

Создано: 15.10.2025 в 16:06

Обновлено: 12.02.2026 в 21:51

**Челябинская область, Челябинск, улица
Елькина, 112А**

770 875 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Елькина, 112А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Елькина](#)

Офис

Общая площадь

964.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

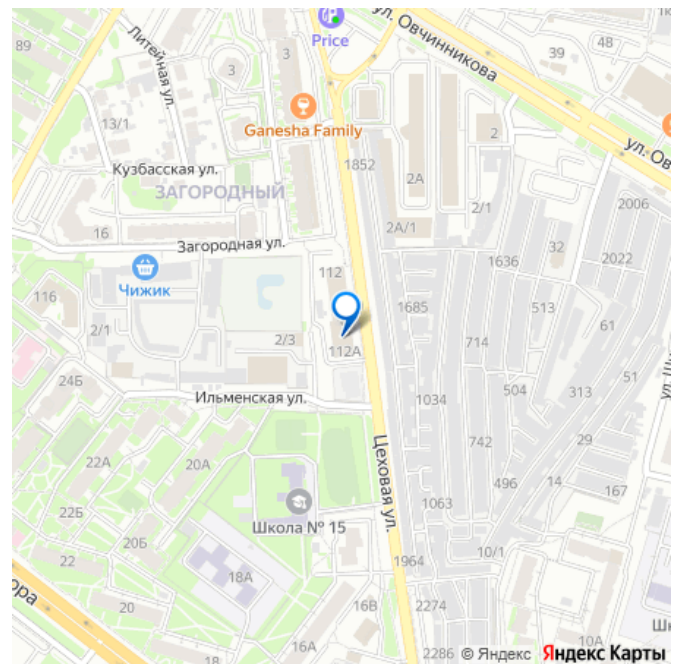
Описание

Сдаются в аренду офисные площади в бизнес-центре «Партнер», расположенном по адресу: ул. Елькина, д. 112. Два этажа с кабинетной планировкой находятся в новом офисном комплексе. Удобная парковка, лифты, свежий ремонт, кондиционеры, вентиляция, сети СКС (серверная на два этажа), достаточное количество естественного света. Здание офисного центра расположено на первой линии, улицы Елькина. Транспортная доступность. Трехполосные автодороги улицы Доватора и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285746296>

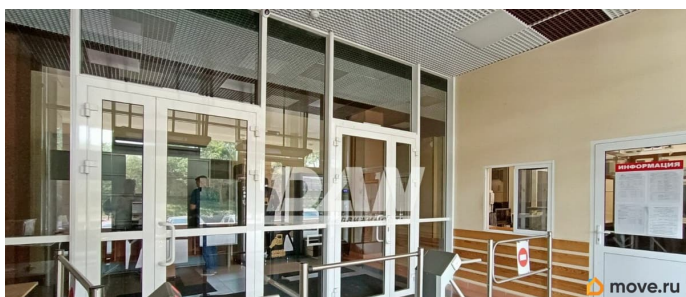
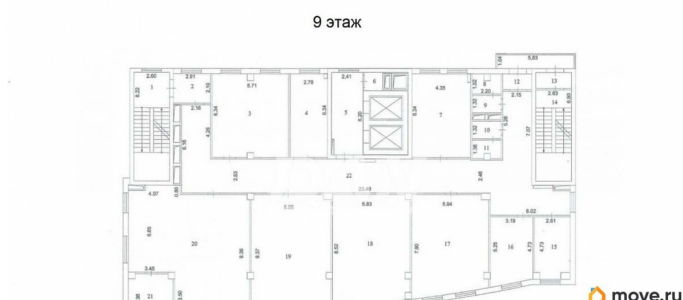
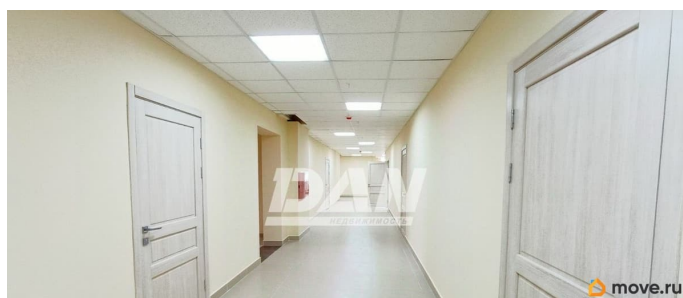
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123207208**

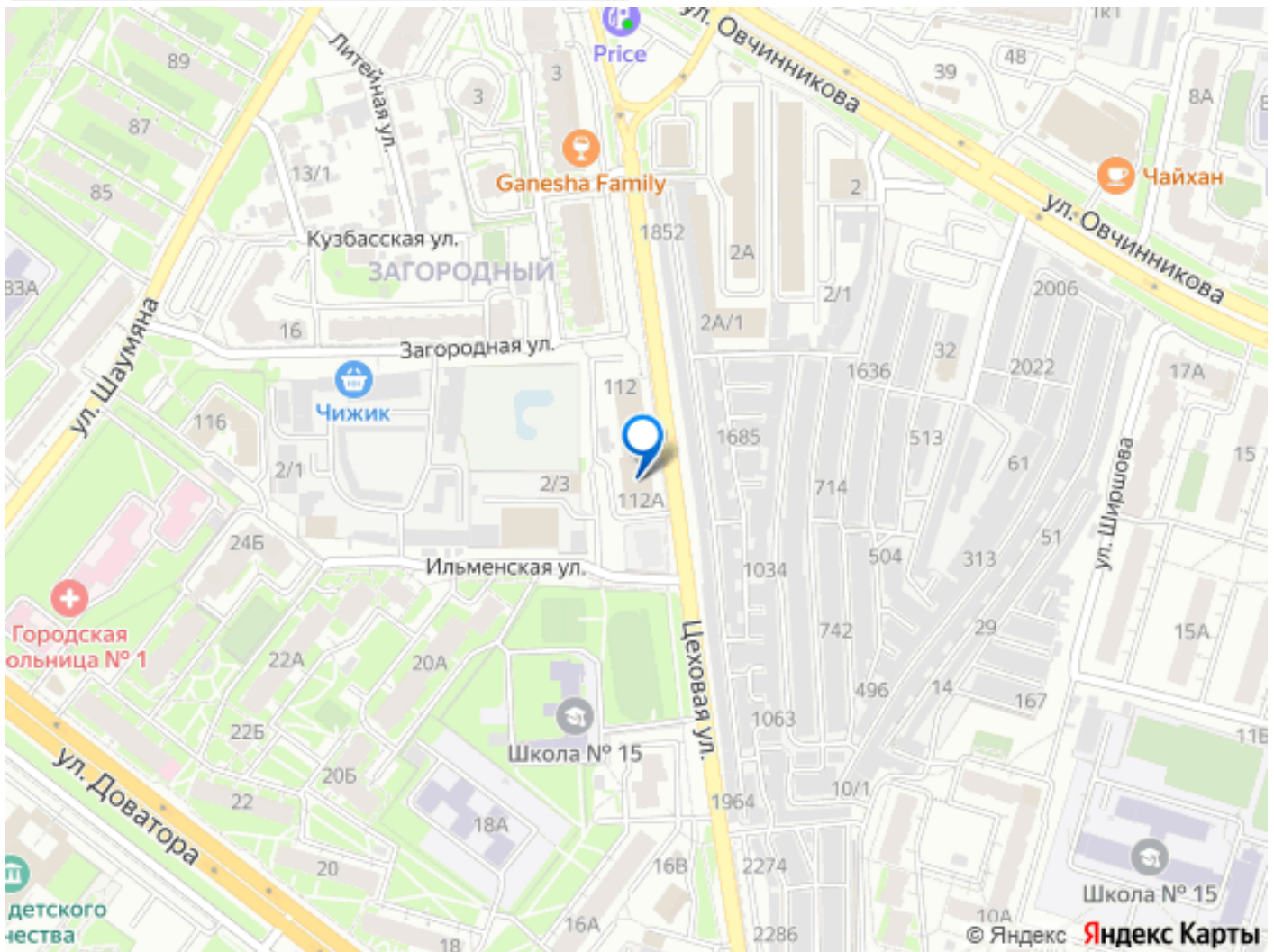
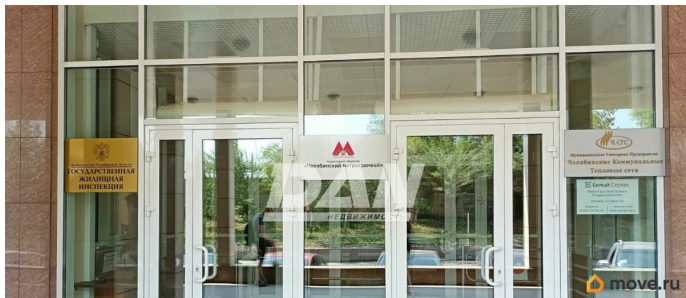
для заметок



улицы Курчатова (Овчинникова),
обеспечивают большую пропускную
способность автотранспорта в сторону ЖД
Вокзала (расстояние 3 мин.) и обратно.
Расстояние до центра города 5 минут. Рядом
с объектом ведется строительство
Метротрама, в шаговой доступности будет
расположена станция ул. Овчинникова. 0,6
км до Управления Росреестра по Челябинской
области 1,2 км до ЖД и Авто Вокзала 2,1 км
до пл. Революции Помещения предлагаются в
чистовой отделке: потолок Армстронг, стены:
под покраску, пол: коридор кафель, кабинеты
- линолеум, санузел кафель. В здании
работает столовая для сотрудников, Есть
дополнительный кабинет в аренду на первом
этаже с окном приёма для граждан,
площадью 16.5 м?. Преимущества объекта:
Коммерческое здание Этаж: 9, 10 Площадь
этажа: 482,4 кв.м. Лифт: 2 Кабинетная
планировка: 20 офисов (от 16 до 60 кв. м.)
Сан. узел: на этаже Естественное освещение
Приточно-вытяжная вентиляция: есть
Кондиционирование: есть Удобные
подъездные пути Транспортная доступность
из любого района города Парковка: гостевая
перед зданием, на заднем дворе
вместительность - 140 машиномест
Безопасность: круглосуточная охрана
объекта, пропускная система, пожарно-
охранная сигнализация Коммунальные
платежи, оплачиваются дополнительно:
отопление и э/э, усредненная сумма по году
за один этаж составит около 20 тыс.руб. в
месяц. Характеристики здания: Этажность:
12 этажей Общая площадь объекта: 5700
кв.м. Материал стен и перекрытий: ж/б
плита, кирпич Электрическая мощность: от
15 кВт с возможностью увеличения Высота
потолков: 3 м. Входов: 3 Коммуникации:
центральные В радиусе 500 м. расположены:

Объекты продуктового ритейла (более 10) 7
Объектов общественного питания 10
объектов медицинской тематики
Объекты бытовых услуг (более 50) Строительные
магазины и товары для дома (более 70)
Объекты автомобильной тематики (более 40)
Заинтересовались объектом? Звоните, с
удовольствием отвечу на ваши вопросы! Арт.
120521797





Move.ru - вся недвижимость России