

🕒 Создано: 13.10.2025 в 08:58

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 19:38

**Челябинская область, Челябинск, улица
Калинина, 5А**

57 400 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 5А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Офис

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

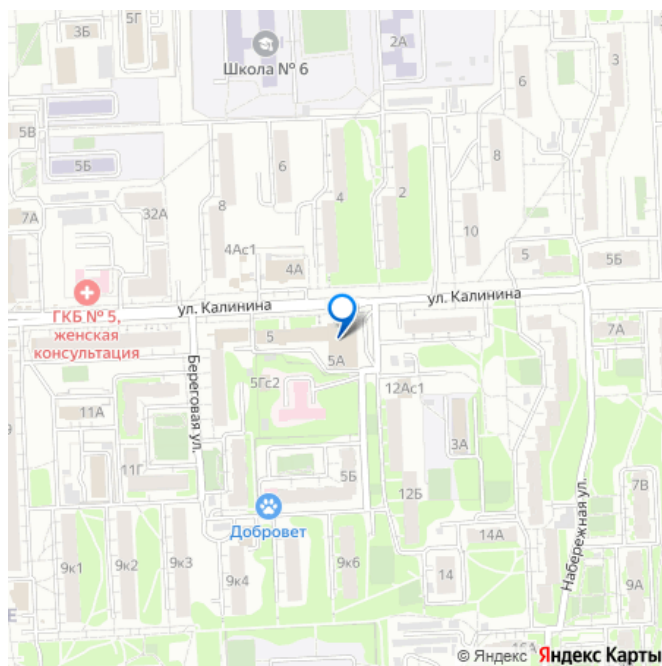
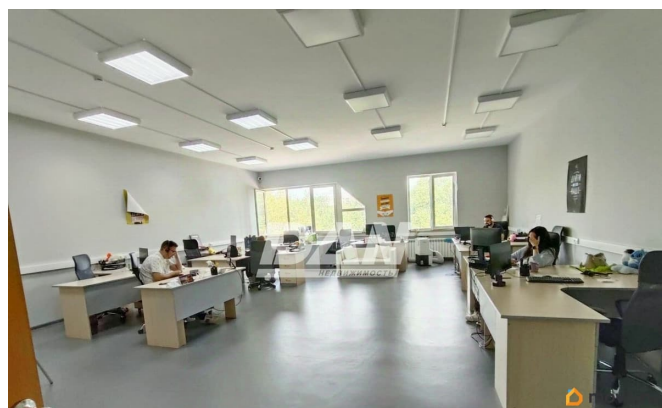
Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение, расположенное на 3 этаже отдельно стоящего здания по адресу: ул. Калинина 5а. Центр города. Большая парковка, естественное освещение, большое количество окон, свободная планировка. Помещение освобождается с 01.11.25 г. По техническим характеристикам подойдет для размещения: офиса, представительства компании, бухгалтерии, call-центр и др. Типовой ремонт: стены и потолок - под покраску, пол - коммерческий линолеум,

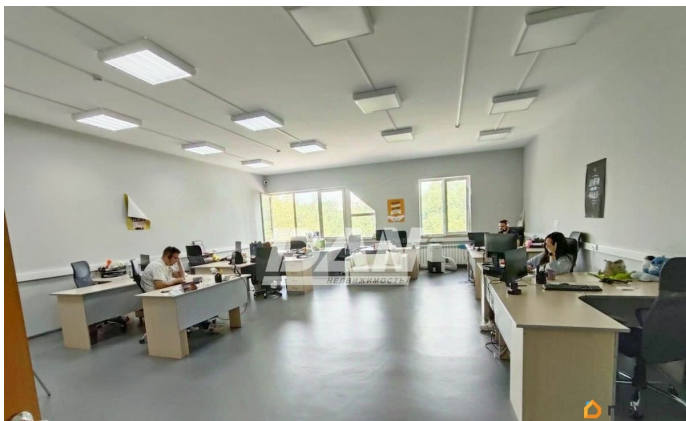
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285660255>

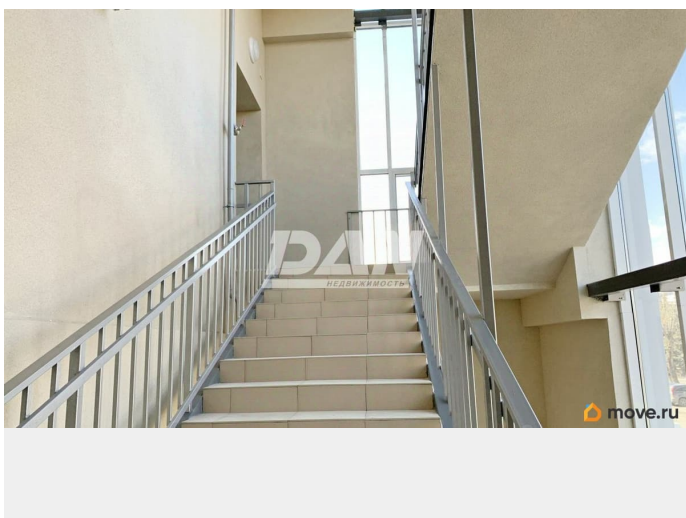
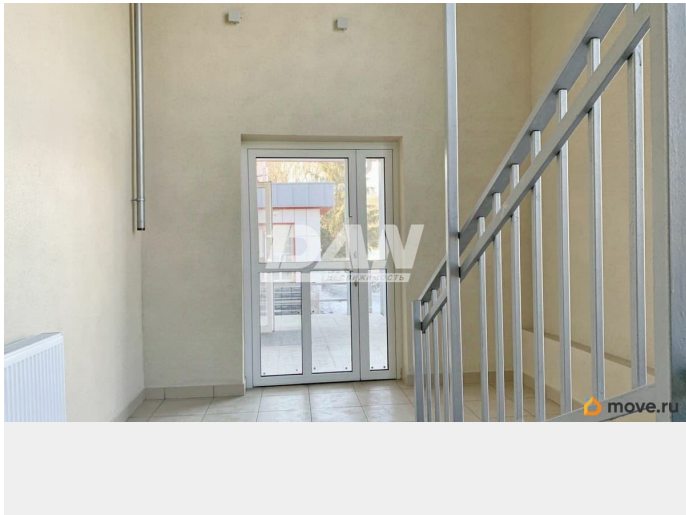
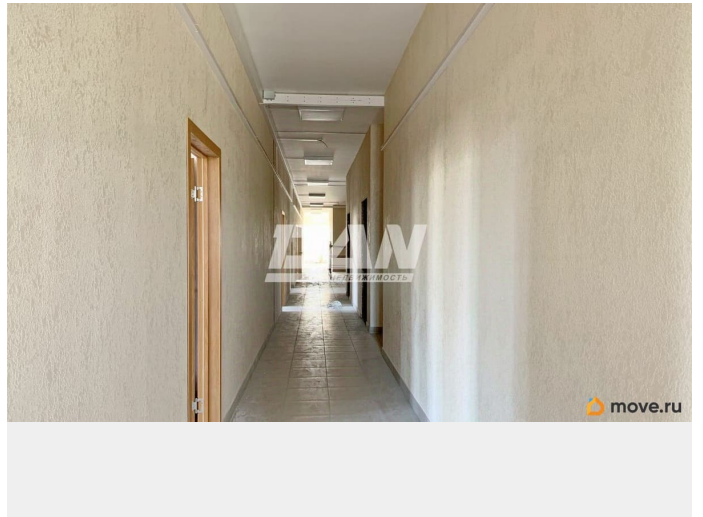
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

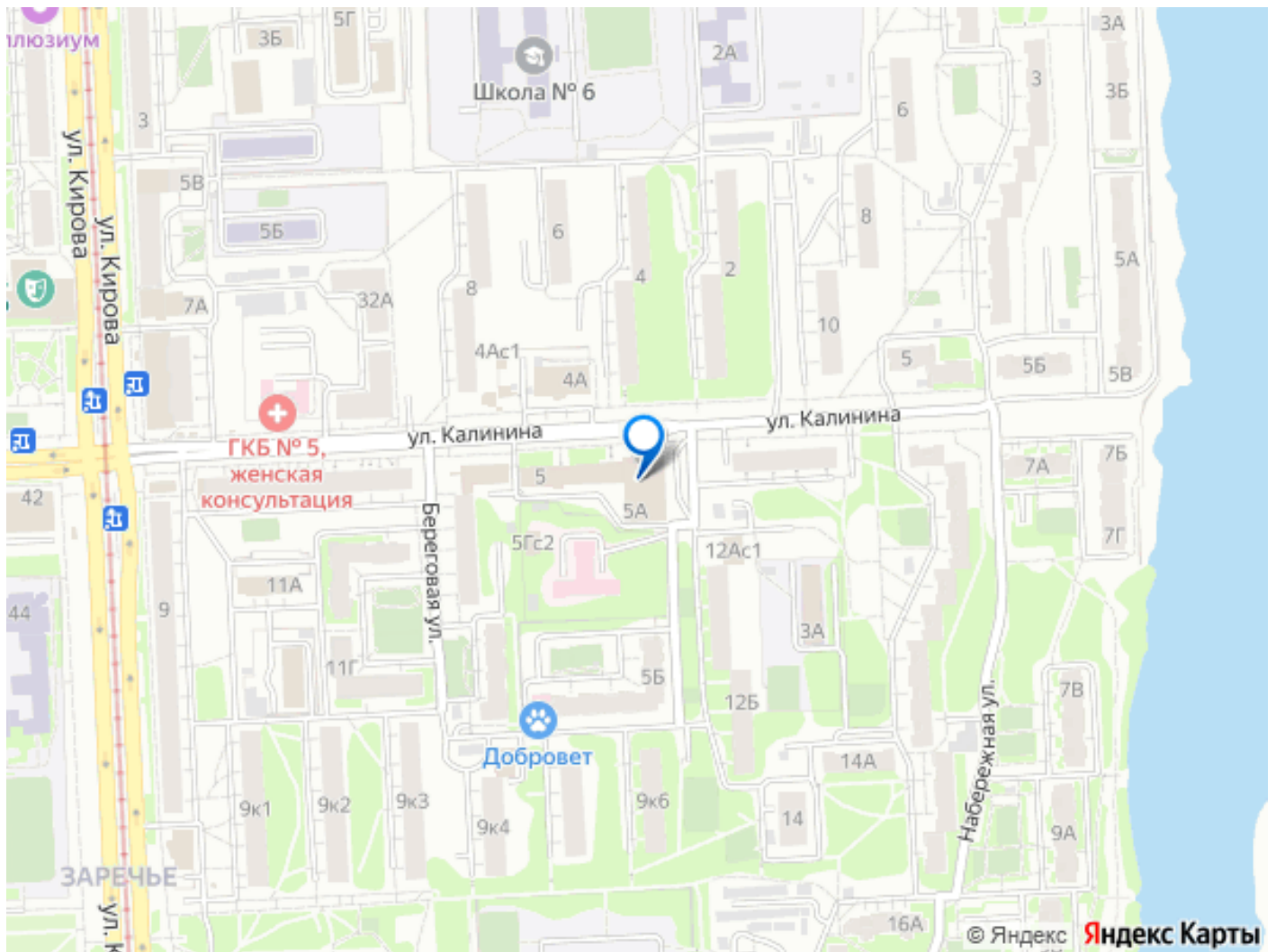
для заметок



межкомнатные двери, освещение, интернет. Домофон, доступ через систему контроля. Внимание! Мокрых точек в кабинетах нет, под косметологические услуги не подходит. Фото готового ремонта выложены для примера финального вида помещения после ремонта. Технические характеристики: Площадь: 82 кв.м. (есть свободные площади на этаже 40 и 120 кв.м.) Этаж: 3/3 Лифт: нет Планировка: свободная Количество входов: 2 Высота потолка: 3 м Коммунальные сети: центральные Санузел: на этаже Ремонт: Косметический Наземная парковка перед зданием В радиусе 500 м. расположены: 3 муниципальных детских сада 2 общеобразовательные школы 400 м. до остановки общественного транспорта (5 маршрутов) Наземная парковка перед зданием Район представлен застройкой средней этажностью 7 этажей, плотность населения в данном жилом районе около 9555 чел. Преимущественно это семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 49 лет. Средний доход семьи из двух работающих составляет 59444 руб. Заинтересовались объектом? Позвоните, с удовольствием ответу на ваши вопросы! Арт. 120036360







Move.ru - вся недвижимость России