

Создано: 24.01.2026 в 13:31

Обновлено: 24.01.2026 в 13:30

**Челябинская область, Челябинск,
Тернопольская улица, 6**

873 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Тернопольская улица, 6

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Тернопольская](#)

Офис

Общая площадь

873 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

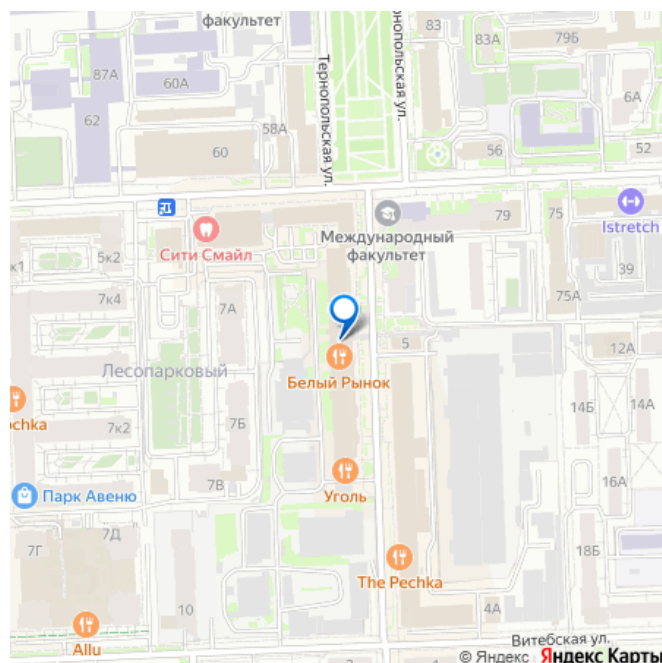
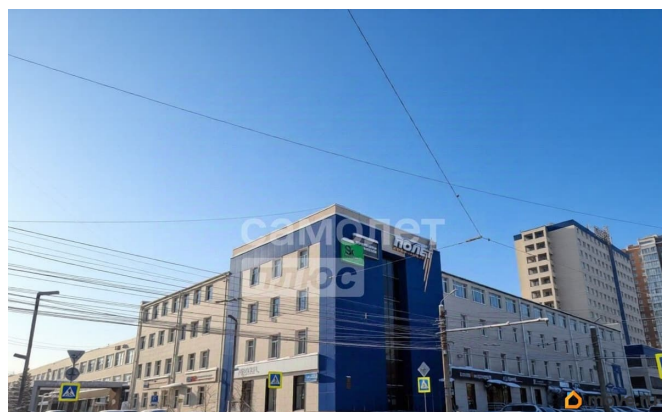
Описание

Предлагается в долгосрочную в аренду офисное помещение бизнес-класса 873 кв. м. в престижном районе Челябинска Адрес: г. Челябинск, ул. Тернопольская, 6 на БЕЛОМ РЫНКЕ с видом на ЮРГУ! Ключевое преимущество - идеальное сочетание статусного расположения, современного дизайна и полной готовности к работе. Ваш бизнес может начать работу! Пропускная система доступа в помещение 24 часа в сутки. Три входные группы в офис на этаже, в том числе пожарных выход. Лифт,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288338456>

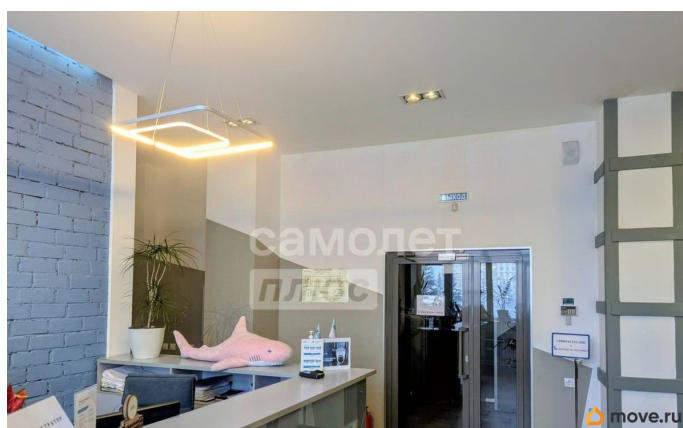
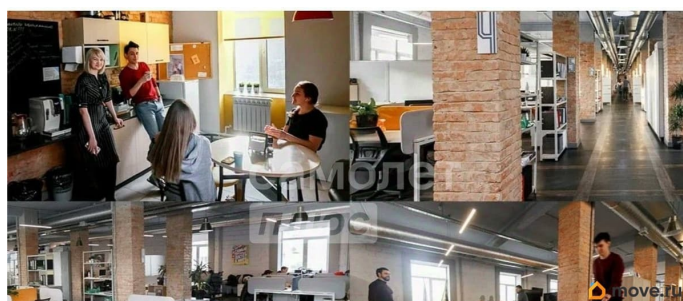
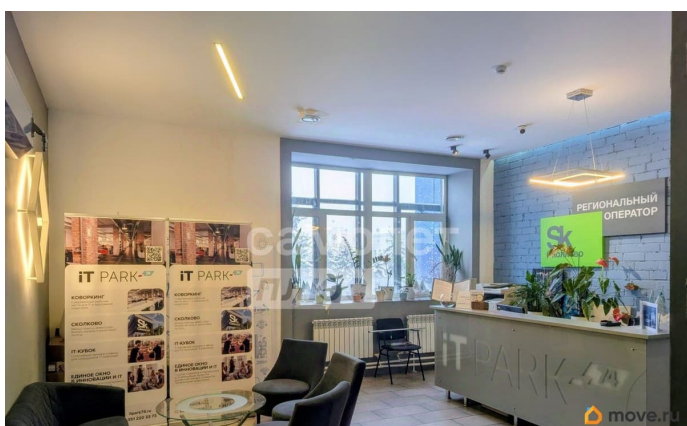
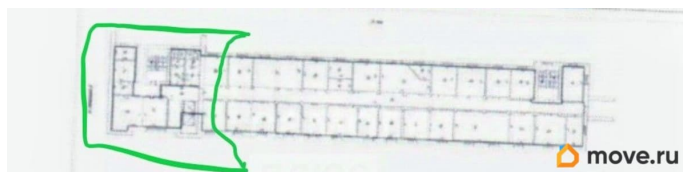
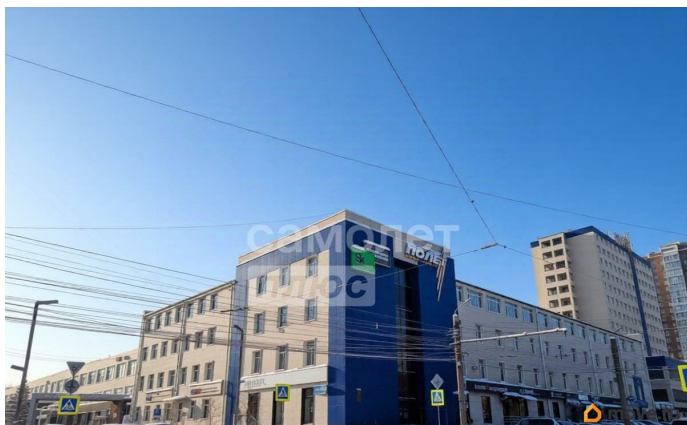
**Татьяна Банникова, Самолет Плюс на
Петра Столыпина 9
79123207029**

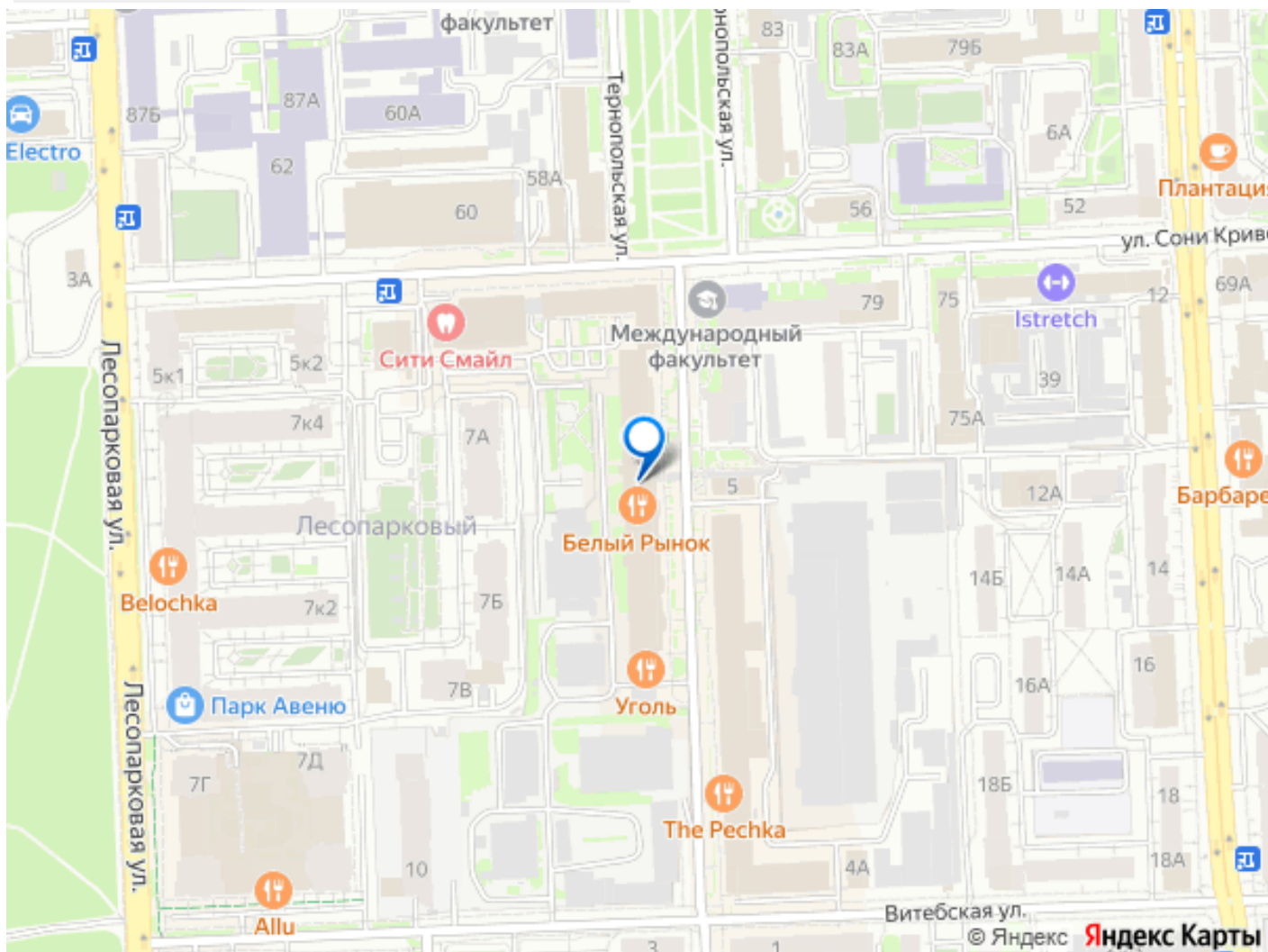
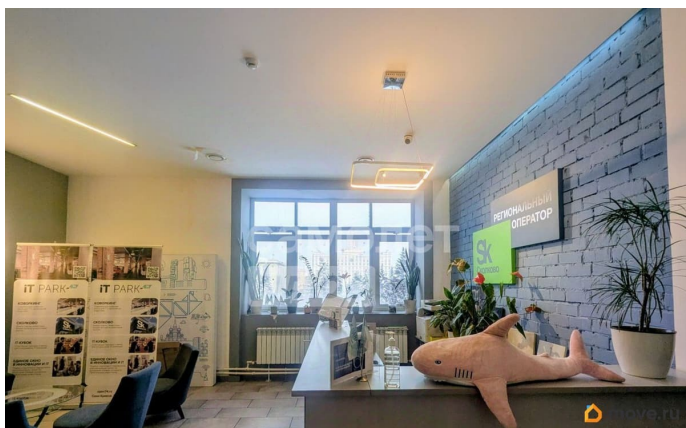
для заметок



непосредственно примыкающий к сдаваемому помещению. Наличие кухни-столовой для сотрудников, мест отдыха, приемной, технический кабинетов, достаточное количество санузлов. **ЛОКАЦИЯ И РАЙОН:** Престижный Центральный район: Один из самых динамично развивающихся и экологически благополучных районов города. В окружении ПАРКА ГАГАРИНА, современного жилья, деловой инфраструктуры и респектабельной аудитории. Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на проспект Ленина и другие основные магистрали города. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Достаточное количество парковочных мест на прилегающей территории. Развитая инфраструктура: В пешей доступности банки, кафе, рестораны, фитнес-центры, отели и торговые комплексы. Всё для комфорта сотрудников и деловых встреч. **ПОМЕЩЕНИЕ И ДИЗАЙН:** Площадь 873 кв. м.: Позволяет разместить штат от 60 до 100 человек, организовать open-space, отдельные кабинеты руководителей, переговорные, зоны отдыха и коворкинга. **МЕБЕЛИРОВАНО.** Ремонт выполнен в современном лофт стиле с использованием качественных материалов. Это не типовый ремонт, а продуманное пространство, которое работает на имидж компании. Свободная планировка: Возможность адаптировать зонирование под конкретные задачи вашей компании. Высокие потолки и хорошая инсоляция: Большие окна обеспечивают обилие естественного света и создают приятную атмосферу. **ОСНАЩЕНИЕ И КОММУНИКАЦИИ:** Система кондиционирования и вентиляции: Современные системы, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время

года. Звоните! Отвечу на все вопросы и
организирую показ в удобное для вас время
Арт. 129020369





Move.ru - вся недвижимость России