

 Создано: 06.02.2026 в 22:16

Обновлено: 10.02.2026 в 23:05

Челябинская область, Челябинск, Новоэлеваторная улица, 7

43 922 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новоэлеваторная улица, 7

Округ

Челябинск, Советский район

Улица

улица Новоэлеваторная

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

215.4 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 8
Нежилое здание, площадью 215,4 кв.м.,
кадастровый номер: 74:36:0425009:2912,
реестровый номер: П12740006951, по адресу
Челябинская область, г.Челябинск,
ул.Новоэлеваторная, д. 7.

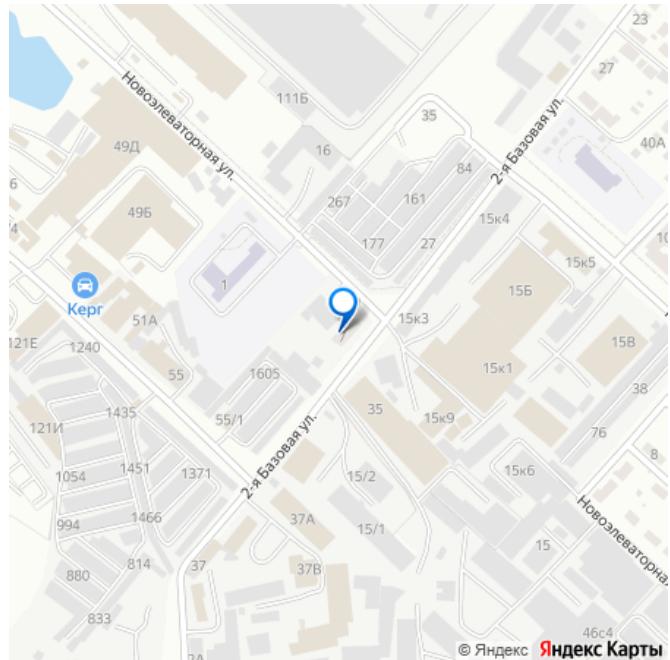
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289152>

Агент

79821011587

для заметок

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 раздела I	Всего листов раздела I: 1.2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.09.2025г. № КУБН-001-3025-180352502			
Кадастровый номер:	74-36-0425009-2912		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов кадастрового登记:	даные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	даные отсутствуют		
Сведения о земельном участке, землеустроителе дома, квартиры и подземного сооружения и (или) о присвоении именного наименования, а также о жилом доме, непринятом для регистрации:	даные отсутствуют		
Статус земель объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимы для определения правового статуса: 1- Сведения о частях объекта недвижимости; 7- Наличие помещений в земельных участках, расположенных в землях сельскохозяйственного назначения; 8- План расположения помещений, машинно-место на участке (планировка); отсутствуют		
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		



Лист 2

Задание			
власть объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.09.2025г. № КУЗН-001/2025-180352502	Кадастровый номер:	74:36:0425009:2912	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о сносе (разрушении) дома аварийного и подлежащем сносу или реконструкции (или) о приватизации жилого помещения, в том числе жилого дома, непринадлежащего заявителю:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:			
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружение; 8 - План расположения помещений, машино-мест на земельном участке			
Получатель выписки:			
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ			

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Задание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздел 5		Всего листов раздела 5: 1	
Кадастровый номер:		Всего разделов 3	
25:09:0101:0205:180352502		Всего листов выписки: 4	
74:36:042509:2912			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:900			
Чертежное обозначение:			

move.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Главное виде объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 4
25_09_7075_МСКУНН_001/7075_18035250		Кадастровый номер:	
		74:36:0425009:2912	
Правообладатель (правоиздатчик):			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2. Инд. номер, дата и время государственной регистрации права:			
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав (без необходимости в силу закона согласия третьих лица, органа:			
4. Изменение прав и обременение объекта недвижимости:			
5. Порядок предоставления информации о праве:			
6. Заявление в судебном порядке права требования:			
7. Сведения о возможности представления третьим лицам сведений о праве, не связанных с его регистрацией:			
8. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
9. Сведения о возражении об отмене сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
11. Противоречие в сведениях о наложенных поступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода) правомочий, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сказавших в отношении объекта недвижимости:			

Филиал публично-правовой компании "Роснедрство" по Челябинской области полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Раздел 1 Лист 1			
Запись входа недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.09.2025; № КУНД-001/2025-180352502			
Кадастровый номер:	74:36:0425009:2012		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0425009		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Идентификационный номер: 74:401:002:000099320. Условный номер: 74:74.01/511/2011-377			
Адрес:	Челябинская область, г. Челябинск, ул Новомихайловская, д. 7		
Площадь:	2435,4 кв.м.		
Назначение:	Жилой		
Изменение:	изменение здания (перекл на 3 автомоб)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материалы наружных стяжек:	Но пропуск материалов		
Дата завершения строительства:	данные отсутствуют		
Дата завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2534553,64		
Сведения о расположении объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	74:36:0425009:20		
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии объектов недвижимости в составе единого предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии объекта недвижимости в составе единого имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Наличие ограничений прав пользования:			

