

🕒 Создано: 23.01.2026 в 12:46

Обновлено: 06.02.2026 в 12:13

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Победы, 158**

44 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 158

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Офис

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ 71 кв

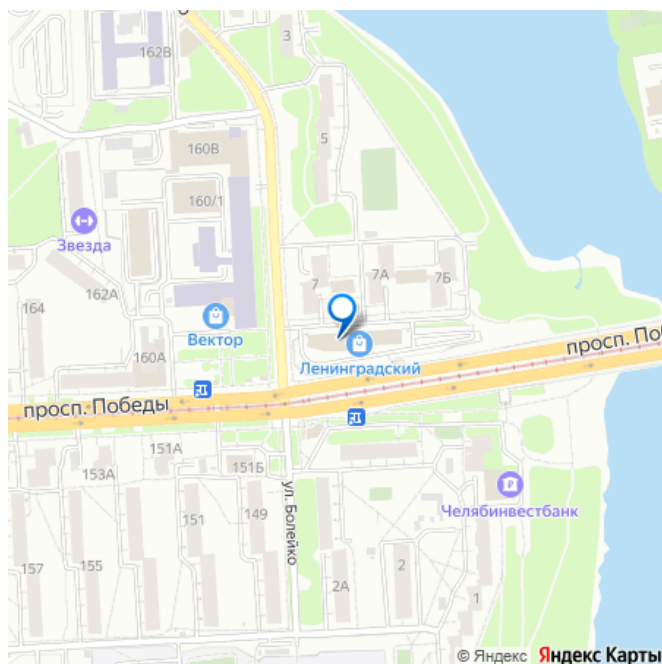
Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, свидетельство; - В торговом комплексе находятся магазин Пятерочка, магазин недорогой одежды, обуви и аксессуаров, предприятия общепита, банкоматы, косметические услуги, предприятия общепита по-соседству и т.д. - остановочные комплексы в шаговой доступности в любой район города; - вход в офисные помещения с проспекта Победы; - собственная охраняемая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288302663>

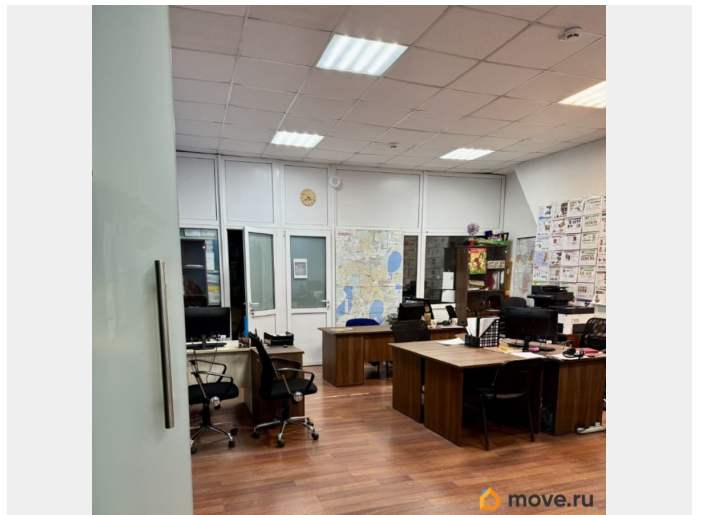
Собственник

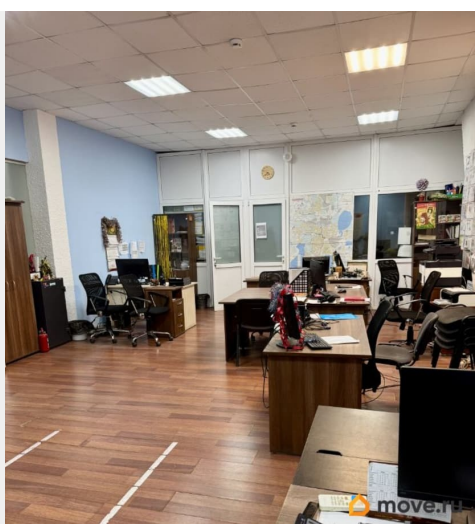
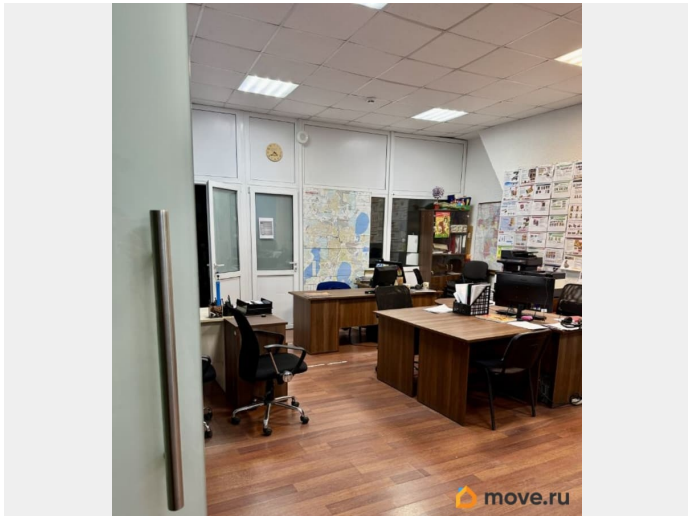
79124011832

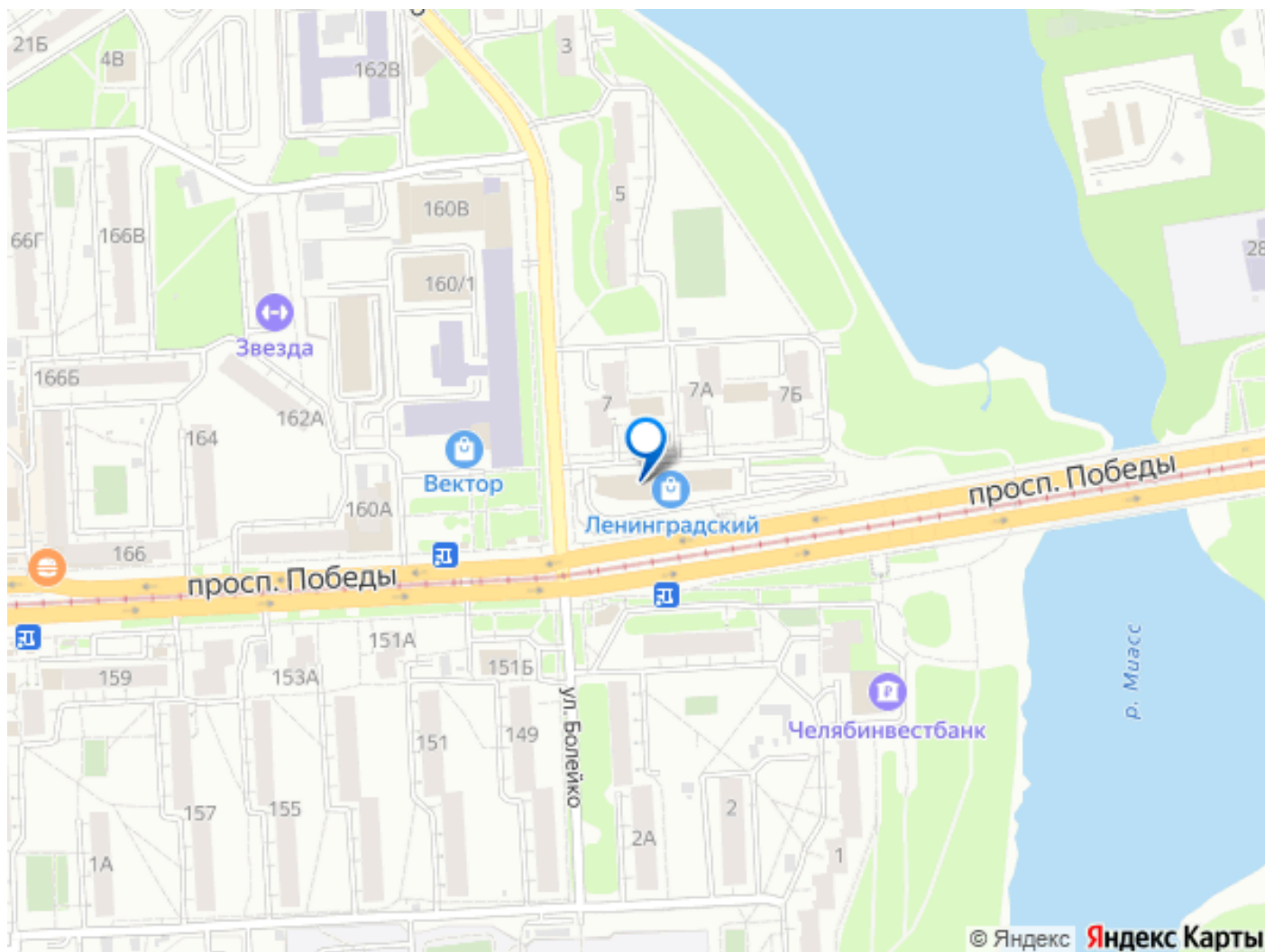
для заметок



парковка для арендаторов + огороженная
парковка для посетителей и гостей
комплекса (въезд со стороны ул. Болеико); -
пожарная и охранная сигнализация,
физическая охрана на входе на этаж с 9-00
-21-00 (возможно заключение договора на
охрану отдельного помещения) - помещение
просторное и светлое; - вид из окна на
проспект Победы; - пол керамогранит,
потолки - армстронг, стены-обои под
покраску; - высота потолка 3,0м; - интернет-
6 провайдеров (Интерсвязь, IZET, Би Лаин,
Ростелеком, ДомРУ, Телеком); -
водоснабжение, санузел, отопление; -
разрешенная мощность 2 кВт ; - запасным
выход во двор; - возможность
перепланировки; - Режим работы: пн-сб с
9-00-21-00, вскр. 9-00-20-00 - предоставление
юридического адреса Арендная плата руб в
месяц + интернет+ клининг (от метража и
количества дней уборки помещения)







Move.ru - вся недвижимость России