

Создано: 06.02.2026 в 22:16

Обновлено: 10.02.2026 в 23:05

Челябинская область, Челябинск,  
Новоэлеваторная улица, 7

43 922 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новоэлеваторная улица, 7

Округ

Челябинск, Советский район

Улица

улица Новоэлеваторная

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

215.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 8  
Нежилое здание, площадью 215,4 кв.м.,  
кадастровый номер: 74:36:0425009:2912,  
реестровый номер: П12740006951, по адресу:  
Челябинская область, г.Челябинск,  
ул.Новоэлеваторная, д. 7.

https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289152  
752

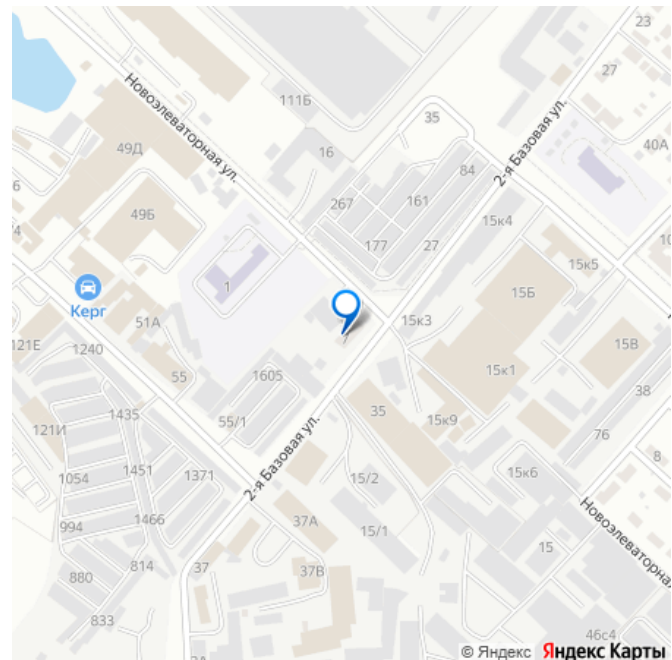
Агент

79821011587

для заметок

Здание			
Лист 2			
вид объекта недвижимости			
Листы 36-3 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
05.09.2025: 74:36:0425009:2912			
Кадастровый номер:	74:36:0425009:2912		
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов государственного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения о статусе объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей) отсутствуют		
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		

move.ru



Лист 2

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.09.2025г. № КУИИ-001/2025-180352502

Кадастровый номер

74-36-04/2009-2912

Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:

данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инвентаре:

данные отсутствуют

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Сведения, необходимые для заполнения раздела 6: - Сведения о частях объекта недвижимости: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (этаже этаже), отсутствуют

Общие сведения:

ОБЪЕКТ ЛАЙС- АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Получатель выписки:

move.ru

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.09.2025г. № КУИИ-001/2025-180352502

Кадастровый номер

74-36-04/2009-2912

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

move.ru

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.09.2025г. № КУИИ-001/2025-180352502

Кадастровый номер

74-36-04/2009-2912

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-01/511/2011-377 20.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевой собственности:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Привязка к кадастру и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

move.ru

Раздел 1 Лист 1

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Челябинской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.09.2025г. № КУИИ-001/2025-180352502

Кадастровый номер

74-36-04/2009-2912

Кадастровый номер участка:

74-36-04/2009

Дата присвоения кадастрового номера:

15.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 75-041-002-000099320; Условный номер 74-74-01/511/2011-377
Адрес:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новокапитальная, д. 7
Площадь:	215,4
Назначение:	Жилая
Наименование:	жилое здание (гараж на 3 автомобиля)
Классификация: этаж, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпич
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	25 345 514
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74-36-04/2009-20
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

move.ru

