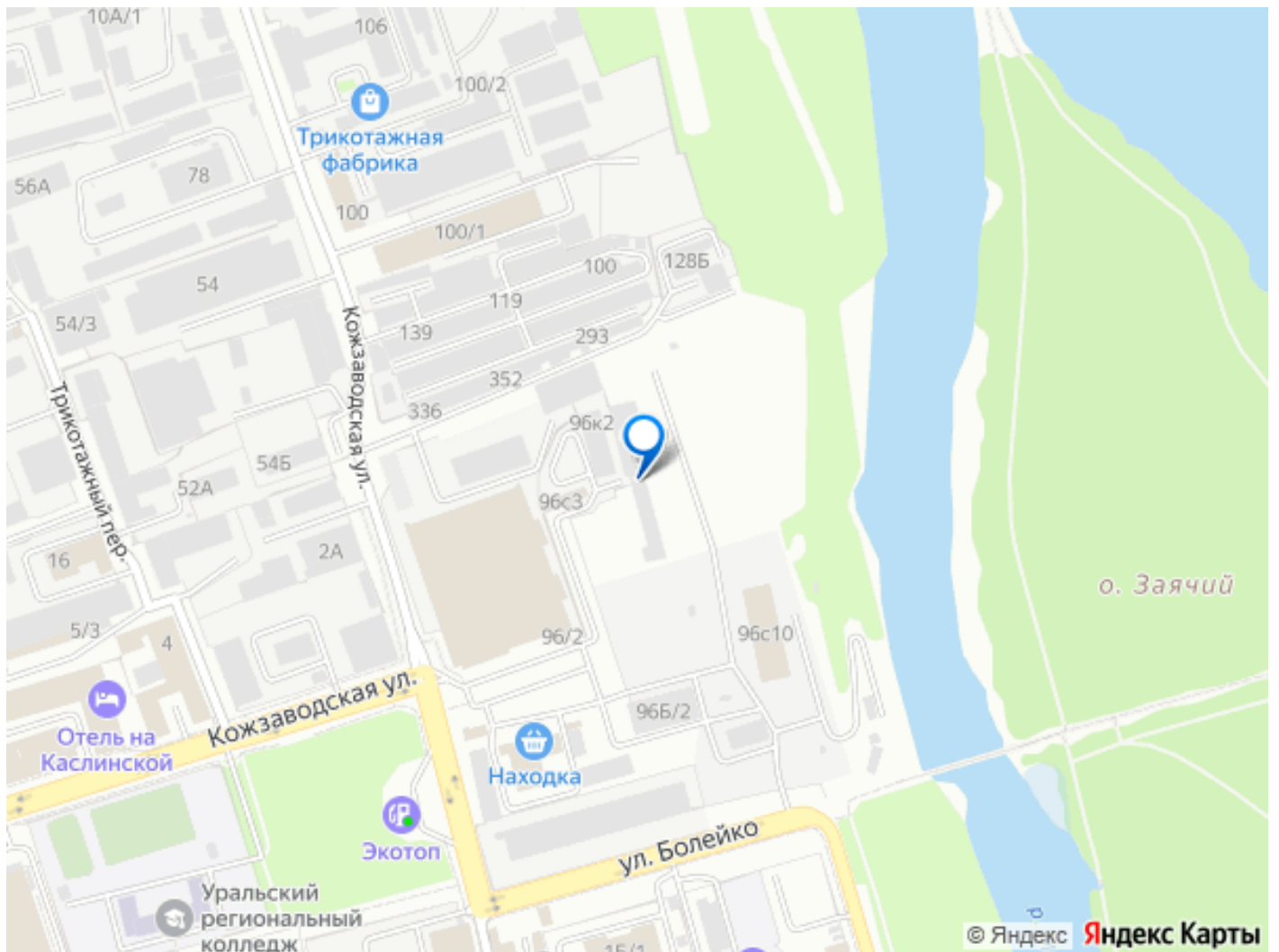
Электроэнергия 100кВт (есть возможность увеличения); - Высота потолков 7540 мм; - Установлена кран-балка 5т (управление пультом), перемещение по всей длине производственно-складской площади; - Помещение имеет собственный отдельный вход и большие подъёмные ворота с электроприводом для грузового транспорта (ширина 5000мм высота 4500 мм). - Собственная газовая котельная с надежными котлами немецкого производства; - Инновационное потолочное инфракрасное немецкое отопление гарантировано обеспечивает +25-27 градусов, в самый холодный зимний период; - Кабель-каналы внутри бетонного пола для подключения оборудования установленного по центру; - Розетки и кабель-каналы по периметру помещения для подключения электрического оборудования, с шагом 6м; - Воздушная трасса сжатого воздуха по периметру помещения, точки вывода с шагом 6м; - По помещению проведена кабельная разводка для видеонаблюдения; - Заведен оптоволоконный кабель, для городского телефона и подключения к сети интернет; - Основной цех: антипылевые, хорошо моющиеся полы с покрытием топинг; -В офисе и бытовых помещениях, коммерческий линолеум (33 класс), ковровое покрытие, на лестнице керамогранит; - Современное мощное и энергоэффективное промышленное светодиодное освещение. -Уличное светодиодное освещение парковки. -Кухня и Сан узлы: холодная, горячая вода, технический кран для уборки помещения. - Собственная парковка -30 машиномест, подходит для грузового транспорта; - Прилегающая парковка для легкового транспорта вымощена тротуарной плиткой. Помещение подходит под любые задачи:

склад оператора ЗРЛ, маркетплейса либо торговой организации, складское или архивное хранение, мебельное либо сборочное производство, представительство иногородней компании в Челябинске, свободное назначение. Большая собственная прилегающая территория, круглосуточная охрана обеспечивает отсутствие проблем с парковкой любого типа транспорта, грузового или легкового, очень удобно при большом потоке клиентов. Удобное месторасположение для подъезда грузового транспорта с основных дорог города с разрешенным грузовым движением (Свердловский проспект, автодорога Меридиан, ул.Новомеханическая, проспект Победы), близкое расположение остановок общественного городского транспорта.

УСЛОВИЯ: - Помещение полностью готово к эксплуатации. - Помещение сдаётся для чистого производства или склада. - Стоимость включает в себя коммунальные платежи за холодное и горячее водоснабжение и водоотведение. - Электроэнергия, отопление, услуги интернета и телефонии опл







Move.ru - вся недвижимость России