

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 12.02.2026 в 14:59

Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 35А

**44 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 35А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

**Офис**

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

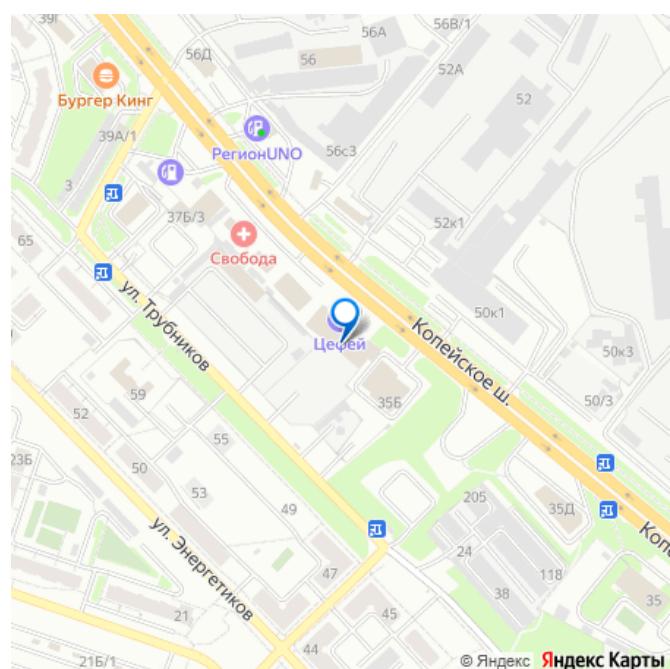
Предлагаем в аренду нежилые помещения кабинетной планировки, расположенный на 1 Линии улицы Копейское шоссе. Отличное техническое состояние помещений, удобная локация, качественный ремонт, кабинетная планировка, большая вместительная парковка позволяют успешно использовать объект для представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, объекта сферы услуг, интернет-магазина. Возможность арендовать весь этаж для комфортной работы. В стоимость арендной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254081891>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79123059108**

для заметок



© Яндекс Карты

платы включены расходы на отопление.

Возможность взять в аренду меньшую и

большую площадь. Технические

характеристики объекта: Общая площадь:

144,3 кв.м кабинеты от 25,1 кв.м Этаж: 2

этаж Этажность: 2 этажей Высота потолков:

от 4,1 м Вход: общий вход на улицу

Копейское шоссе Коммуникации:

водоснабжение, водоотведение, отопление

центральные Туалет общего пользования на

этаж Пожарная сигнализация: есть Большое

панорамное остекление Режим доступа в

здание - свободный Транспортная развязка в

расположении объекта, обеспечивает доступ

для автомобильного транспорта: +1 мин.

Копейское шоссе + 5 мин. до автодороги

Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону

Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа,

г.Екатеринбург, г.Курган) + 10 мин. до

Центра Пешая доступность (400 м) ост.

Челябинский компрессорный завод (5

маршрутов). Свободная большая парковка

возле здания. Преимущества объекта: +

Качественный ремонт и отличное

техническое состояние объекта + Близость

офиса от объектов инфраструктуры +

Большая вместительная парковка для

сотрудников и посетителей объекта +

Близость остановок общественного

транспорта + В стоимость аренды включены

расходы на отопление + Оборудован

системами пожарной сигнализации + Объект

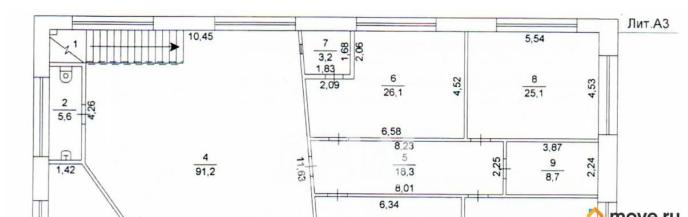
имеет оптимальную высоту потолков +

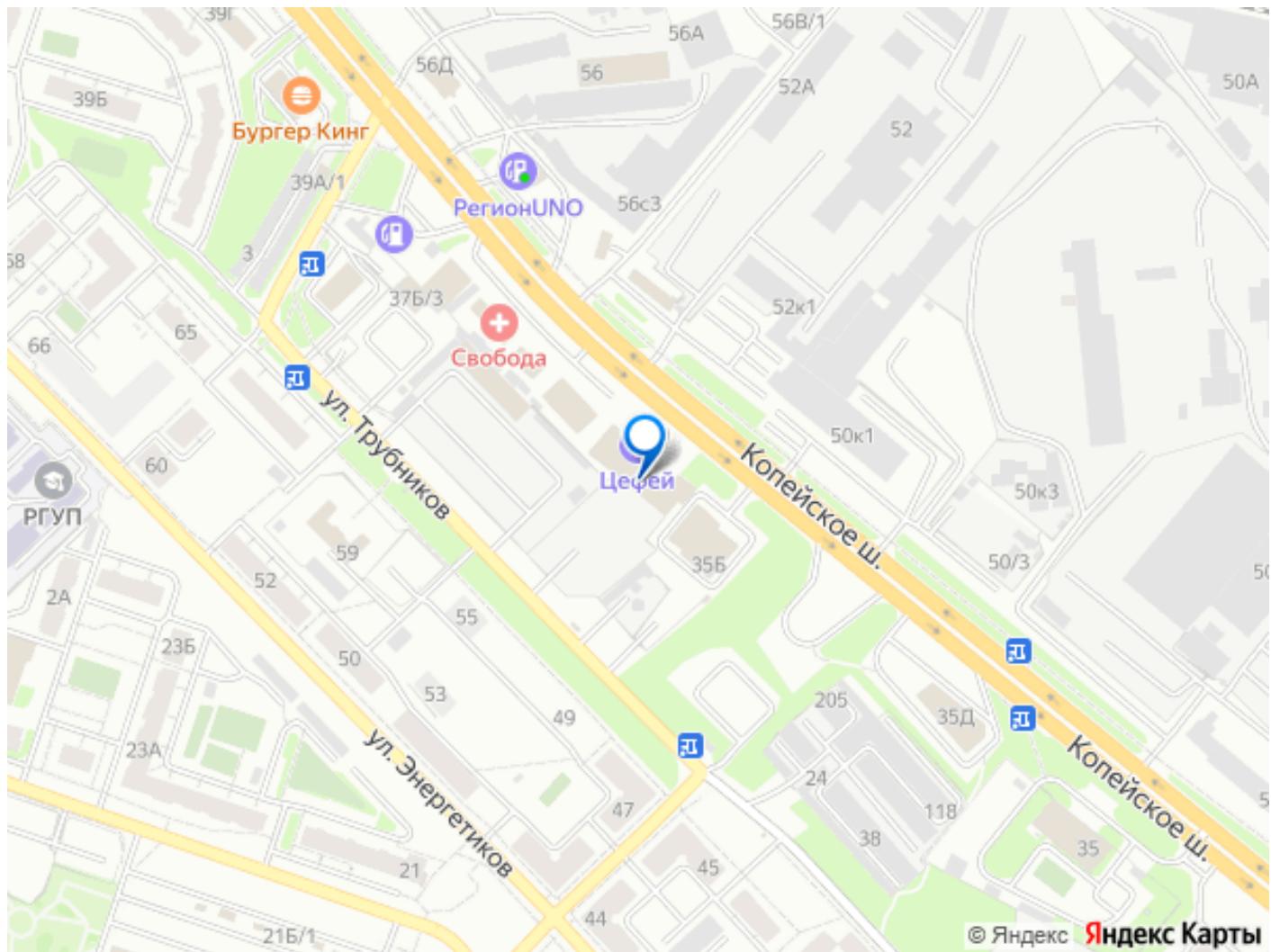
Объект имеет Большие площади остекления

для естественного освещения. Звоните! Рады

ответить на интересующие вопросы. Арт.

46409817





Move.ru - вся недвижимость России