

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:33

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 34**

**370 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 34

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

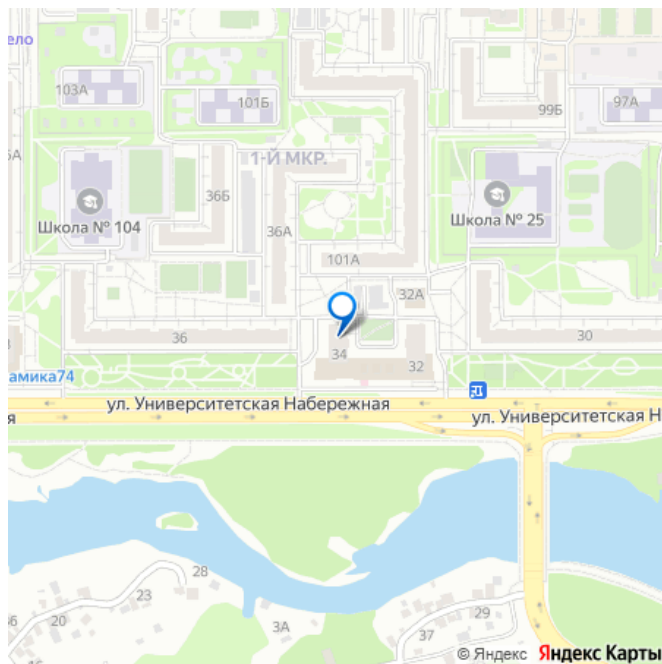
## Описание

На длительный срок сдаётся коммерческое помещение в самом центре севером - запада! Удобная транспортная развязка, до центра 5-10 минут. Удобные подъездные пути, есть зона разгрузки. Можно организовать несколько отдельных входов. Это отдельно стоящее здание, часть помещений функционирует: Доктор Ост, Дети Индиго, Чижик. Есть просторные помещения с панорамным остеклением. В данных помещениях проведены работы по замене электропроводки, системы вентилирования, оштукатурены стены. Часть площадей имеют

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293585488>

**Мария Толстова, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79193309954**

для заметок



кабинетную систему. В данных помещениях выполнен чистовой качественный ремонт. Имеются оборудованные санузлы, зона приёма пищи персонала, подсобные помещения. Звоните, записывайтесь на просмотр. Арт. 134471137

