

Создано: 13.10.2025 в 08:58

Обновлено: 11.02.2026 в 18:21

**Челябинская область, Челябинск, улица
Калинина, 5А**

57 400 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 5А

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Офис

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

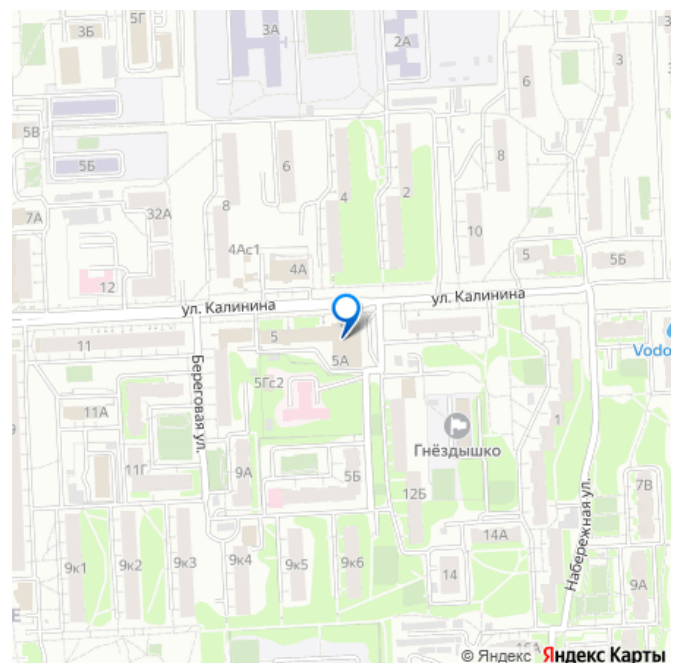
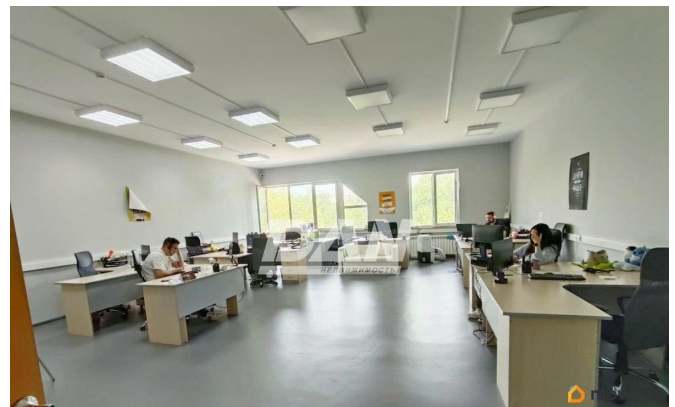
Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение, расположенное на 3 этаже отдельно стоящего здания по адресу: ул. Калинина 5а. Центр города. Большая парковка, естественное освещение, большое количество окон, свободная планировка. Помещение освобождается с 01.11.25 г. По техническим характеристикам подойдет для размещения: офиса, представительства компании, бухгалтерии, call-центр и др. Типовой ремонт: стены и потолок - под покраску, пол - коммерческий линолеум,

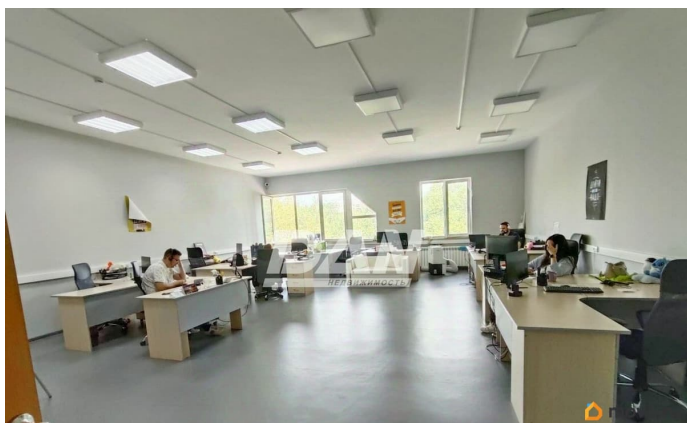
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285660255>

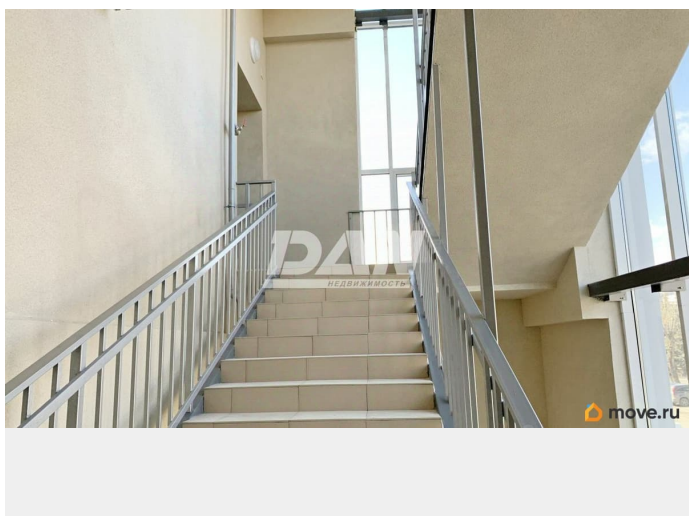
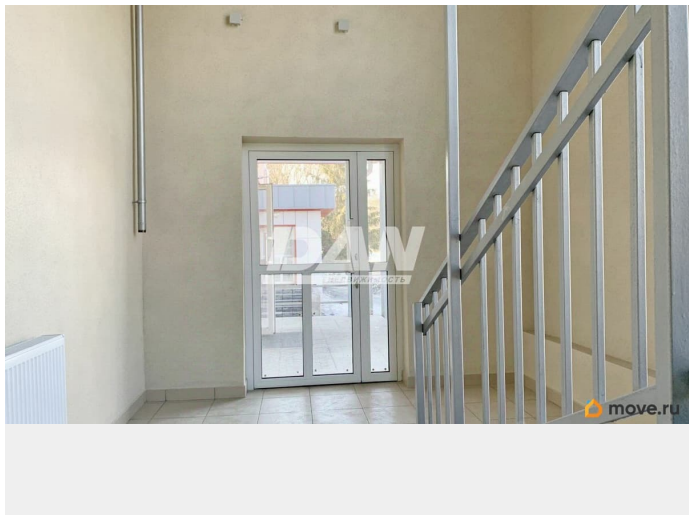
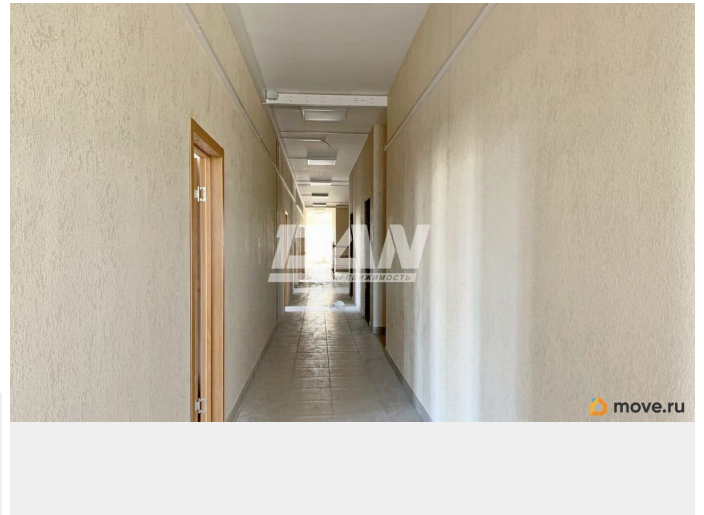
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

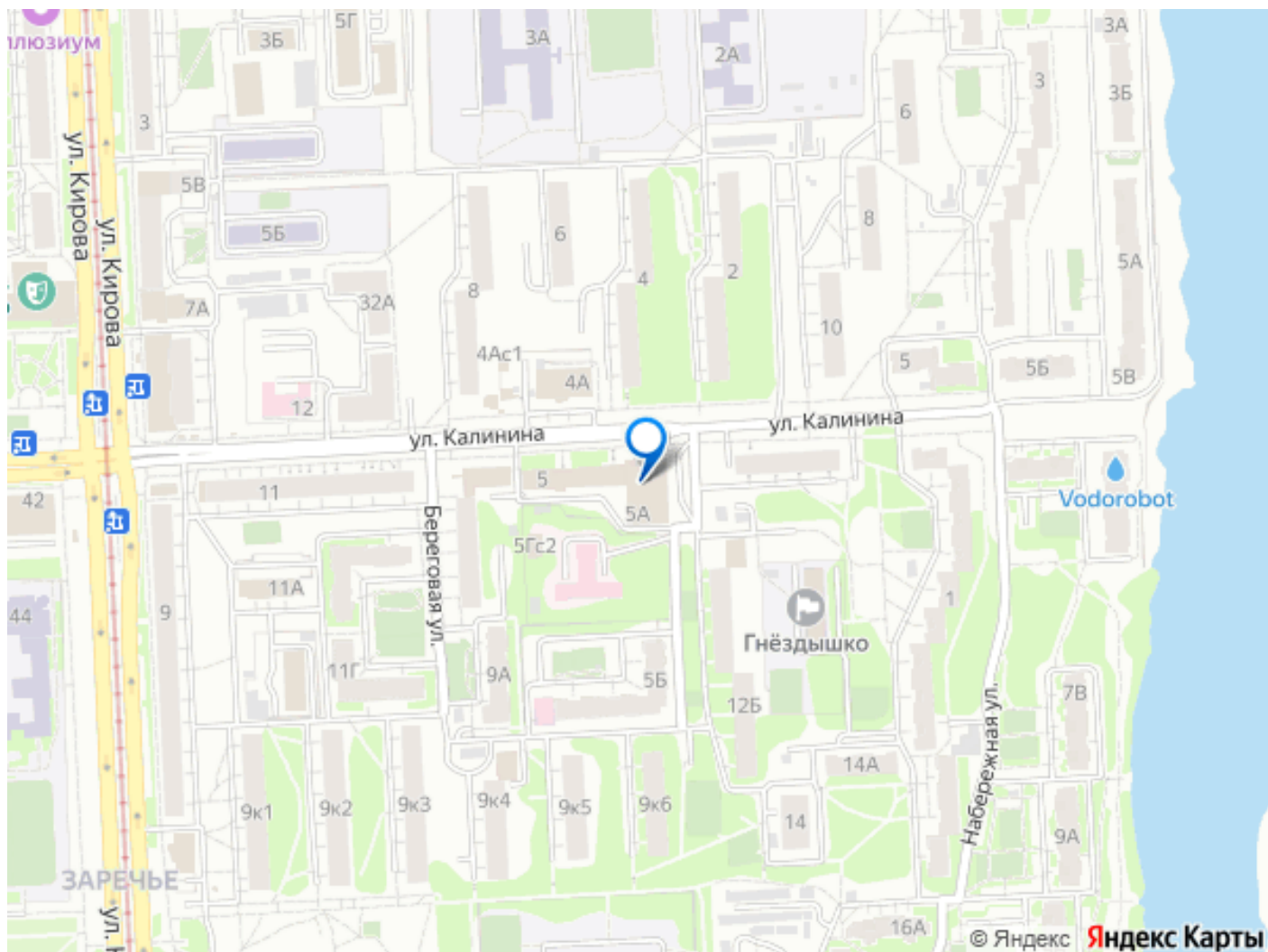
для заметок



межкомнатные двери, освещение, интернет.
Домофон, доступ через систему контроля.
Внимание! Мокрых точек в кабинетах нет,
под косметологические услуги не подходит.
Фото готового ремонта выложены для
примера финального вида помещения после
ремонта. Технические характеристики:
Площадь: 82 кв.м. (есть свободные площади
на этаже 40 и 120 кв.м.) Этаж: 3/3 Лифт: нет
Планировка: свободная Количество входов: 2
Высота потолка: 3 м Коммунальные сети:
центральные Санузел: на этаже Ремонт:
Косметический Наземная парковка перед
зданием В радиусе 500 м. расположены: 3
муниципальных детских сада 2
общеобразовательные школы 400 м. до
остановки общественного транспорта (5
маршрутов) Наземная парковка перед
зданием Район представлен застройкой
средней этажностью 7 этажей, плотность
населения в данном жилом районе около
9555 чел. Преимущественно это семьи с
детьми. Наибольшее количество жителей в
возрасте от 25 до 49 лет. Средний доход
семьи из двух работающих составляет 59444
руб. Заинтересовались объектом? Позвоните,
с удовольствием отвечу на ваши вопросы!
Арт. 120036360







Move.ru - вся недвижимость России