

Максим Пыленок, ИНВЕСТОР

**79193213269**

Челябинская область, Челябинск,

Веселая улица, 1

**119 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Веселая улица, 1

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

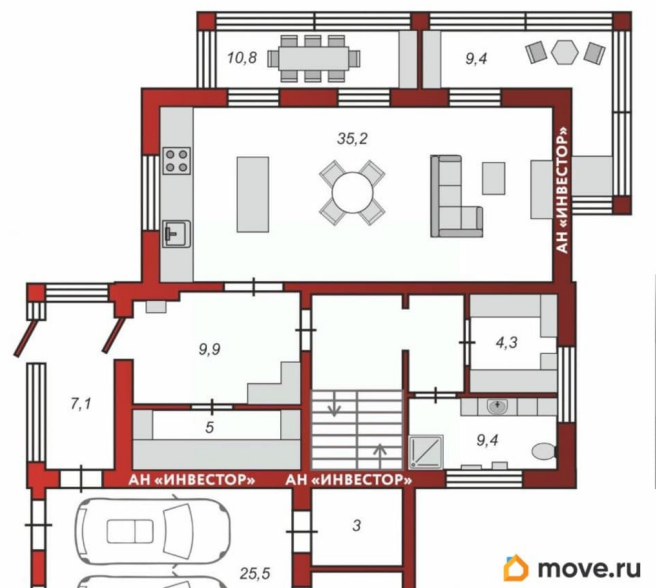
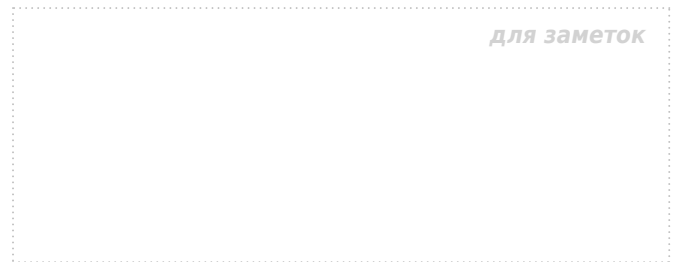
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

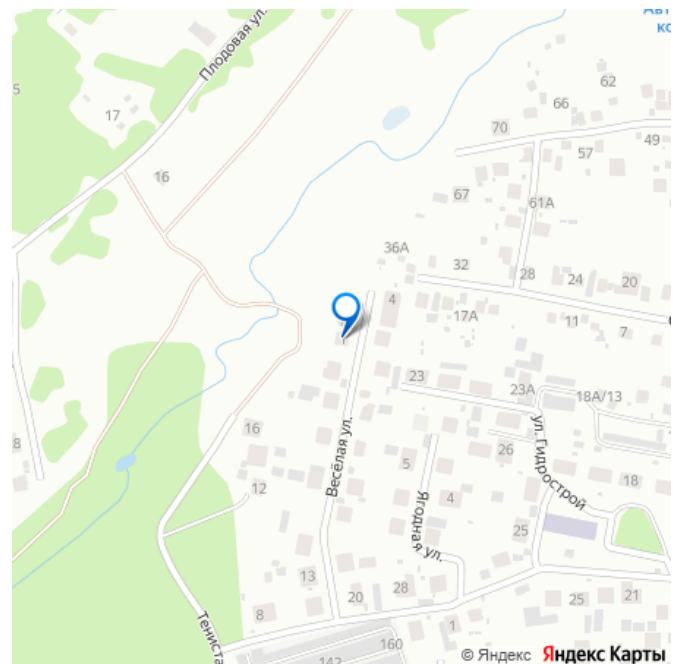
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду современное здание под офис, коворкинг или бизнес! Идеальное пространство для вашего дела! [] Что предлагаем: - Отдельно стоящее здание с капитальным ремонтом: декоративная штукатурка, кварцвинил, кафель. - Просторные площади: - 1 этаж: 80 кв.м - 2 этаж: 60 кв.м - Подвал: 80 кв.м - Терраса: 70 кв.м - Чердак в наличии. - Все коммуникации проведены: отопление, тёплый пол по всему зданию, электричество 15 кВт, газ. - Удобное расположение: в перспективе здание будет примыкать к крупной транспортной артерии с тополиной аллеей до посёлка Западный.



Дорога уже проектируется, строительство запланировано на 2025 год. [] Возможности использования: - Офисное пространство - Коворкинг - Мастерская или производственное помещение - Торговая точка - Идеально для стартапов или расширения бизнеса [] Почему это выгодно? - Новый ремонт — готовое решение для вашего бизнеса. - Удобная планировка и большая площадь для реализации любых идей. - Перспективное расположение с развитой инфраструктурой в ближайшем будущем. [] Спешите забронировать! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Ваш идеальный офис ждёт вас! [] Не упустите шанс арендовать здание, которое станет идеальной базой для вашего успешного бизнеса!

