

Создано: 02.03.2026 в 13:20

Обновлено: 24.03.2026 в 17:59

**Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 9П**

**350 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 9П

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 111450484 Сдается нежилое помещение

1000 кв.м на 1 этаже Расположение:

Челябинск, Ленинский район, Копейское шоссе 9п. Ремонт : Качественный ремонт, готовое к использованию. Коммуникации :

- Центральные: вода, канализация, отопление -

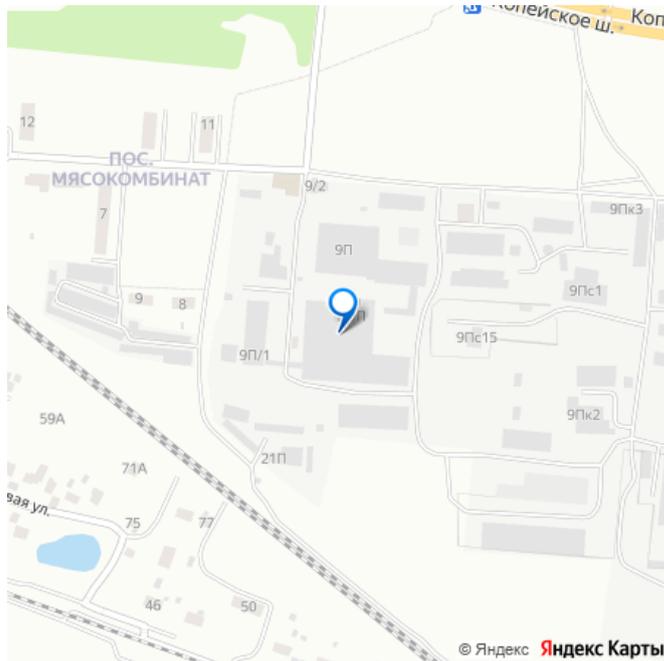
Электричество: 150 кВт (есть возможность увеличения) Парковка : Своя закрытая территория для парковки , есть место для разгрузки, и загрузки. Подходит под :

- Производство , - Пищевой цех - Кондитерский цех - Швейный цех - Учебный центр - Склад (при необходимости) Дополнительно : На первом этаже есть столовая с оборудованием

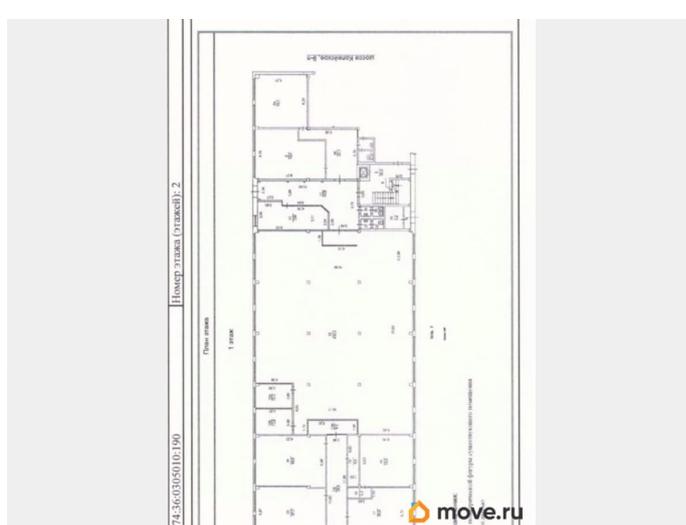
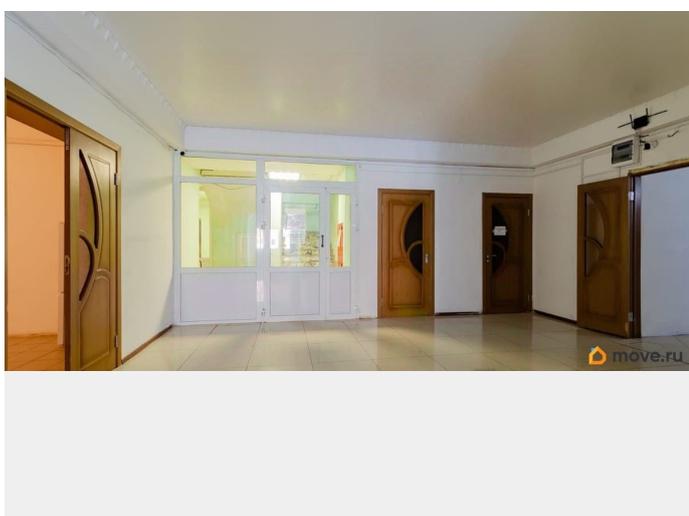
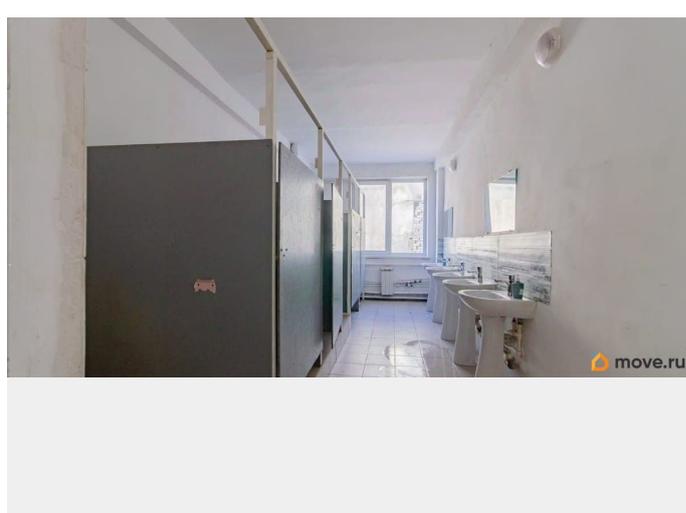
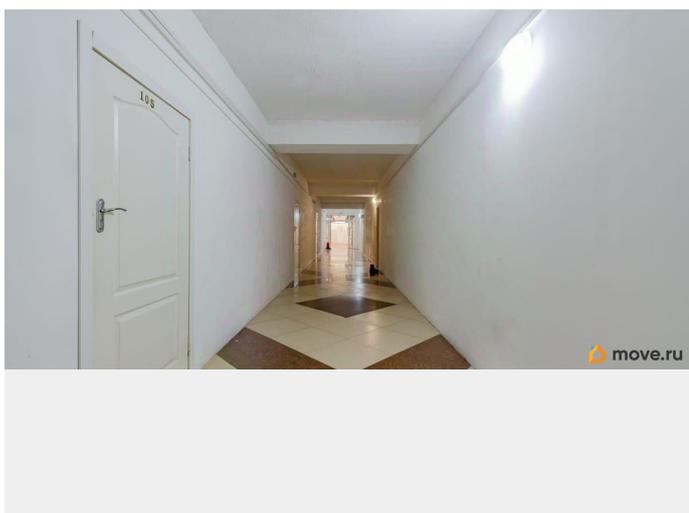
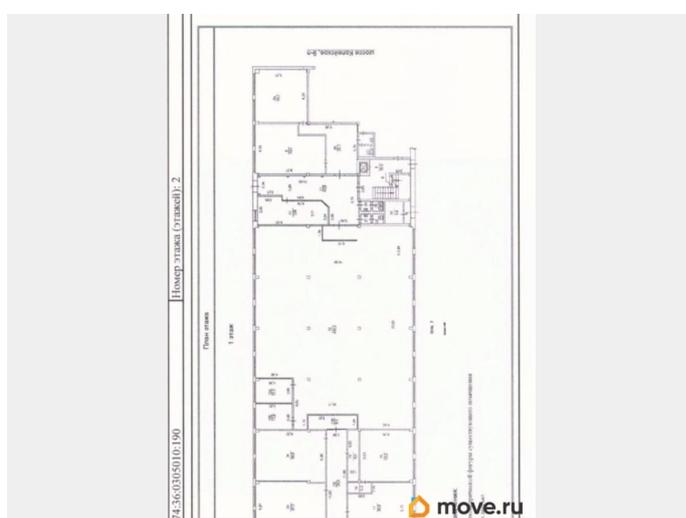
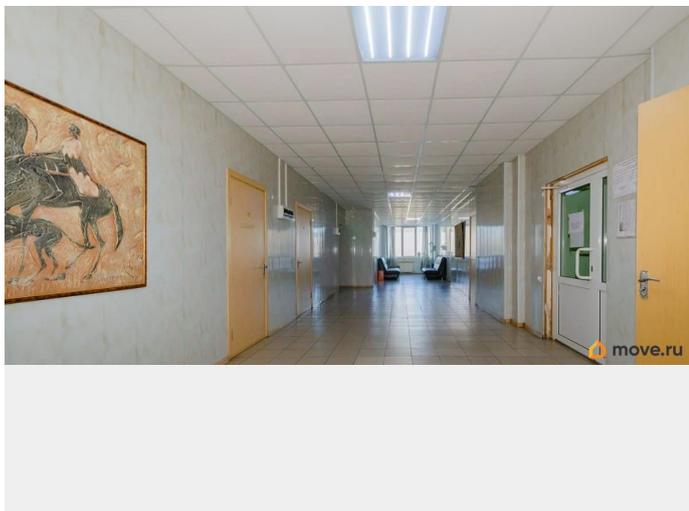
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290795259>

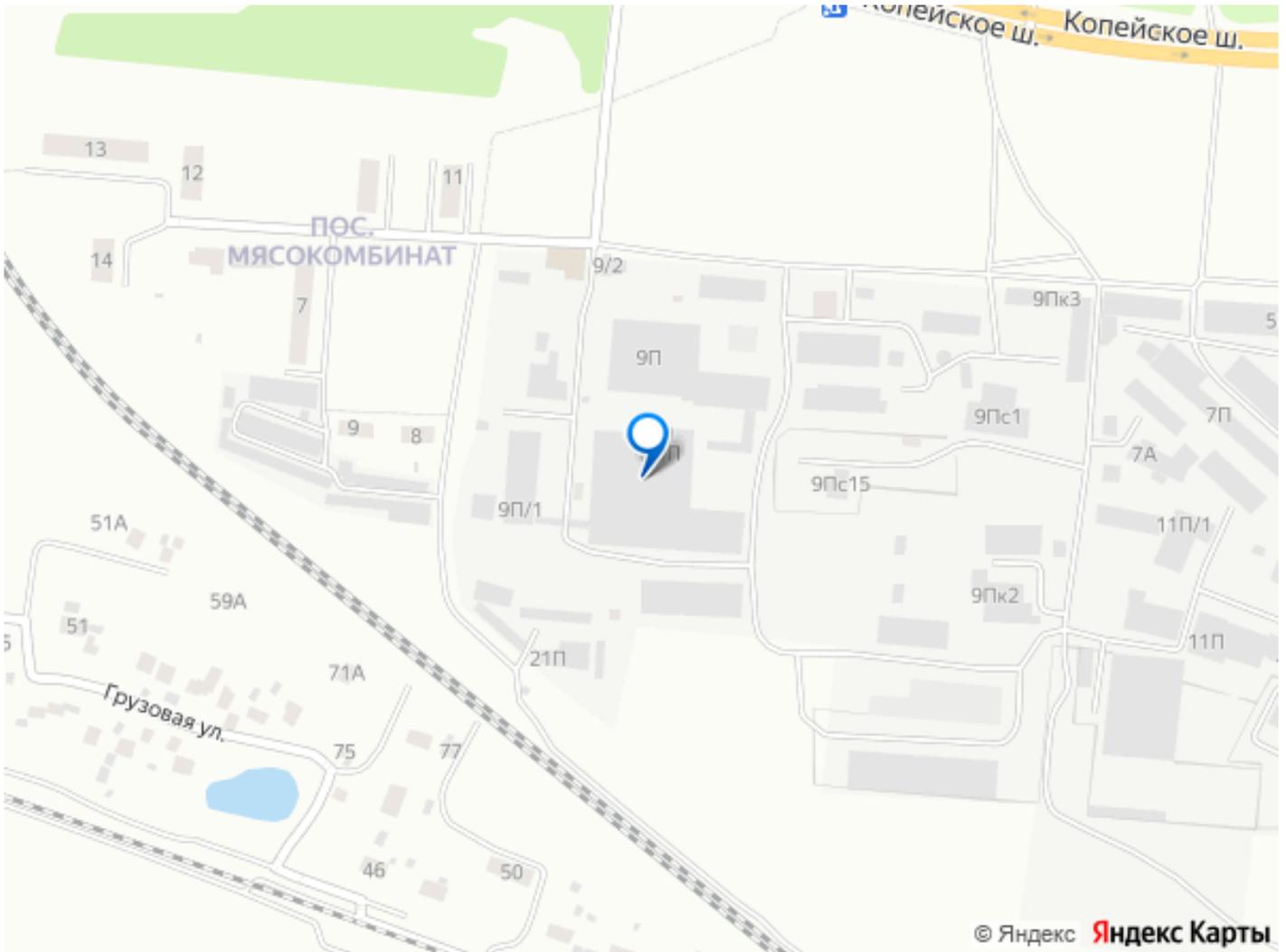
**Самолет Плюс, Самолет Плюс  
79823010114**

для заметок



(по оборудованию обсуждается отдельно)  
можем оставить, или вывезти. Есть  
свободные офисные помещения на 2 этаже  
для персонала (можно арендовать отдельно  
или в комплексе). Условия аренды : от 350  
руб. за кв. метр. Интересует долгосрочная  
аренда , возможны индивидуальные условия.





Move.ru - вся недвижимость России