

Создано: 17.09.2025 в 12:01

Обновлено: 24.12.2025 в 14:40

**Челябинская область, Челябинск,
Шершневская улица, 56А**

100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Шершневская улица, 56А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Шершневская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем взять в аренду отдельно стоящее здание, универсального назначения площадью 90 кв.м на первой линии, одной из самых оживленных улиц - Шершневская, через которую проходит интенсивный автомобильный трафик, что обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов. Здание, расположенное на собственном земельном участке, имеет удобные подъездные пути к парковке и высокие рекламные возможности, что позволяет успешно использовать объект для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285015>
359

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193110784**

для заметок



следующих видов деятельности: объекта общественного питания и досуга, магазина широкого спектра товаров, чистого и пищевого производства, объекта сферы образования и медицинских услуг, представительства компании, интернет-магазина, объекта сферы услуг.

Благоустройство земельного участка:

Ограждение: собственная асфальтовая парковка на 15 машиномест. Подъездные пути к запасным выходам для проведения погрузочно-разгрузочных работ

Характеристики объекта: Здание: Общая площадь 90 кв.м Высота потолков: 4 метра

Ворота и входные группы: 1 Этаж : Парадный вход и запасные выходы в количестве 2 шт.

Панорамное остекление Отделка помещений: без отделки, по тех. заданию арендатора можем сделать ремонт. Система вентиляции

Коммуникации: Отопление: газовая автономная котельная Водоснабжение - центральное (городской водопровод)

Водоотведение - локальное (собственный септик) Электричество: 220 В + 380 В

мощностью 35 кВт с возможностью

увеличения Преимущества объекта: +

Высокий автомобильный трафик

потенциальных покупателей и клиентов +

Уникальное перспективное местоположение

объекта + Универсальное назначение

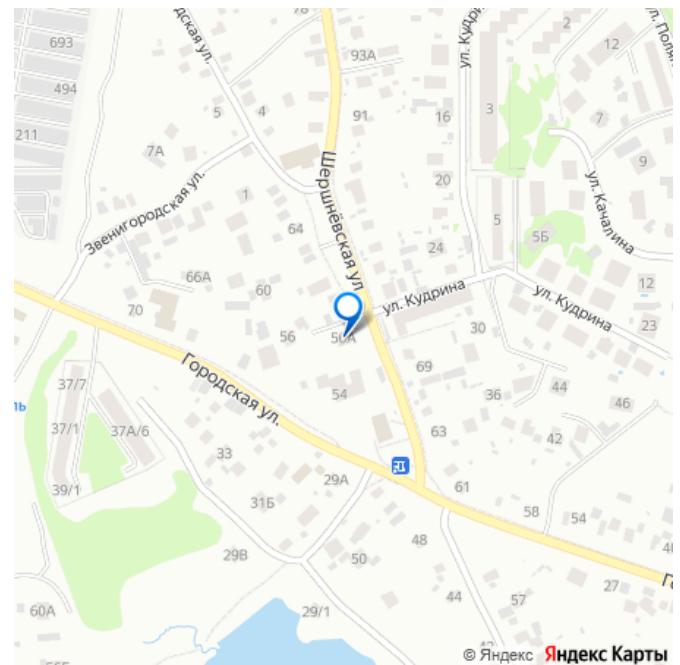
объекта + Свободная планировка помещений

+ Высокие рекламные возможности +

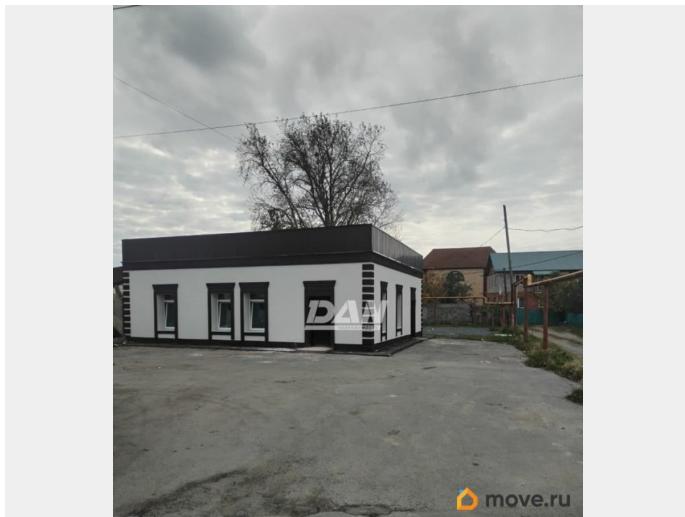
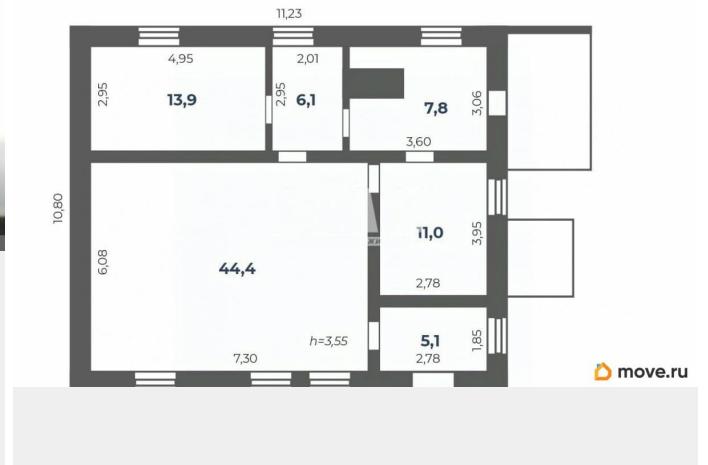
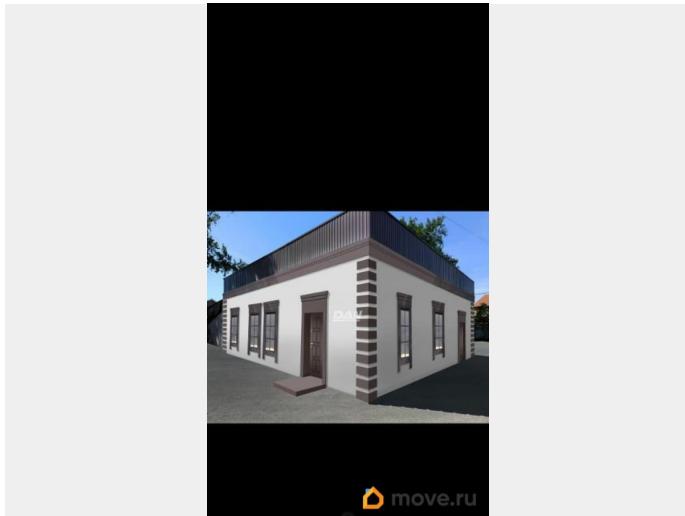
Собственная парковка с удобными

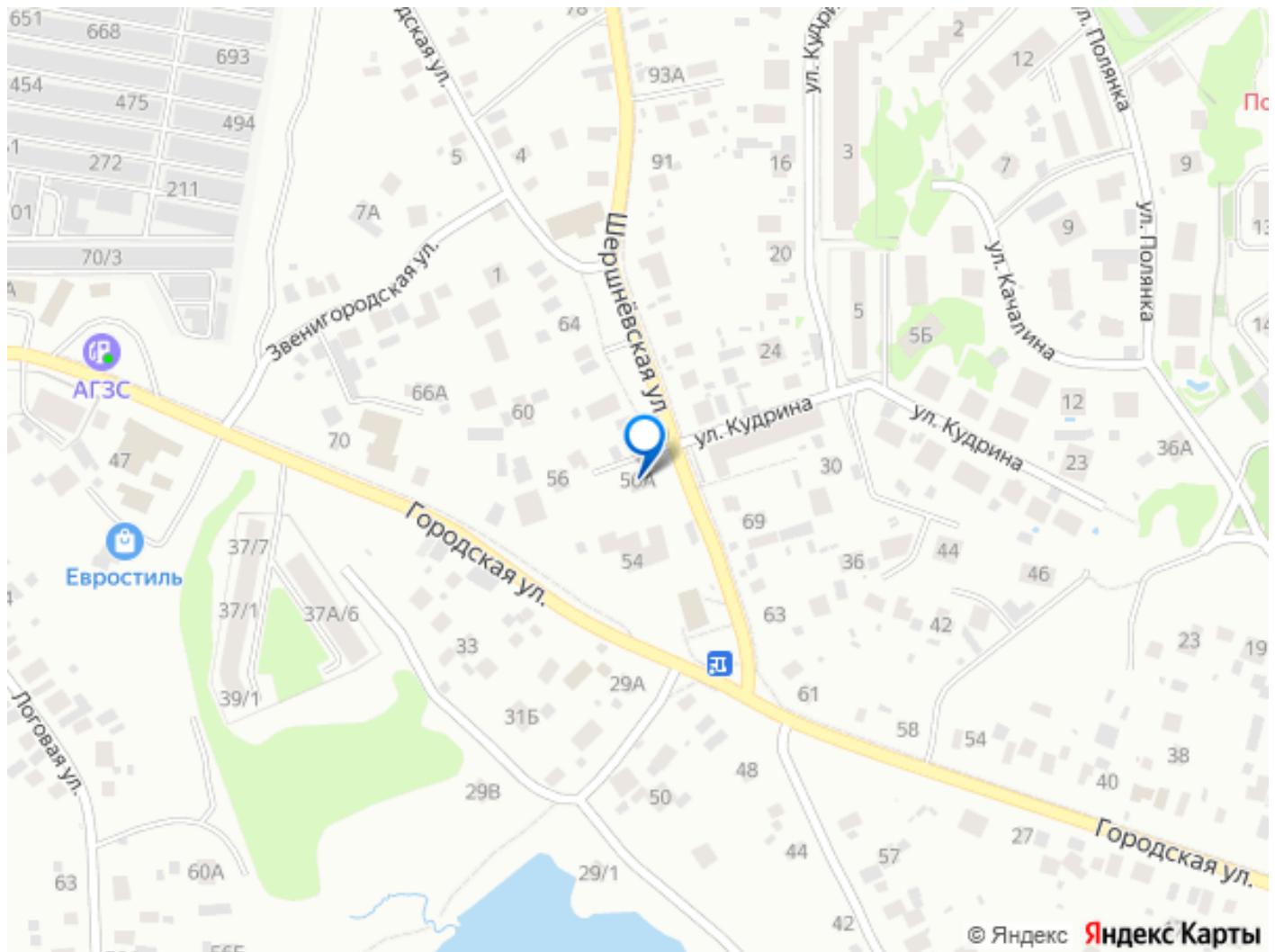
съездом/заездом с дороги + Подключены все

коммуникации Арт. 96452859



© Яндекс Карты





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России