

🕒 Создано: 22.07.2025 в 12:37

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 21:15

**Челябинская область, Челябинск,
площадь МОПра, 10**

132 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, площадь МОПра, 10

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

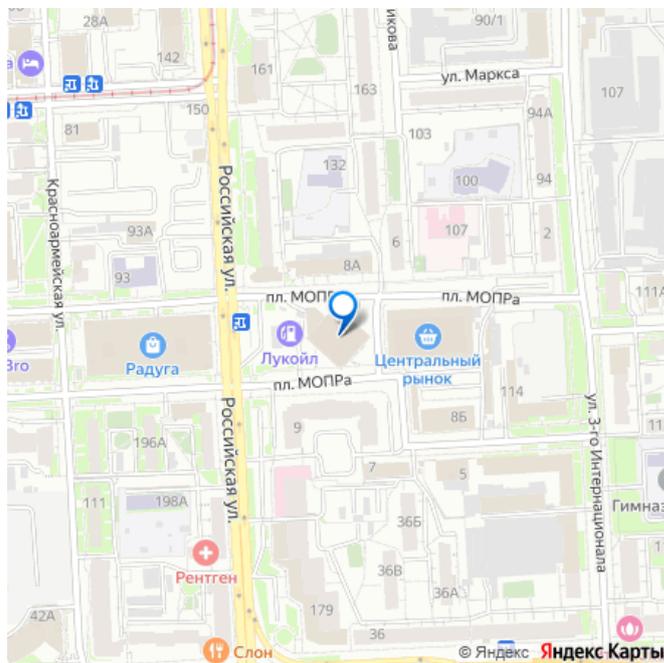
Арт. 62150410 Предлагаем Вам отдельно стоящее здание, обеспеченное всеми центральными коммуникациями, ранее располагался ресторан Авиатор с летним кафе, затем- офис солидной компании. Есть три входных группы. Кондиционирование, электричество 50 кВт. Возможно расширение до 303 м2. Правильная планировка, шаг колонн- 6м, высокие потолки. Современные системы отопления, приточно-вытяжной вентиляции, пожарной и охранной сигнализации, дымоудаления, водоснабжения и водоотведения и т.д. Круглосуточная охрана и видео наблюдение,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287902276>

**Елена Морозова, Прима Инвест
Владис**

79127906411

для заметок



автоматическая телефонная станция,
оптоволоконные каналы связи и выделенные
линии Интернет. Удобная погрузка- разгрузка
Широкие возможности для наружной
рекламы. Высокий авто и пешеходный
трафик. Удачное расположение в
непосредственной близости от основных
городских транспортных магистралей,
шаговая доступность к центральной площади
Челябинска и государственно -
административным органам. Идеально
подойдет под медицину, торговлю, общепит,
офис компании. #объект в нашей базе
13394603#



