

**Оксана Масюк, Прима Инвест Владис**  
**79114108234**

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 52А**

**85 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 52А

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

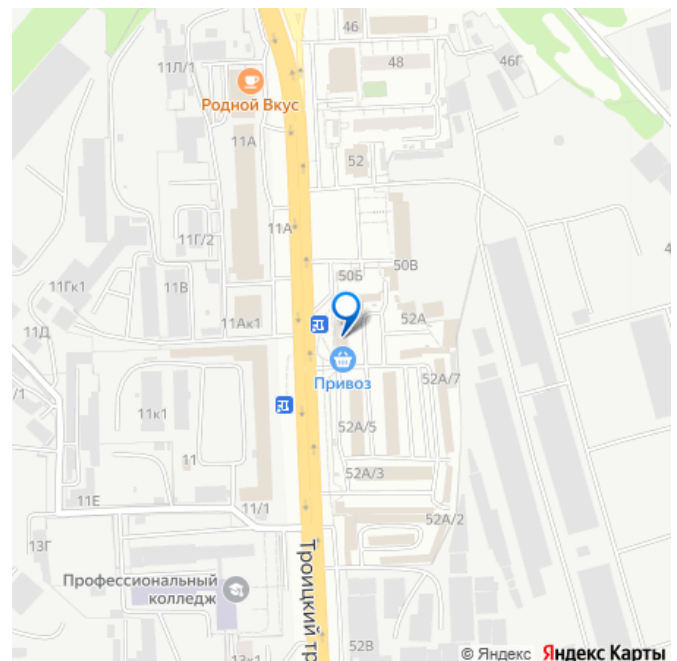
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128547453 Идеальная локация для дилеров, дистрибьюторов, логистов и не только, Возможны варианты : Аренда комплекса в одни руки или поэтажная аренда офисов и склада отдельно. 142,3 квм один этаж. Аренда части производственно складской базы, расположенной на первой линии тр. Тракта, на охраняемой 247 территории. Идеальная локация для дилеров, дистрибьюторов, логистов и не только, удобные подъездные пути, место для разгрузки крупногабаритной техники, две ЖД ветки и отличная возможность принимать/отправлять груз непосредственно

для заметок



с вагона, что значительно уменьшает логистические расходы, есть погрузочно разгрузочная техника (аренда рассматривается отдельно) Трёх этажное офисное здание 427 квм, с мебелью и собственными складскими помещением 486 квм и 770 квм В офисе хороший ремонт, высокие потолки, большие окна, стеклянное зонирование, центральные коммуникации. Правильная планировка для аналитического отдела. Склады не отапливаются, имеют высоту потолка 6м, двух двустворчатые ворота высотой 4,5м, установлены деревянные стеллажи, удобные для работы автокара. Пожалуйста звоните, задавайте вопросы, всё подробно расскажу, договоримся о просмотре. Свет, вода и отопление оплачиваются отдельно по факту выставления счёта арендатору за прошедший месяц.



