

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 20:24

**Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 35А**

**44 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 35А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

## Офис

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

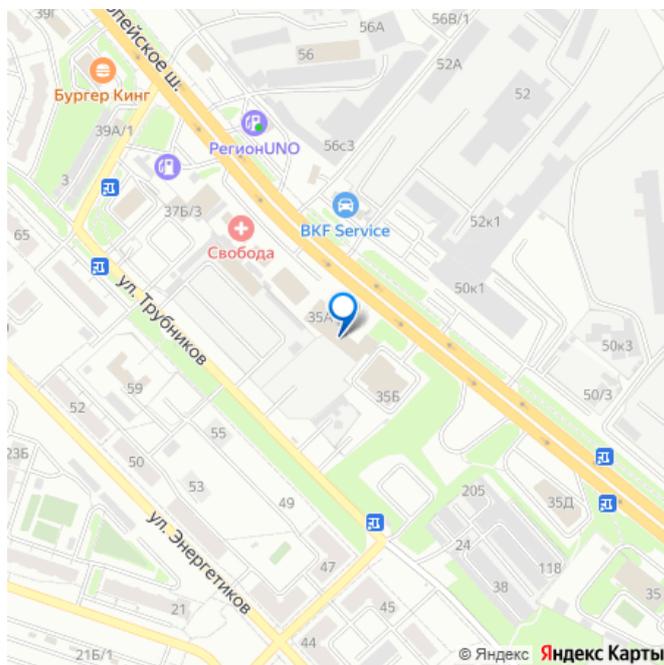
## Описание

Предлагаем в аренду нежилые помещение кабинетной планировки, расположенный на 1 Линии улицы Копейское шоссе. Отличное техническое состояние помещений, удобная локация, качественный ремонт, кабинетная планировка, большая вместительная парковка позволяют успешно использовать объект для представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, объекта сферы услуг, интернет-магазина. Возможность арендовать весь этаж для комфортной работы. В стоимость арендной

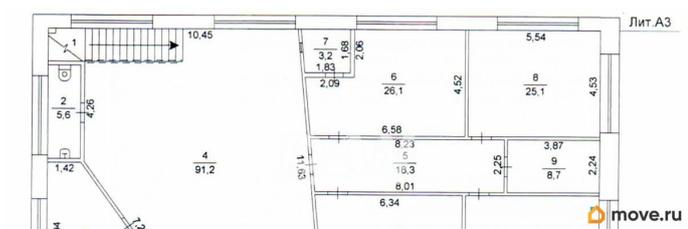
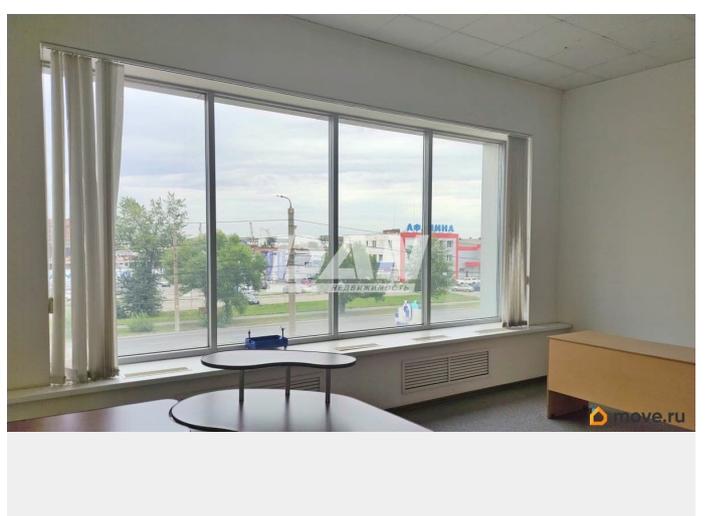
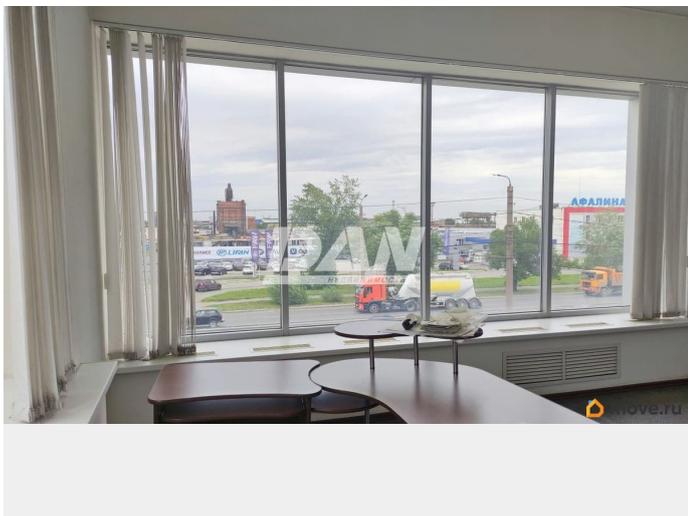
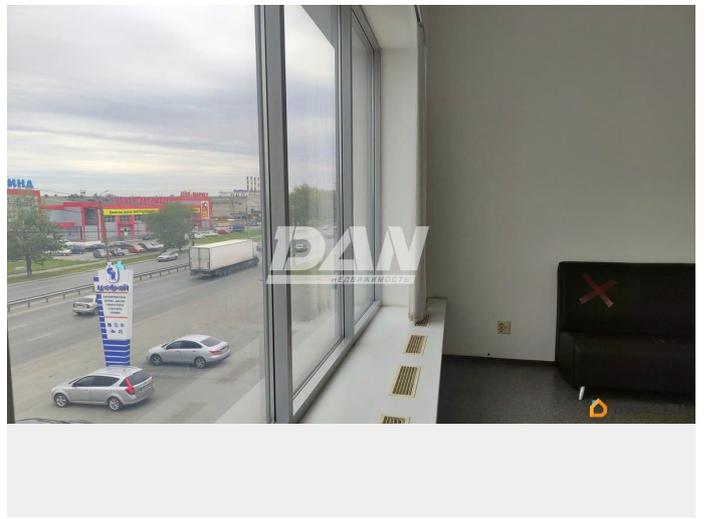
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254081891>

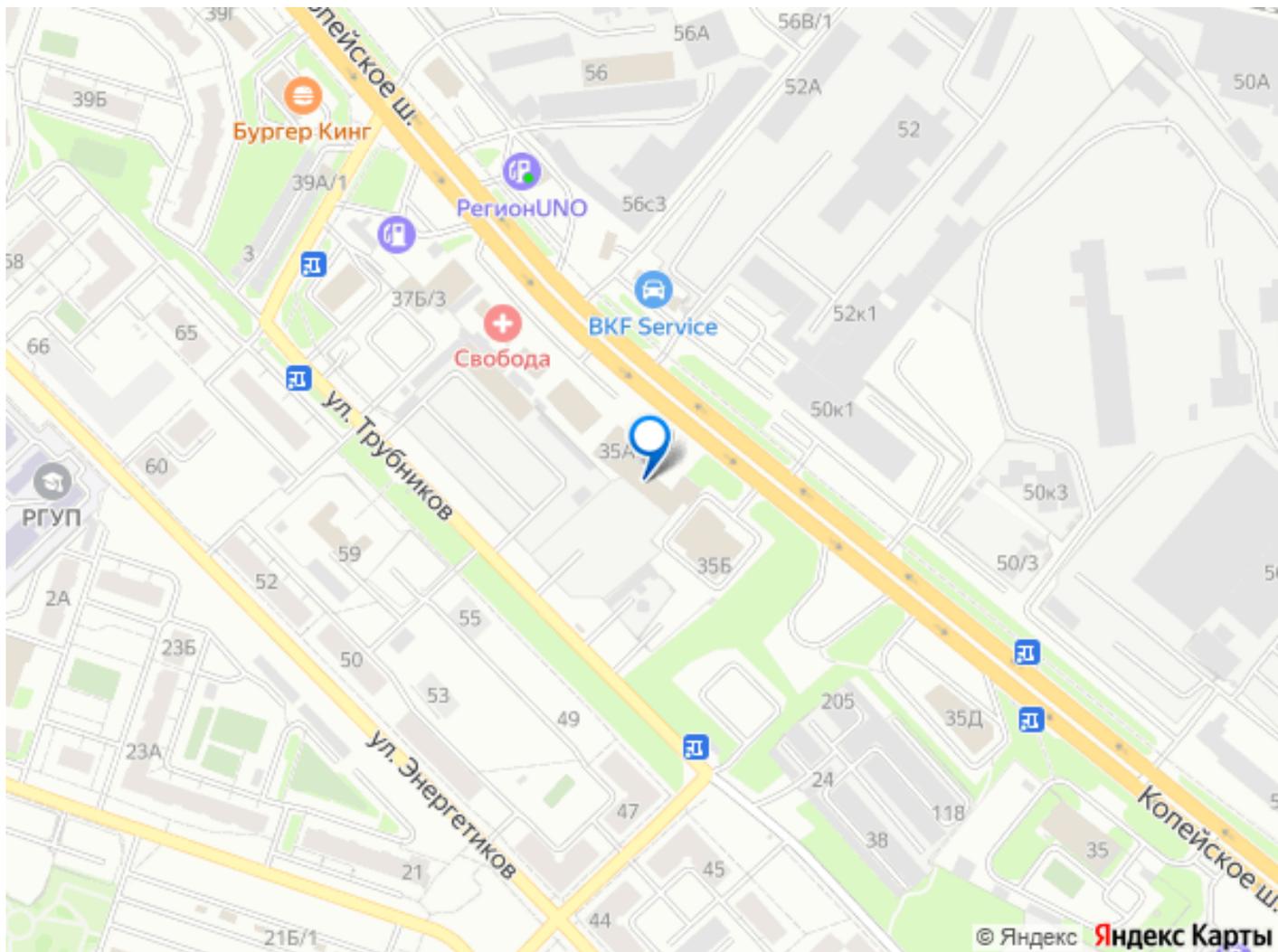
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок



платы включены расходы на отопление.  
Возможность взять в аренду меньшую и большую площадь. Технические характеристики объекта: Общая площадь: 144,3 кв.м кабинеты от 25,1 кв.м Этаж: 2 этаж Этажность: 2 этажей Высота потолков: от 4,1 м Вход: общий вход на улицу Копейское шоссе Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Туалет общего пользования на этаж Пожарная сигнализация: есть Большое панорамное остекление Режим доступа в здание - свободный Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ для автомобильного транспорта: +1 мин. Копейское шоссе + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 10 мин. до Центра Пешая доступность (400 м) ост. Челябинский компрессорный завод (5 маршрутов). Свободная большая парковка возле здания. Преимущества объекта: + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Близость офиса от объектов инфраструктуры + Большая вместительная парковка для сотрудников и посетителей объекта + Близость остановок общественного транспорта + В стоимость аренды включены расходы на отопление + Оборудован системами пожарной сигнализации + Объект имеет оптимальную высоту потолков + Объект имеет Большие площади остекления для естественного освещения. Звоните! Рады ответить на интересующие вопросы. Арт. 46409817





Move.ru - вся недвижимость России