

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:12

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:05

**Челябинская область, Челябинск,
Верхоянская улица, 80**

720 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Верхоянская улица, 80

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Верхоянская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду база в Тракторозаводском районе г. Челябинска На территории базы общей площадью 5000 кв.м имеются: 2х этажное кирпичное офисное здание Общей площадью 213 кв.м с чистовой отделкой. 1 этаж - два кабинета руководителя + приемная + санузел; 2 этаж - четыре кабинета + санузел. Помещения оборудованы офисной мебелью + столы и стулья для руководителей. Есть цокольное помещение. Помещение под автомойку общей площадью 180 кв.м Высота здания 5м Высота ворот 4,2м

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291694141>

Елена Прилепова, ЧелСити

79821013035, 79823008421

для заметок



Здание общей площадью 700 кв.м,
зонировано на помещения площадью: - 360
кв.м высота здания 6м, высота 2х ворот 4м; -
80 кв.м высота здания 3м; - 180 кв.м высота
6м, высота 2х ворот 4м ; - 80 кв.м высота
здания 3м. Использовалось под
автомастерскую - Помещение для ремонтных
работ - Смотровая яма - Шкаф для
инструментов - Комната отдыха, офис -
Сан.узлы Общая площадь всех помещений
1200 кв.м Электроэнергия 220 кВт Отопление
автономное газовое Центральная вода и
канализация Территория огорожена
Наземная парков автомобилей и
спец.техники Сдается на длительный срок
Рассмотрим ваши предложения





