

🕒 Создано: 21.12.2025 в 17:37

🔄 Обновлено: 21.12.2025 в 17:09

**Челябинская область, Челябинск, улица
Академика Макеева, 10А**

350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Макеева,
10А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Макеева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

715 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

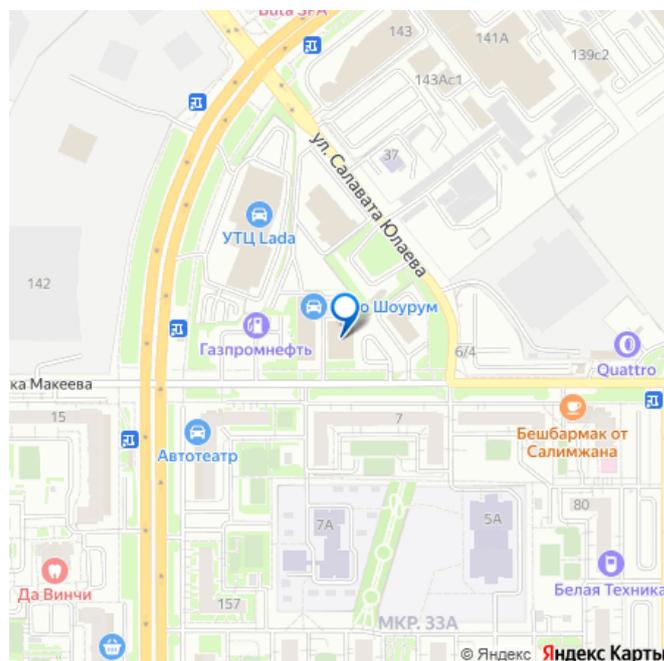
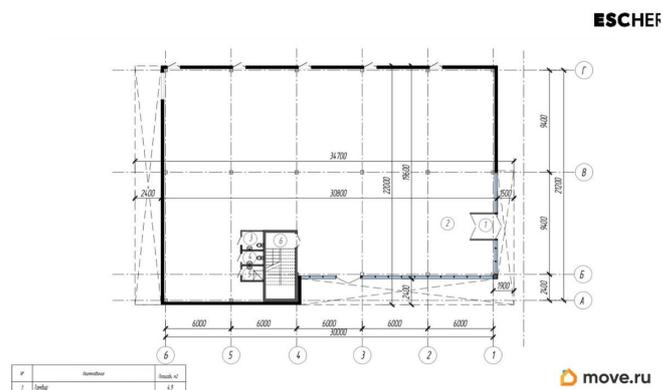
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПЕРВОГО АРЕНДАТОРА: Для быстрого запуска вашего бизнеса предлагаем уникальные условия — первые 6 месяцев аренды по специальной стартовой ставке 350 000 руб./мес. Это позволит вам с минимальными первоначальными затратами: провести адаптацию помещения под свои задачи; запустить и протестировать бизнес; сформировать стабильный поток клиентов. По истечении 6 месяцев арендная ставка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287596056>

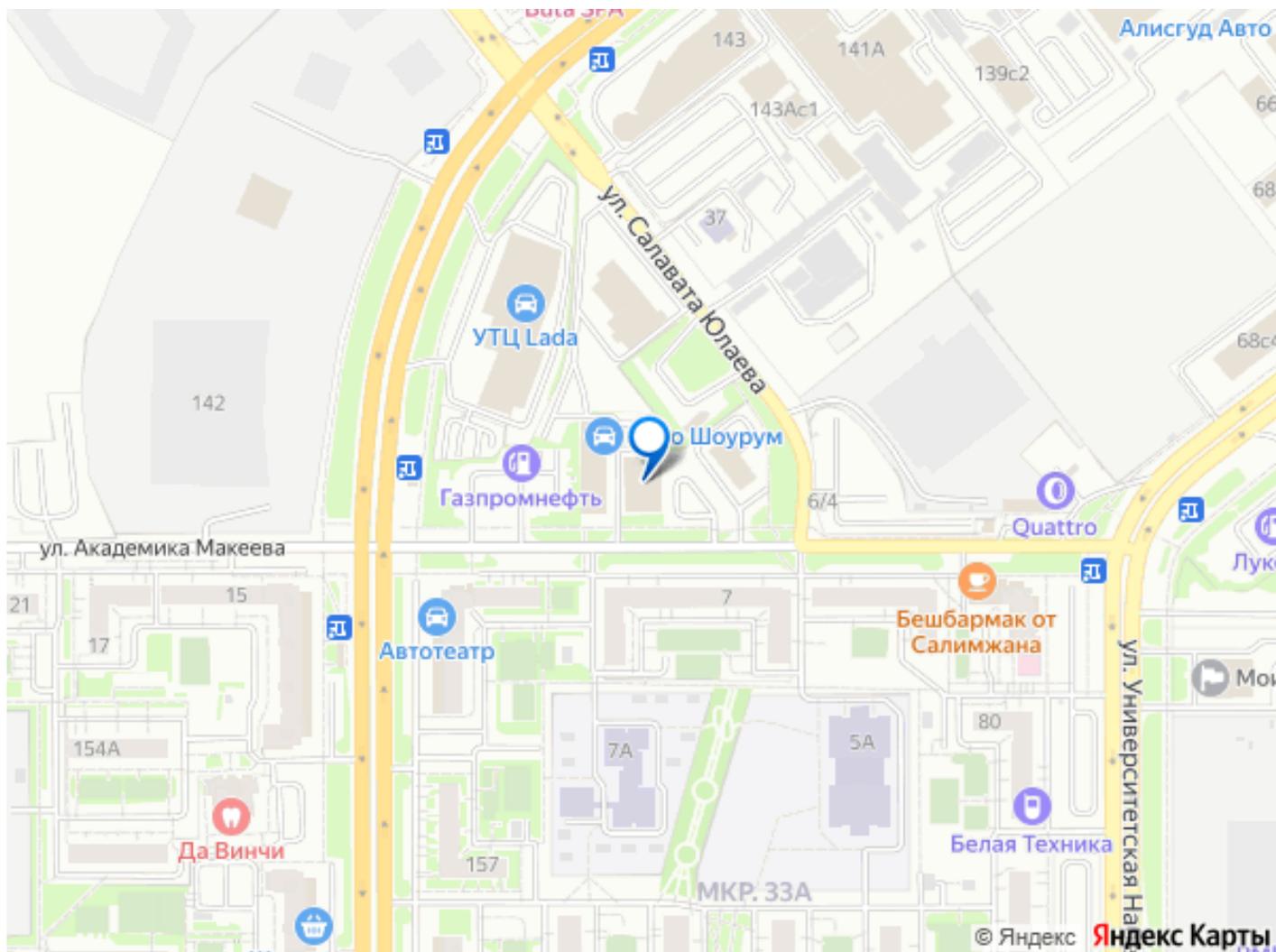
Собственник

79823606728

для заметок



возвращается к базовой — 700 000 руб./мес.
Предлагаем вашему вниманию уникальное
коммерческое здание в самом сердце
активно развивающегося и престижного
района Тополиная Аллея. Это готовое
решение для вашего флагманского бизнеса.
Адрес: ул. Академика Макеева,
10А(перекресток с ул. Братьев Кашириных,
первая линия). Об объекте: Отдельно
стоящее 2-х этажное здание с панорамным
остеклением и высотой потолков 4,5 м.
Стоимость аренды: от 1000 руб./м?
Собственная парковка на 50 автомобилей.
Два удобных заезда с разных улиц. Ключевые
преимущества и локация: Центр притяжения:
Здание расположено в окружении жилых
комплексов с населением более 100 000
человек, включая платежеспособных
жителей ЖК Ньютон. Готовая
инфраструктура: По соседству работают
Пятерочка, шашлычная Gordan, автосалон,
спортивные студии и федеральный центр
Автотаун, что создает высокий трафик
целевых клиентов. Статусное окружение:
Рядом строятся крупные ЖК, МФЦ, АЗС и
масштабный спортивный кластер с аренами
(РМК Арена), что гарантирует дальнейший
рост инвестиционной привлекательности и
потока людей. Идеально для: семейного
ресторана, фитнес-клуба, крупного
розничного магазина, компьютерного клуба,
VR арены. Это не просто помещение — это
готовый бизнес-успех в лучшем месте
города! Не упустите шанс занять
лидирующую позицию на рынке. Свяжитесь с
нами для просмотра и расчета вашей
будущей выручки!



Move.ru - вся недвижимость России