

Создано: 21.01.2026 в 12:30

Обновлено: 22.01.2026 в 05:56

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206322>

Агент

79823612929

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 54**

36 800 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 54

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

73.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

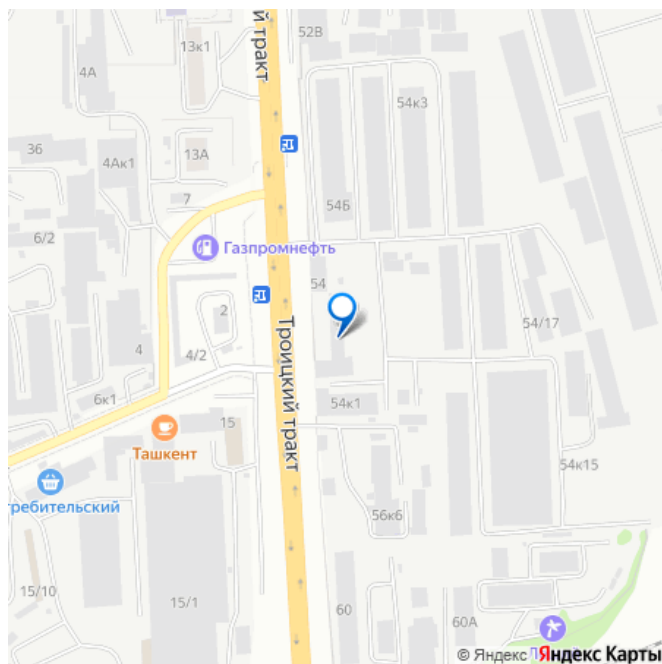
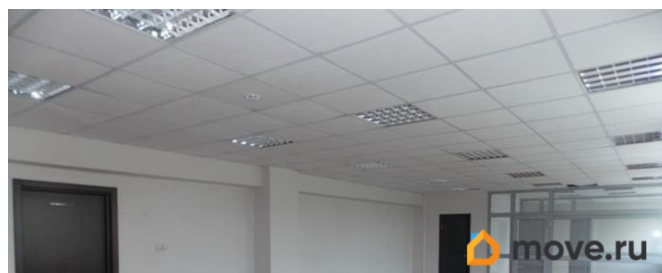
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

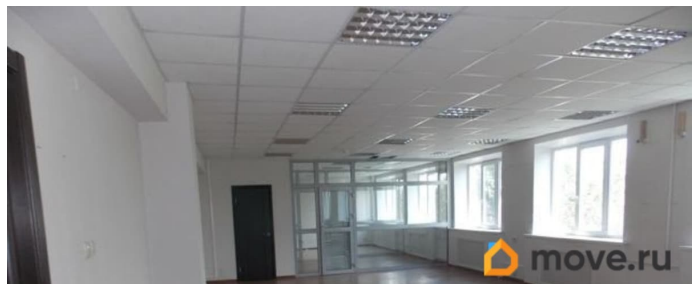
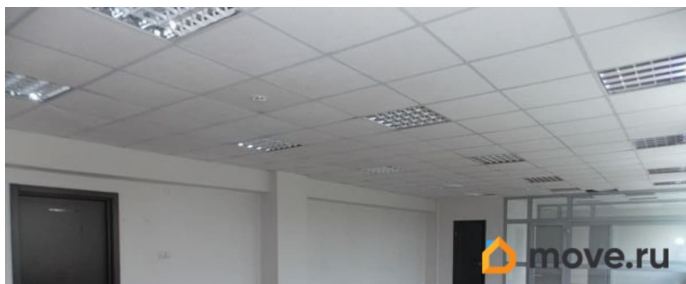
Описание

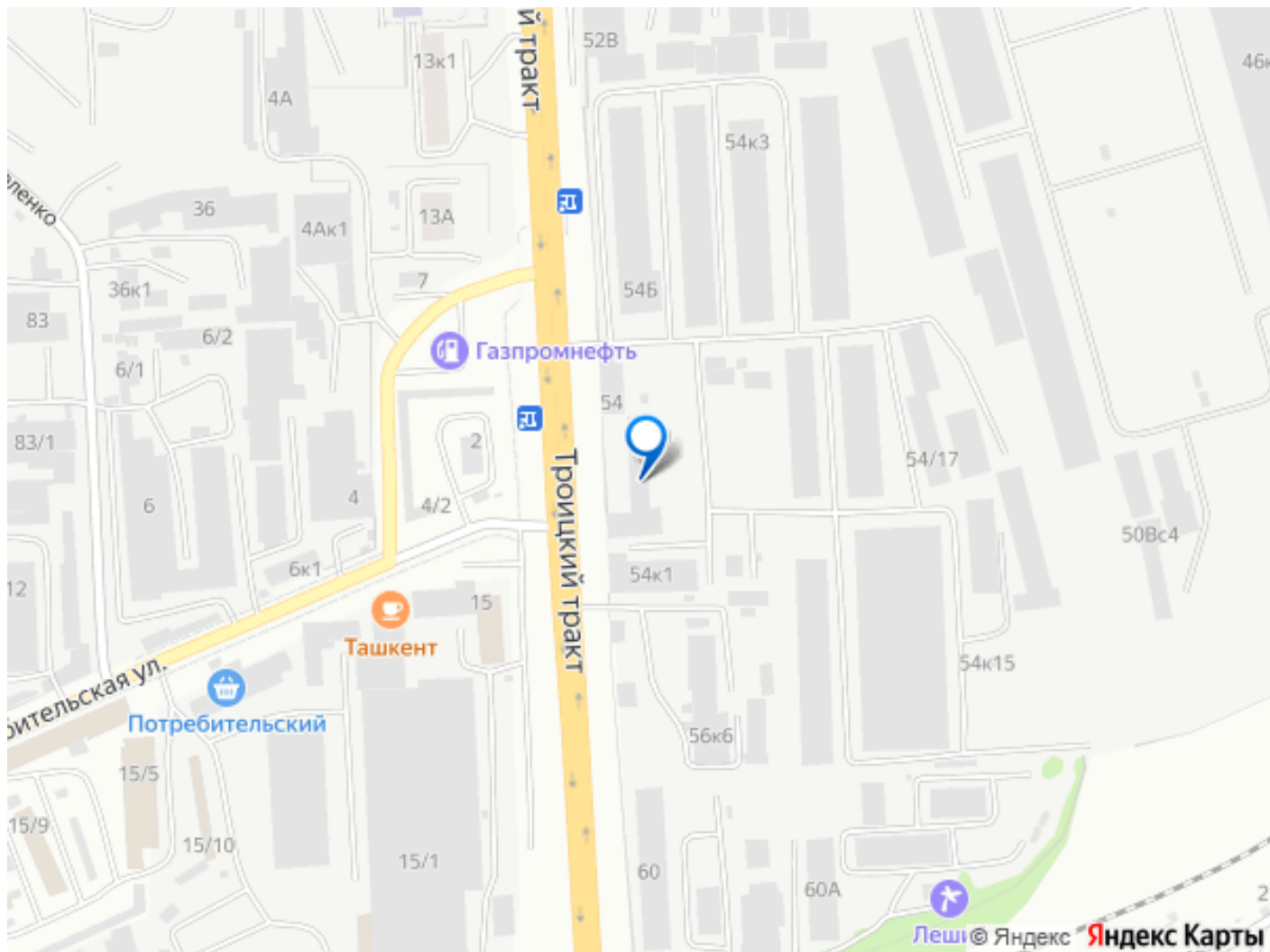
Описание Сдаем в аренду офисное помещение, общей площадью 73.6 кв.м. Помещение расположено на территории Офисно-складского комплекса Челябинтехоптторг. Административное здание оборудовано системой видеонаблюдения. Территория охраняется круглосуточно. Для наших арендаторов оказываем следующие услуги: погрузо-разгрузочные работы, подача-уборка вагонов, ответхранение. Офисные помещения различной площади от 20 до 200 квадратных метров. Транспортная развязка: первая линия Троицкого тракта начало трассы федерального назначения М36

для заметок



(направление Троицк, Казахстан), выезд на трассу М5 (Уфа, Екатеринбург). 10 мин. до Центра города. Характеристики объекта: второй этаж; площадь 73.6 м²; высота потолков 3 м; современная отделка: пластиковые окна, пол ламинат, двери натуральный шпон; напряжение 220 В; высокоскоростной интернет и телефония проведены, подключение по желанию; цена от 500 рублей за квадратный метр + услуги уборки помещения. Преимущества объекта: + все коммунальные расходы включены; + возможность планировки офиса в соответствии с Вашими требованиями; + первая линия Троицкого тракта, превосходное логистическое расположение; + объект расположен в минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта; + круглосуточная охрана территории, КПП, видеонаблюдение, пожарная сигнализация; + отопление собственная котельня, температурный режим регулируется автоматически; + бесперебойная подача электроэнергии; + столовая, медицинский пункт в административном корпусе; + удобные подъездные пути (асфальтовые дороги). Есть возможность аренды теплых и холодных складов. Лояльный и клиентоориентированный арендодатель. По всем интересующим вопросам звоните.





Move.ru - вся недвижимость России