

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 16:09

**Челябинская область, Челябинск,  
Северная улица, 52**

**1 748 600 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Северная улица, 52

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Северная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1249 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

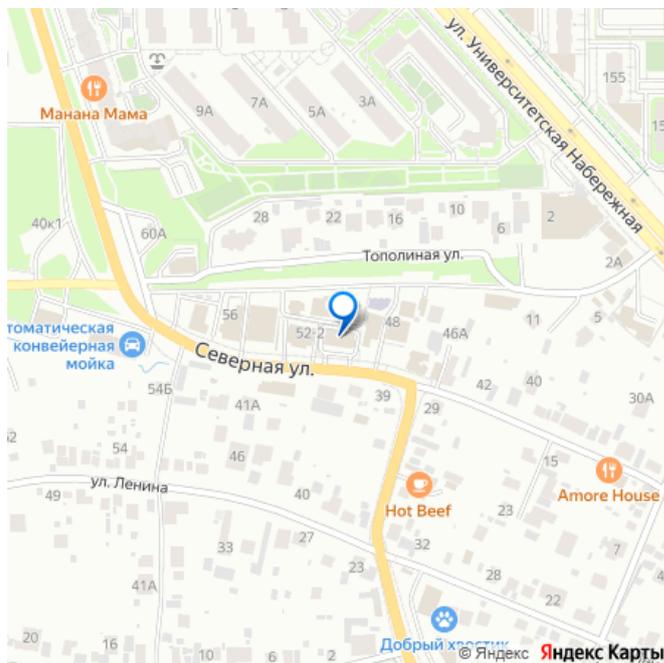
Сдается в аренду современное, отдельно стоящее офисное здание! Расположенное на первой линии по улице Северной (Шершневское кольцо), отличное территориальное расположение экономит время на дорогу от дома до офиса. Предложение от собственника, без комиссий. Цена указана за метр квадратный без учета НДС (+электроэнергия по счетчику, коммунальные услуги, газ). Что мы предлагаем: полностью меблированный офис, пропускной пункт, видеонаблюдение,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973837>

**Собственник**

**79191115230**

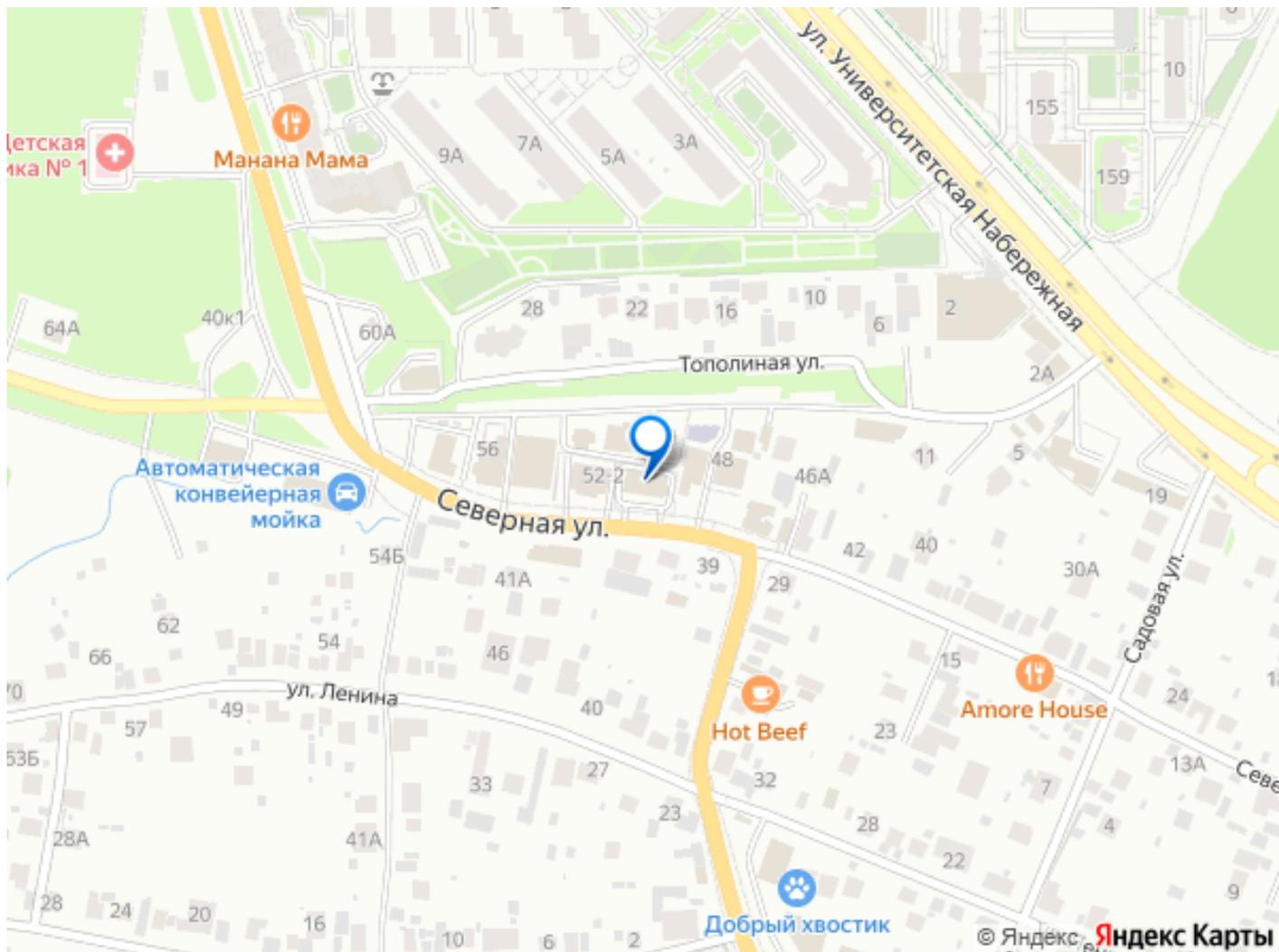
для заметок



круглосуточная охрана, пожарная сигнализация для вашей безопасности (пожарная лестница), теплоснабжение от собственной котельной, кондиционер в каждом кабинете, шлагбаум на въезд и выезд для вашего удобства, парковка на 15 авто. Условия аренды с каждым рассматриваются индивидуально, есть возможность снять в аренду один этаж. На 1 уровне - Ресепшен - Котельная - Переговорная комната - 2 маленьких кабинета - Большой кабинет для сотрудников в формате open-space - 2 с/у На цокольном уровне - Большая кладовая - Архив - Кабинет - Технические помещения - Столовая - Игровая комната - 2 с/у На 2 этаже - 5 кабинетов - Большой кабинет для сотрудников - Кабинет секретаря из которого вход в кабинет Зама и во Флагманский кабинет директора с комнатой отдыха и личным с/у - 2 с/у На 3 уровне - Множество кабинетов - 2 с/у - Лестница на мансардный этаж (выход на эксплуатируемая кровлю, мансардное пространство). Предлагаем рассмотреть наше пространство для аренды вашего бизнеса! Звоните! Потенциальным арендаторам - подробная презентация и выгодные условия!







Move.ru - вся недвижимость России