

Создано: 22.07.2025 в 12:37

Обновлено: 04.02.2026 в 16:44

Челябинская область, Челябинск,  
площадь МОПРа, 10

**132 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, площадь МОПРа, 10

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

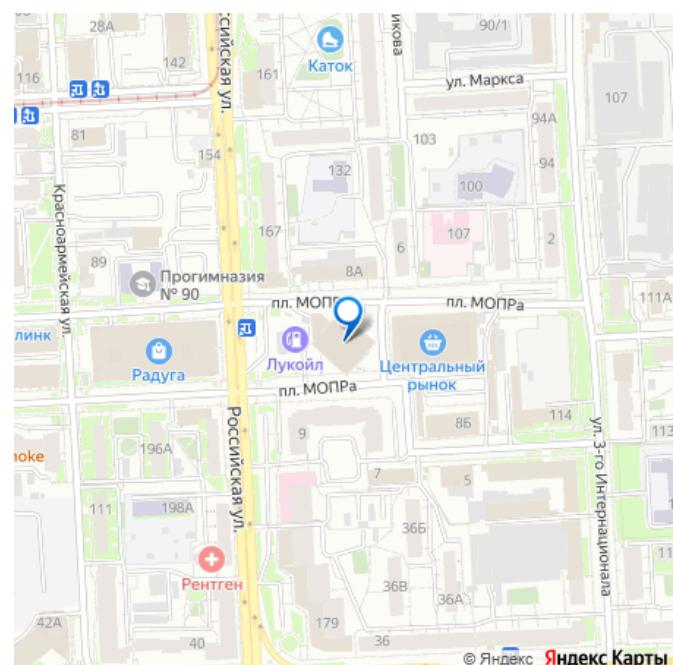
Арт. 62150410 Предлагаем Вам отдельно стоящее здание, обеспеченное всеми центральными коммуникациями, ранее располагался ресторан Авиатор с летним кафе, затем- офис солидной компании. Есть три входных группы. Кондиционирование, электричество 50 кВт. Возможно расширение до 303 м<sup>2</sup>. Правильная планировка, шаг колонн- 6м, высокие потолки. Современные системы отопления, приточно-вытяжной вентиляции, пожарной и охранной сигнализации, дымоудаления, водоснабжения и водоотведения и т.д. Круглосуточная охрана и видео наблюдение,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287902>  
276

Елена Морозова, Прима Инвест  
Владис

**79127906411**

для заметок



автоматическая телефонная станция, оптоволоконные каналы связи и выделенные линии Интернет. Удобная погрузка- разгрузка Широкие возможности для наружной рекламы. Высокий авто и пешеходный трафик. Удачное расположение в непосредственной близости от основных городских транспортных магистралей, шаговая доступность к центральной площади Челябинска и государственно - административным органам. Идеально подойдет под медицину, торговлю, общепит, офис компании. #объект в нашей базе 13394603#

