

🕒 Создано: 21.12.2025 в 17:37

Обновлено: 21.12.2025 в 17:58

**Челябинская область, Челябинск, улица
Академика Макеева, 10А**

350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Макеева,
10А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Макеева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

715 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

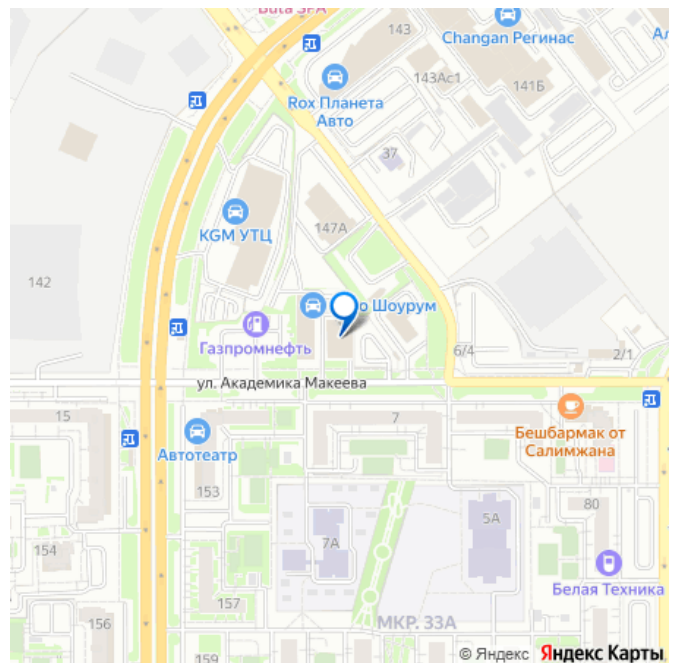
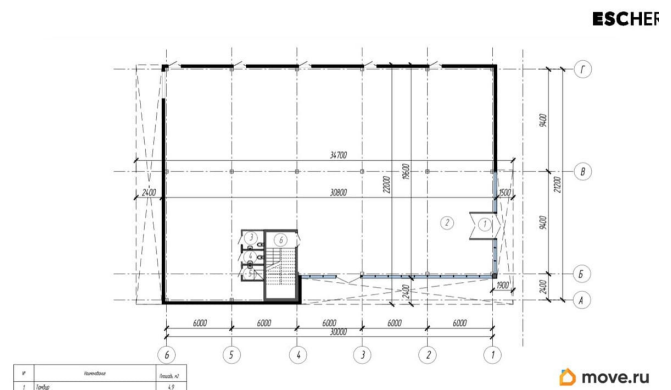
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПЕРВОГО АРЕНДАТОРА: Для быстрого запуска вашего бизнеса предлагаем уникальные условия — первые 6 месяцев аренды по специальной стартовой ставке 350 000 руб./мес. Это позволит вам с минимальными первоначальными затратами: провести адаптацию помещения под свои задачи; запустить и протестировать бизнес; сформировать стабильный поток клиентов. По истечении 6 месяцев арендная ставка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287596056>

Собственник

79823606728

для заметок



возвращается к базовой — 700 000 руб./мес.

Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое здание в самом сердце активно развивающегося и престижного района Тополиная Аллея. Это готовое решение для вашего флагманского бизнеса.

Адрес: ул. Академика Макеева, 10А(перекресток с ул. Братьев Кашириных, первая линия). Об объекте: Отдельно стоящее 2-х этажное здание с панорамным остеклением и высотой потолков 4,5 м.

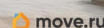
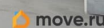
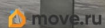
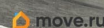
Стоимость аренды: от 1000 руб./м².

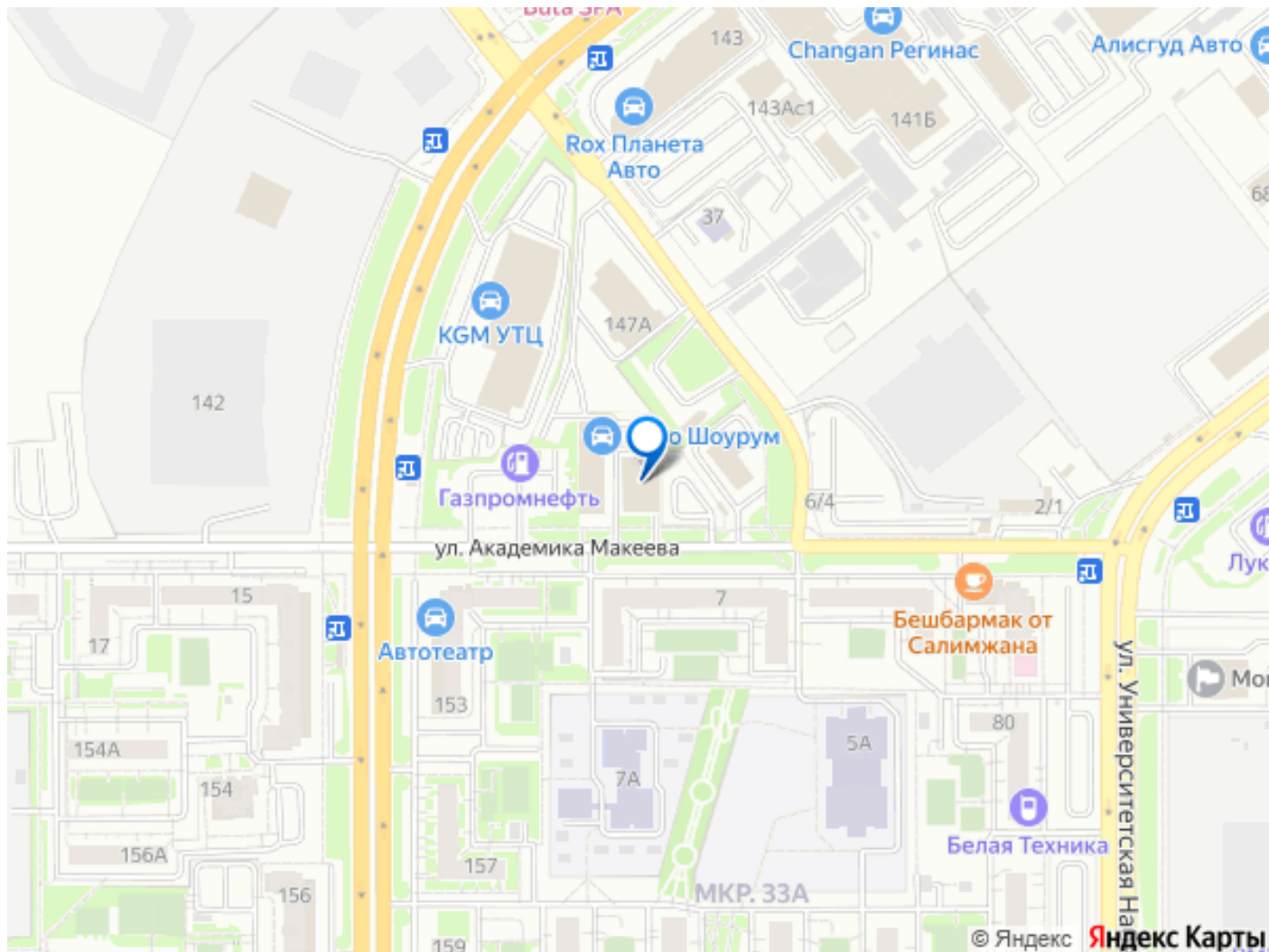
Собственная парковка на 50 автомобилей.

Два удобных заезда с разных улиц. Ключевые преимущества и локация: Центр притяжения:

Здание расположено в окружении жилых комплексов с населением более 100 000 человек, включая платежеспособных жителей ЖК Ньютон. Готовая

инфраструктура: По соседству работают Пятерочка, шашлычная Gordan, автосалон, спортивные студии и федеральный центр Автотаун, что создает высокий трафик целевых клиентов. Статусное окружение: Рядом строятся крупные ЖК, МФЦ, АЗС и масштабный спортивный кластер с аренами (РМК Арена), что гарантирует дальнейший рост инвестиционной привлекательности и потока людей. Идеально для: семейного ресторана, фитнес-клуба, крупного розничного магазина, компьютерного клуба, VR арены. Это не просто помещение — это готовый бизнес-успех в лучшем месте города! Не упустите шанс занять лидирующую позицию на рынке. Свяжитесь с нами для просмотра и расчета вашей будущей выручки!





Move.ru - вся недвижимость России