

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 27.01.2026 в 12:58

**Челябинская область, Южноуральск,
улица Мира, 52**

157 000 ₽

Челябинская область, Южноуральск, улица Мира, 52

Улица

[улица Мира](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

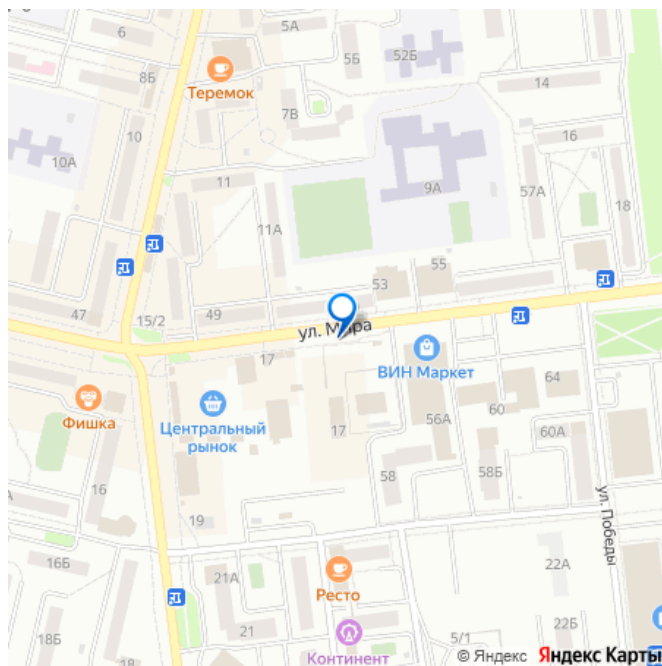
У вас есть уникальная возможность арендовать коммерческую недвижимость в самом сердце Южноуральска, Челябинская область. Это отдельно стоящее здание, которое можно адаптировать под любое основное назначение и свободное использование. Великолепное расположение на улице Мира, 52, гарантирует высокий поток клиентов и идеальную видимость вашего бизнеса. Это новое здание без отделки, что позволит вам полностью осуществить свои дизайнерские и коммерческие задумки. Высота потолков 3.5 метра и просторные открытые планы дают

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082310>

Людмила Браилко, Идея

79128913536

для заметок



вам возможность создать уютную и привлекательную обстановку для ваших клиентов. Особенностью данного объекта является наличие двух отдельных входов с улицы, что позволит организовать удобный и быстрый доступ для посетителей.

Дополнительно, объект имеет наземную парковку, что обеспечит удобство для ваших клиентов. Класс здания А+ подтверждает высокое качество материалов и строительства. Также, у вас будет возможность воспользоваться двумя мокрыми точками, что сделает ведение бизнеса более удобным и эффективным.

Важным аспектом является тип собственности собственность физического или юридического лица, что обеспечивает юридическую гарантию и защиту ваших интересов. Арендный залог составляет всего лишь 1 месяц, что делает эту сделку еще более привлекательной для вас. Не менее важно, что налогообложение данного объекта осуществляется по упрощенной системе налогообложения, что позволит вам значительно снизить налоговую нагрузку на ваш бизнес. Вам также будет предоставлена возможность арендных каникул в течение первых 90 дней, что дает вам свободу и гибкость начала ведения бизнеса.

Эксклюзивное предложение этой коммерческой недвижимости гарантирует вам, что вы будете единственным арендатором данного объекта, что добавляет значимости и престижности вашему бизнесу.

Не упустите свою уникальную возможность стать владельцем этой просторной и многофункциональной торговой площади.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить все дополнительные условия и вопросы, которые могут возникнуть. Мы готовы помочь вам осуществить вашу мечту о

успешном бизнесе!



