

Создано: 23.01.2026 в 12:46

Обновлено: 06.02.2026 в 12:13

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 158

**44 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 158

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**Офис**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

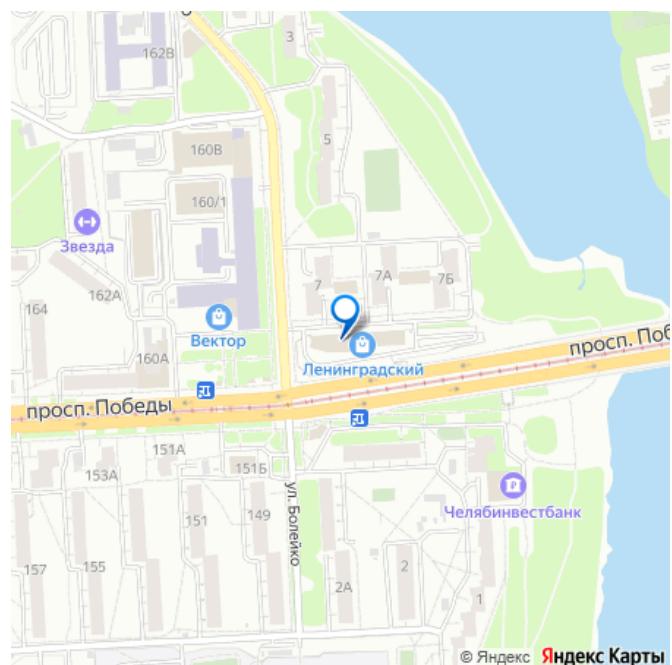
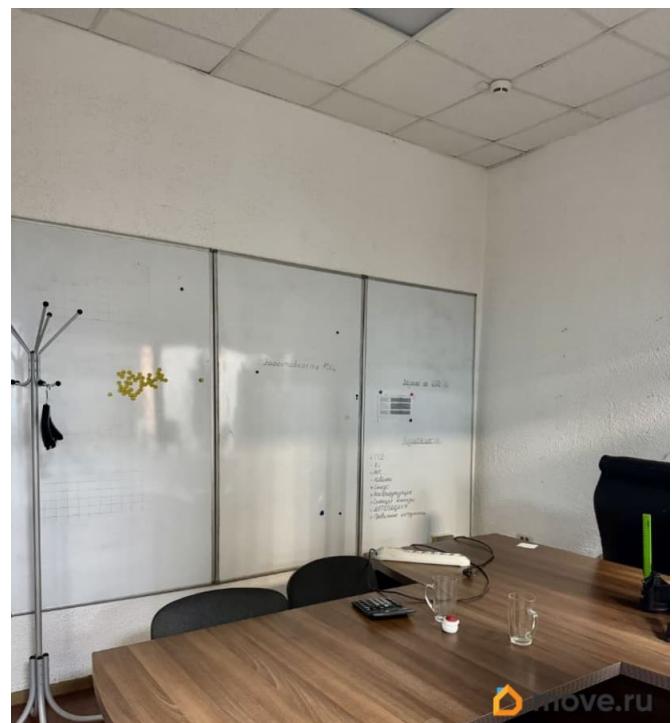
От СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ 71 кВ  
Основные характеристики и преимущества  
помещения: - помещение в собственности,  
свидетельство; - В торговом комплексе  
находятся магазин Пятерочка, магазин  
недорогой одежды, обуви и аксессуаров,  
предприятия общепита, банкоматы,  
косметические услуги, предприятия  
общепита по-соседству и т.д. - остановочные  
комплексы в шаговой доступности в любой  
район города; - вход в офисные помещения с  
проспекта Победы; - собственная охраняемая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288302663>

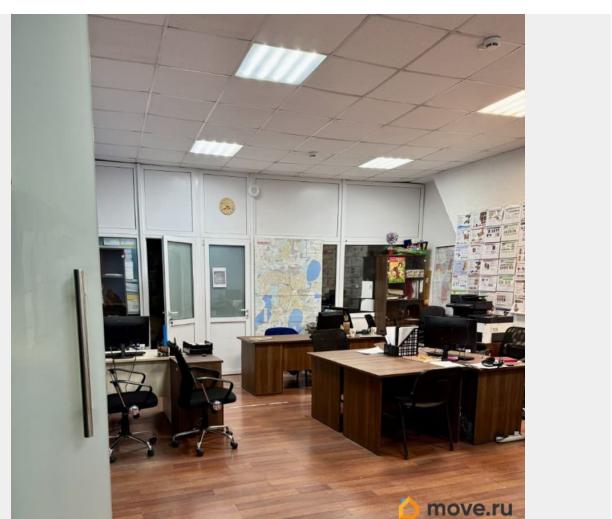
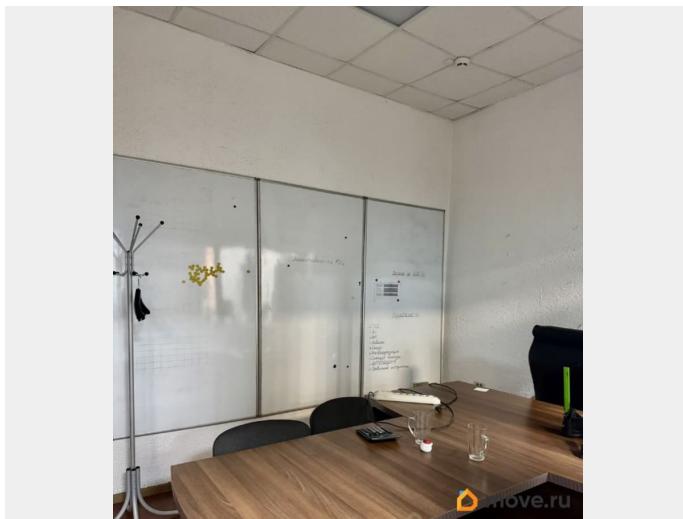
**Собственник**

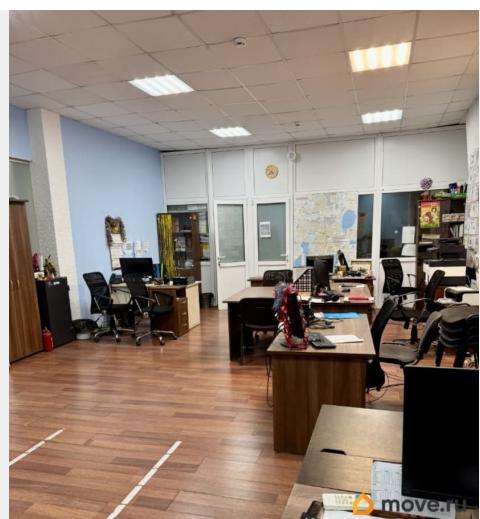
**79124011832**

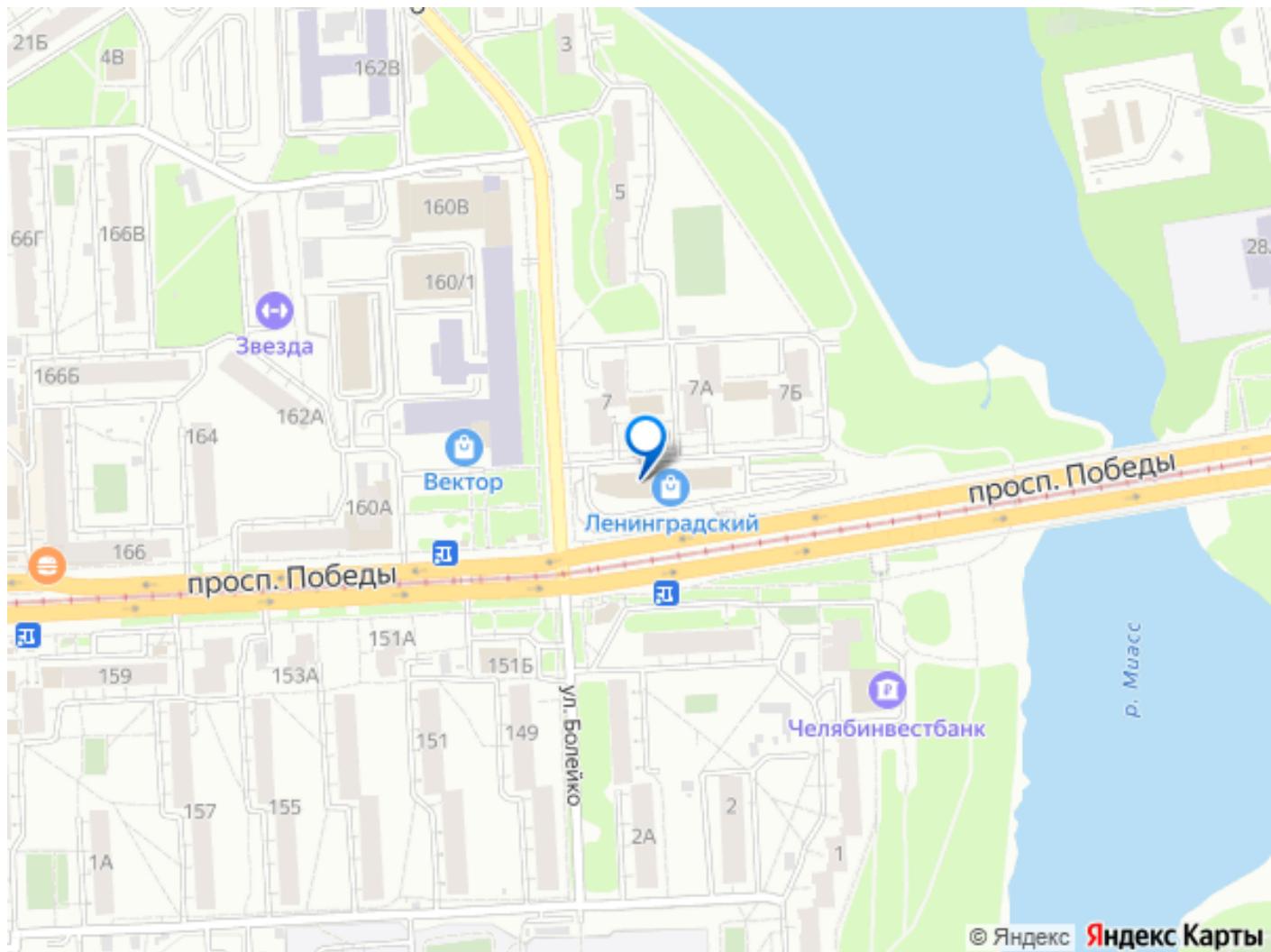
для заметок



парковка для арендаторов + огороженная парковка для посетителей и гостей комплекса (въезд со стороны ул. Болеико); - пожарная и охранная сигнализация, физическая охрана на входе на этаж с 9-00 -21-00 (возможно заключение договора на охрану отдельного помещения) - помещение просторное и светлое; - вид из окна на проспект Победы; - пол керамогранит, потолки - армстронг, стены-обои под покраску; - высота потолка 3,0м; - интернет-6 провайдеров (Интерсвязь, IZET, Би Лайн, Ростелеком, ДомРУ, Телеком ); - водоснабжение, санузел, отопление; - разрешенная мощность 2 кВт ; - запасный выход во двор; - возможность перепланировки; - Режим работы: пн-сб с 9-00-21-00, вскр. 9-00-20-00 - предоставление юридического адреса Арендная плата руб в месяц + интернет+ клининг (от метража и количества дней уборки помещения)







Move.ru - вся недвижимость России