

Создано: 24.01.2026 в 13:31

Обновлено: 24.01.2026 в 13:30

Челябинская область, Челябинск,  
Тернопольская улица, 6

**873 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Тернопольская улица, 6

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Тернопольская](#)

**Офис**

Общая площадь

873 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

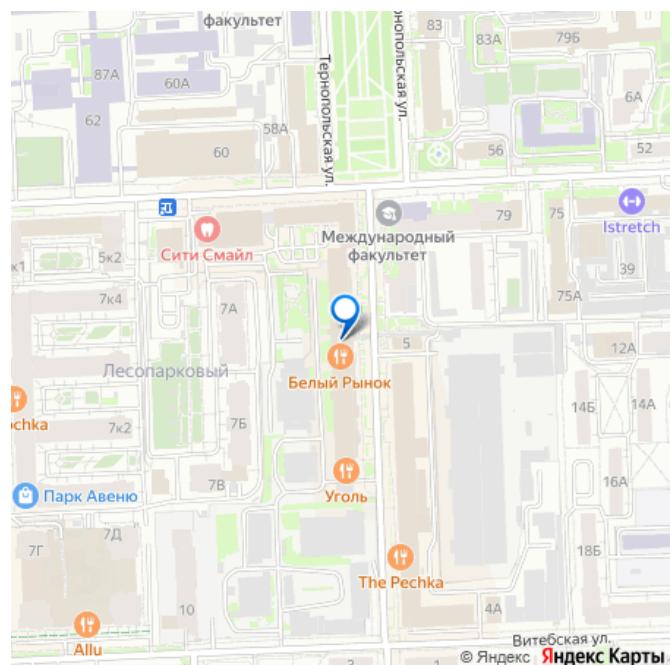
Предлагается в долгосрочную в аренду  
офисное помещение бизнес-класса 873 кв. м.  
в престижном районе Челябинска Адрес: г.  
Челябинск, ул. Тернопольская, 6 на БЕЛОМ  
РЫНКЕ с видом на ЮРГУ! Ключевое  
преимущество - идеальное сочетание  
статусного расположения, современного  
дизайна и полной готовности к работе. Ваш  
бизнес может начать работу! Пропускная  
система доступа в помещение 24 часа в  
сутки. Три входные группы в офис на этаже,  
в том числе пожарных выход. Лифт,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288338>  
456

Татьяна Банникова, Самолет Плюс на  
Петра Столыпина 9

**79123207029**

для заметок



непосредственно примыкающий к сдаваемому помещению. Наличие кухни-столовой для сотрудников, мест отдыха, приемной, технический кабинетов, достаточное количество санузлов. **ЛОКАЦИЯ И РАЙОН:** Престижный Центральный район: Один из самых динамично развивающихся и экологически благополучных районов города. В окружении ПАРКА ГАГАРИНА, современного жилья, деловой инфраструктуры и респектабельной аудитории. Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на проспект Ленина и другие основные магистрали города. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Достаточное количество парковочных мест на прилегающей территории. Развитая инфраструктура: В пешей доступности банки, кафе, рестораны, фитнес-центры, отели и торговые комплексы. Всё для комфорта сотрудников и деловых встреч.

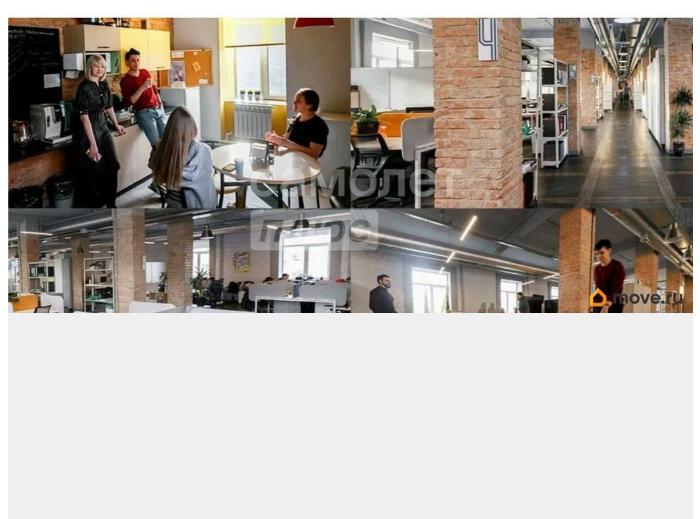
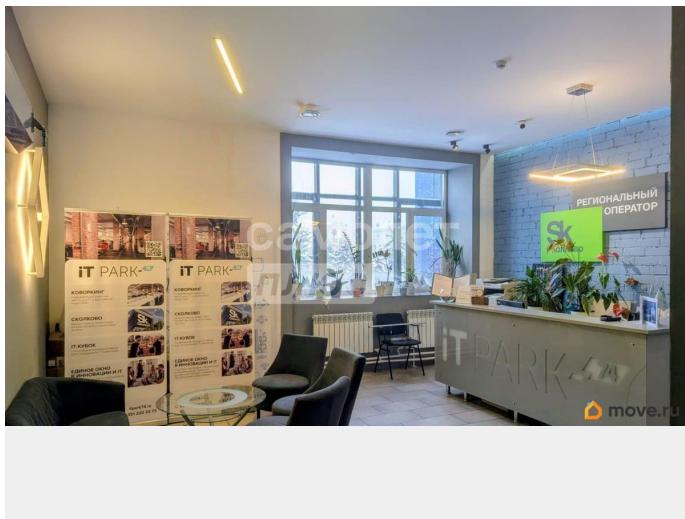
**ПОМЕЩЕНИЕ И ДИЗАЙН:** Площадь 873 кв. м.: Позволяет разместить штат от 60 до 100 человек, организовать open-space, отдельные кабинеты руководителей, переговорные, зоны отдыха и коворкинга.

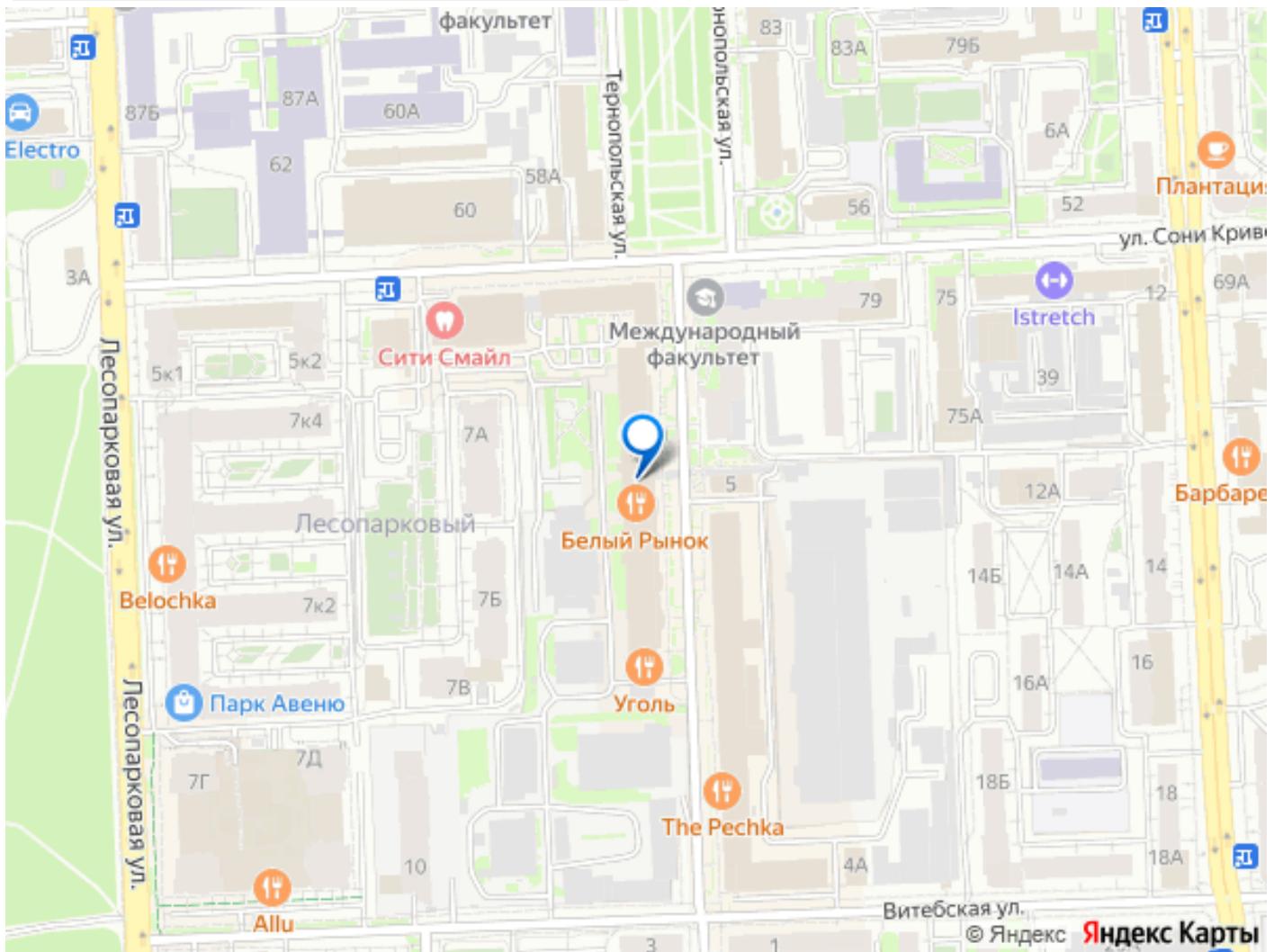
**МЕБЕЛИРОВАНО.** Ремонт выполнен в современном лофт стиле с использованием качественных материалов. Это не типовой ремонт, а продуманное пространство, которое работает на имидж компании.

**Свободная планировка:** Возможность адаптировать зонирование под конкретные задачи вашей компании. Высокие потолки и хорошая инсоляция: Большие окна обеспечивают обилие естественного света и создают приятную атмосферу.

**ОСНАЩЕНИЕ И КОММУНИКАЦИИ:** Система кондиционирования и вентиляции: Современные системы, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время

года. Звоните! Отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время  
Арт. 129020369





Move.ru - вся недвижимость России