

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 12.02.2026 в 14:59

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254081891>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79123059108



**Челябинская область, Челябинск,
Копейское шоссе, 35А**

44 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 35А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

79.1 м²



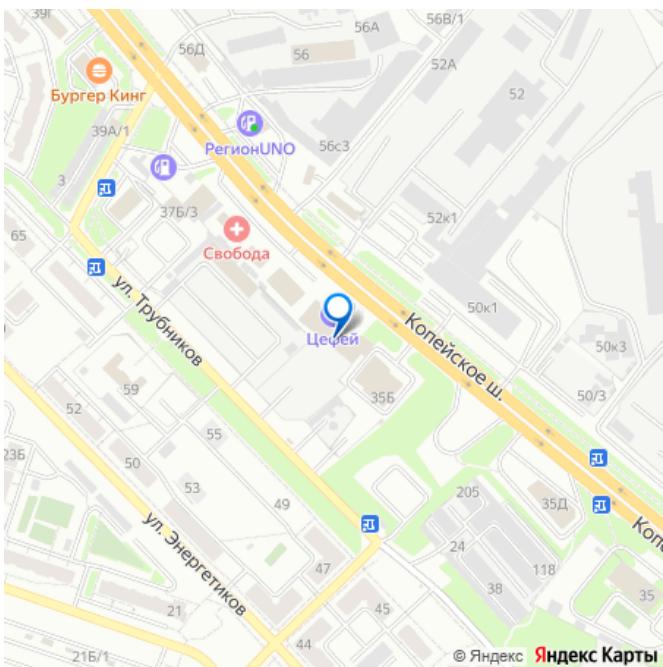
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду нежилые помещения кабинетной планировки, расположенный на 1 Линии улицы Копейское шоссе. Отличное техническое состояние помещений, удобная локация, качественный ремонт, кабинетная планировка, большая вместительная парковка позволяют успешно использовать объект для представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, объекта сферы услуг, интернет-магазина. Возможность арендовать весь этаж для комфортной работы. В стоимость арендной

платы включены расходы на отопление.
Возможность взять в аренду меньшую и большую площадь. Технические характеристики объекта: Общая площадь: 144,3 кв.м кабинеты от 25,1 кв.м Этаж: 2 этаж Эта жесть: 2 этажей Высота потолков: от 4,1 м Вход: общий вход на улицу Копейское шоссе Коммуникации:

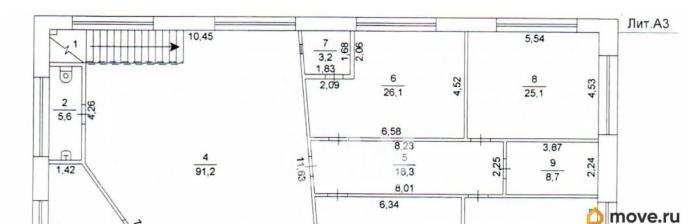
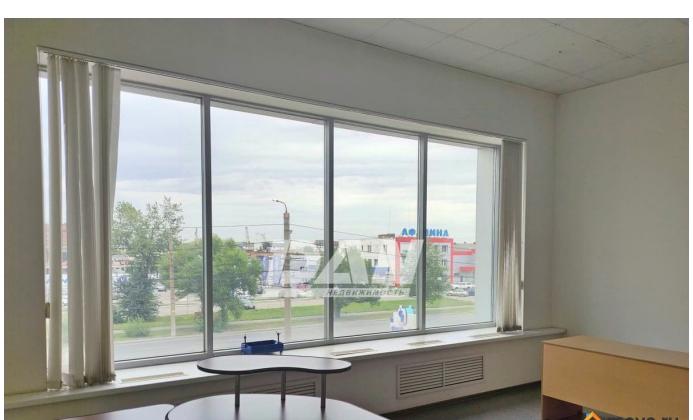
водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Туалет общего пользования на этаж Пожарная сигнализация: есть Большое панорамное остекление Режим доступа в здание - свободный Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ для автомобильного транспорта: +1 мин.

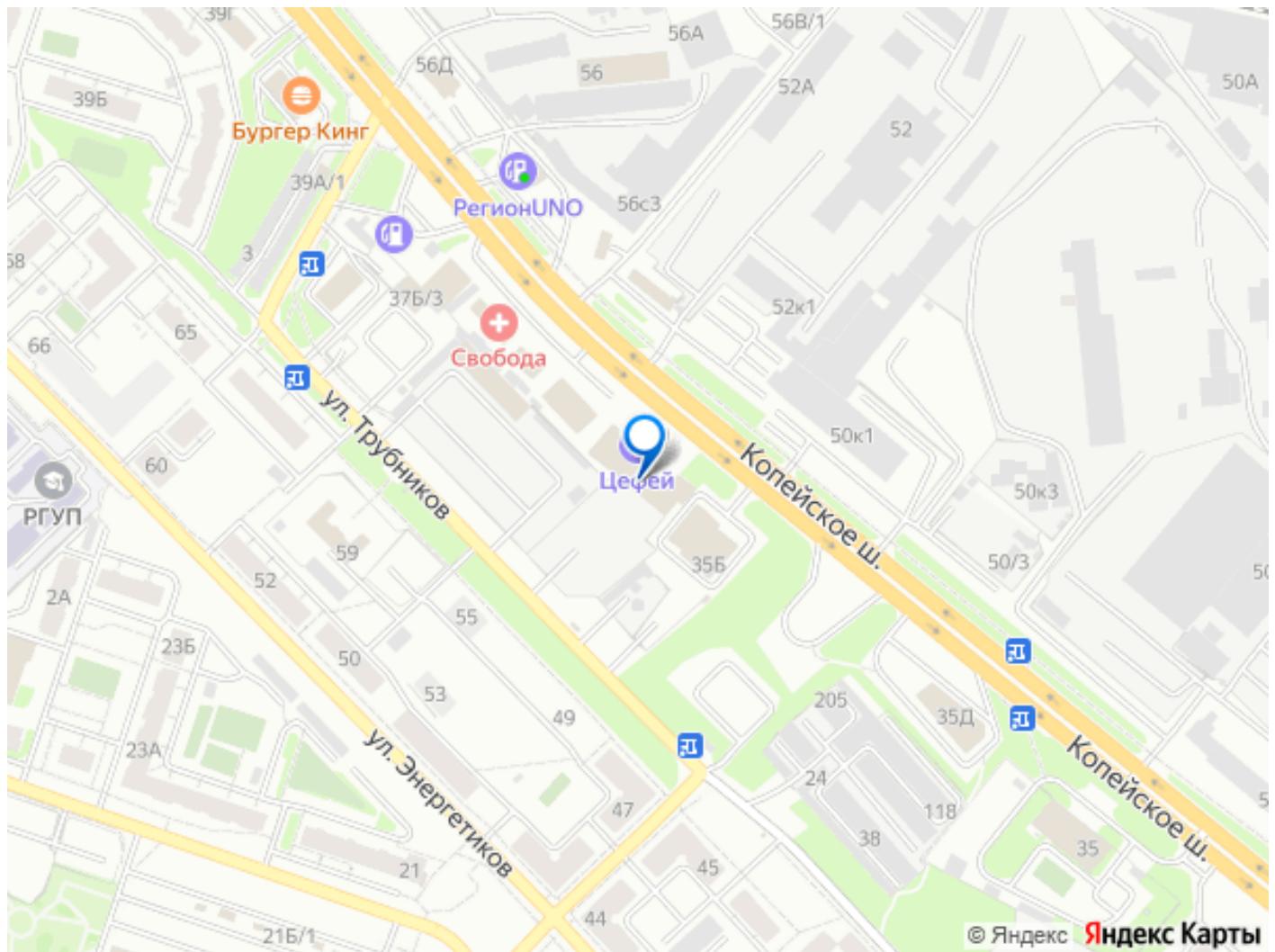
Копейское шоссе + 5 мин. до автодороги Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 10 мин. до Центра Пешая доступность (400 м) ост.

Челябинский компрессорный завод (5 маршрутов). Свободная большая парковка возле здания. Преимущества объекта: + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Близость офиса от объектов инфраструктуры + Большая вместительная парковка для сотрудников и посетителей объекта + Близость остановок общественного транспорта + В стоимость аренды включены расходы на отопление + Оборудован системами пожарной сигнализации + Объект имеет оптимальную высоту потолков +

Объект имеет большие площади остекления для естественного освещения. Звоните! Рады ответить на интересующие вопросы. Арт.

46409817





Move.ru - вся недвижимость России