

🕒 Создано: 22.07.2025 в 13:20

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 19:29

**Челябинская область, Челябинск,  
площадь МОПРа, 10**

**132 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, площадь МОПРа, 10

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

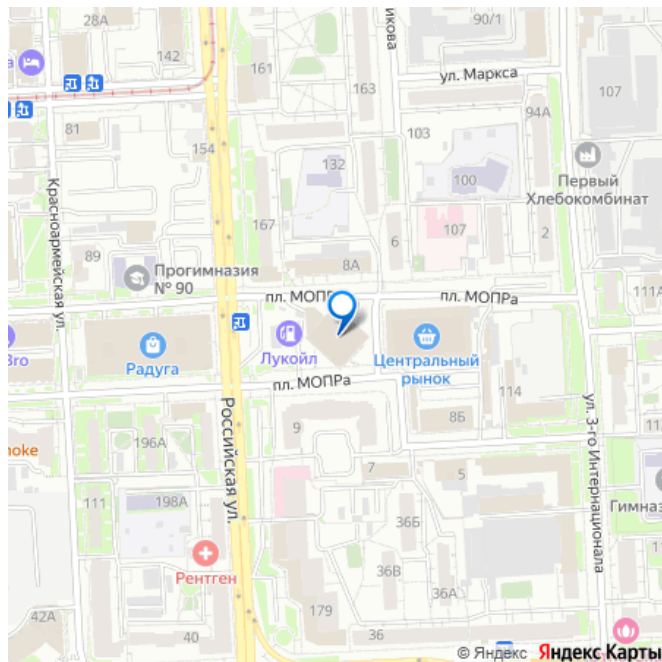
### Описание

Арт. 62150410 Предлагаем Вам отдельно стоящее здание, обеспеченное всеми центральными коммуникациями, ранее располагался ресторан Авиатор с летним кафе, затем- офис солидной компании. Есть три входных группы. Кондиционирование, электричество 50 кВт. Возможно расширение до 303 м2. Правильная планировка, шаг колонн- 6м, высокие потолки. Современные системы отопления, приточно-вытяжной вентиляции, пожарной и охранной сигнализации, дымоудаления, водоснабжения и водоотведения и т.д. Круглосуточная охрана и видео наблюдение,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293466870>

**Елена Морозова, Прима Инвест**  
**79127906411**

для заметок



автоматическая телефонная станция,  
оптоволоконные каналы связи и выделенные  
линии Интернет. Удобная погрузка- разгрузка  
Широкие возможности для наружной  
рекламы. Высокий авто и пешеходный  
трафик. Удачное расположение в  
непосредственной близости от основных  
городских транспортных магистралей,  
шаговая доступность к центральной площади  
Челябинска и государственно -  
административным органам. Идеально  
подойдет под медицину, торговлю, общепит,  
офис компании. #объект в нашей базе  
13394603#

