

Челябинская область, Чебаркуль, улица  
Мира, 9

**343 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, улица Мира, 9

Улица

[улица Мира](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

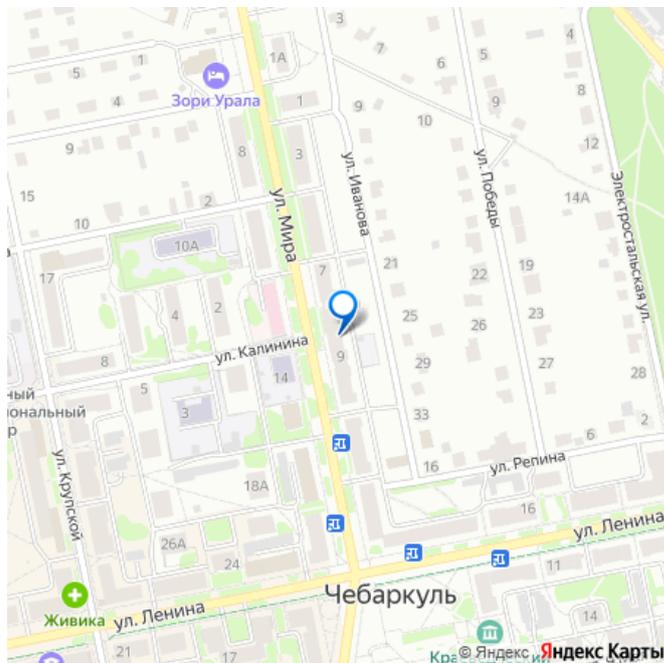
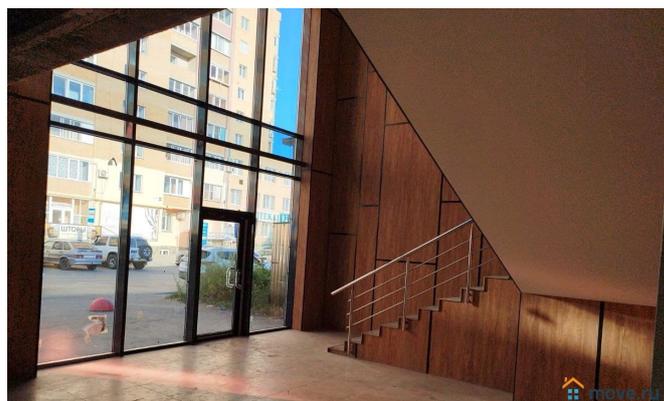
Приветствуем вас! Мы рады представить вам уникальное торговое помещение в аренду. Это отдельно стоящее здание, которое идеально подойдет для размещения вашего бизнеса. Основное назначение этого помещения - торговая площадь. Здесь вы можете открыть свой магазин, шоурум или любое другое коммерческое предприятие. Площадь помещения составляет 312 кв. м., 1-эт 112 кв.м, 2 эт. 200 кв.м, а высота потолков достигает 5 метров. Преимуществом этого здания является его новое состояние в предчистовой отделке. Это означает, что вы сможете спроектировать и обустроить

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082307>

Людмила Браилко, Идея

**79128913536**

для заметок



помещение с учетом ваших потребностей и пожеланий. Вход в здание имеет отдельный выход, с которого свободный доступ на улицу, а количество входов - два.

Дополнительным преимуществом являются наземная парковка. Класс здания - А, что гарантирует вам высокое качество и соответствие современным стандартам коммерческой недвижимости. Кроме того, в помещении доступно 50 кВт электричества, есть водоснабжение, отопление и канализация. Длительный период аренды, а также налогообложение по УСН делают эту аренду еще более привлекательной. Залог требуется всего один месяц, предоставляются арендные каникулы в течение 90 дней. Мы предлагаем вам эксклюзивную возможность занять это торговое помещение. Частичная аренда не рассматривается, так что весь 2 этажа будут полностью вашими. Если вы ищете просторное и современное место для развития своего бизнеса, то это именно то, что вам нужно. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать дополнительную информацию и организовать просмотр этого потрясающего торгового помещения. Мы всегда готовы помочь вам в реализации ваших бизнес-планов!

