

Создано: 16.04.2025 в 17:04

Обновлено: 28.01.2026 в 11:50

**Челябинская область, Челябинск,  
Советская улица, 13А**

**800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Советская улица, 13А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**Офис**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

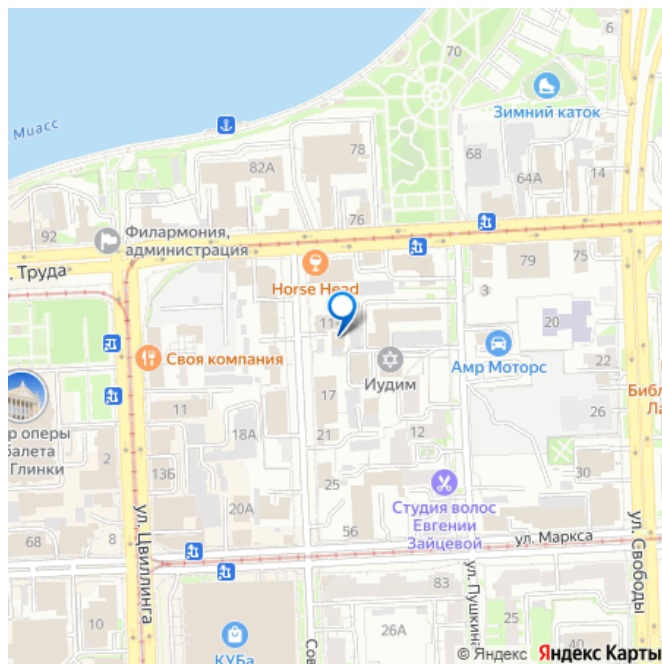
**Описание**

Сдается в аренду новое отдельностоящее здание с земельным участком и огороженной территорией в центре города. Три этажа и цокольный этаж, на территории есть три гаража. Ремонт от застройщика, Универсальная планировка, Естественное освещение, Приточно-вытяжная вентиляция, Кондиционеры, Аренда с НДС, Юридический адрес, Готовность ремонтных работ сентябрь 2025 года. Прекрасно подойдет под офис, представительство компании, мед. центр, обучающий центр, и др. Преимуществом

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277258890>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79823008126**

для заметок

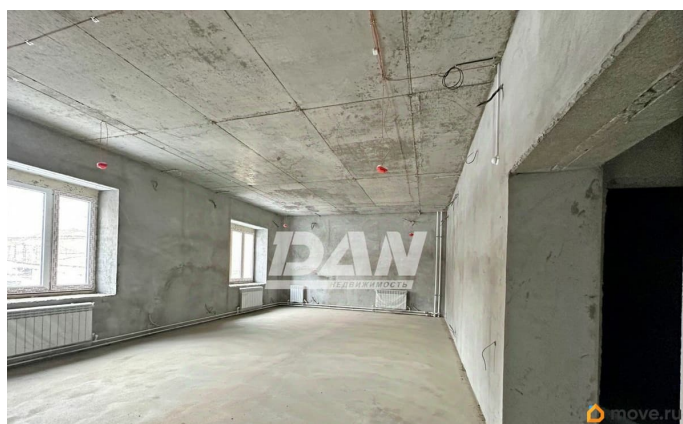


данного объекта для Вашего бизнеса  
является: Расположение в деловой части  
Центрального района города  
Благоустроенная территория Рекламные  
возможности на фасаде Высокий  
автомобильный трафик Стоимость аренды с  
учетом НДС Удобные подъездные пути,  
Первая линия ул. Совесткая, Наземная  
парковка, Благоустроенная территория. 0,1  
км до офисного центра Ньютон 0,5 км до  
пешеходной улица Арбат 0,9 км до пл.  
Революции Характеристики помещения:  
Общая площадь объекта 751,6 кв.м. 1 этаж  
151,2 кв.м. 2 этаж 224,1 кв.м. 3 этаж 225,1  
кв.м. цокольный этаж 151,2 кв.м. Земельный  
участок Планировка: кабинетная  
Естественное освещение: 28 окон  
Возможность провести дополнительные  
мокрые точки в каждый кабинет на этапе  
ремонта. Электрическая мощность: 40 кВт  
Высота потолка: 3,38 м. Коммуникации:  
центральные Пожарная сигнализация  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Кондиционеры Ремонт: Помещение  
передается в чистовой отделке, потолок  
Армстронг, стены под покраску, СКС и  
освещение, межкомнатные двери, в  
кабинетах на полу линолеум / в коридоре  
керамогранит, сан. узел в кафеле. Развитая  
инфраструктура. В радиусе 500 м.  
расположено 1000 объектов генераторов  
трафика, в том числе: 9 объектов  
Медицинской тематики 22 Государственные  
и муниципальные учреждения 28 объектов  
сферы Туризма 48 объектов Финансовой  
сферы и страхования 71 объект  
Общественного питания Парковка 10  
машиномест. Транспортная доступность.  
Остановка общественного транспорта 400 м  
(ул. Цвиллинга). Коммунальные платежи,  
оплачиваются дополнительно

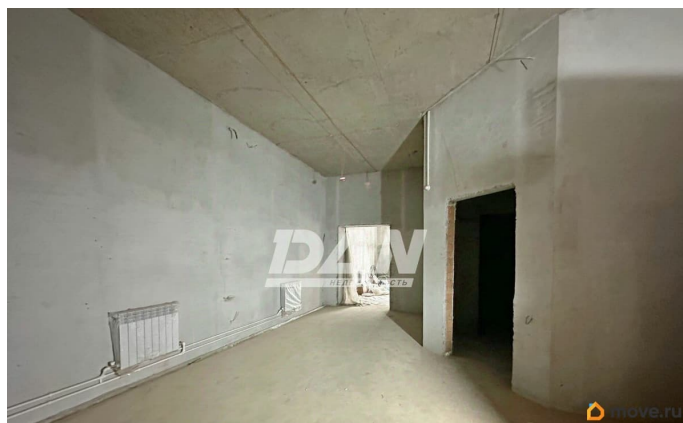
Заинтересовались объектом? Звоните, отвечу  
на ваши вопросы! Арт. 99208915



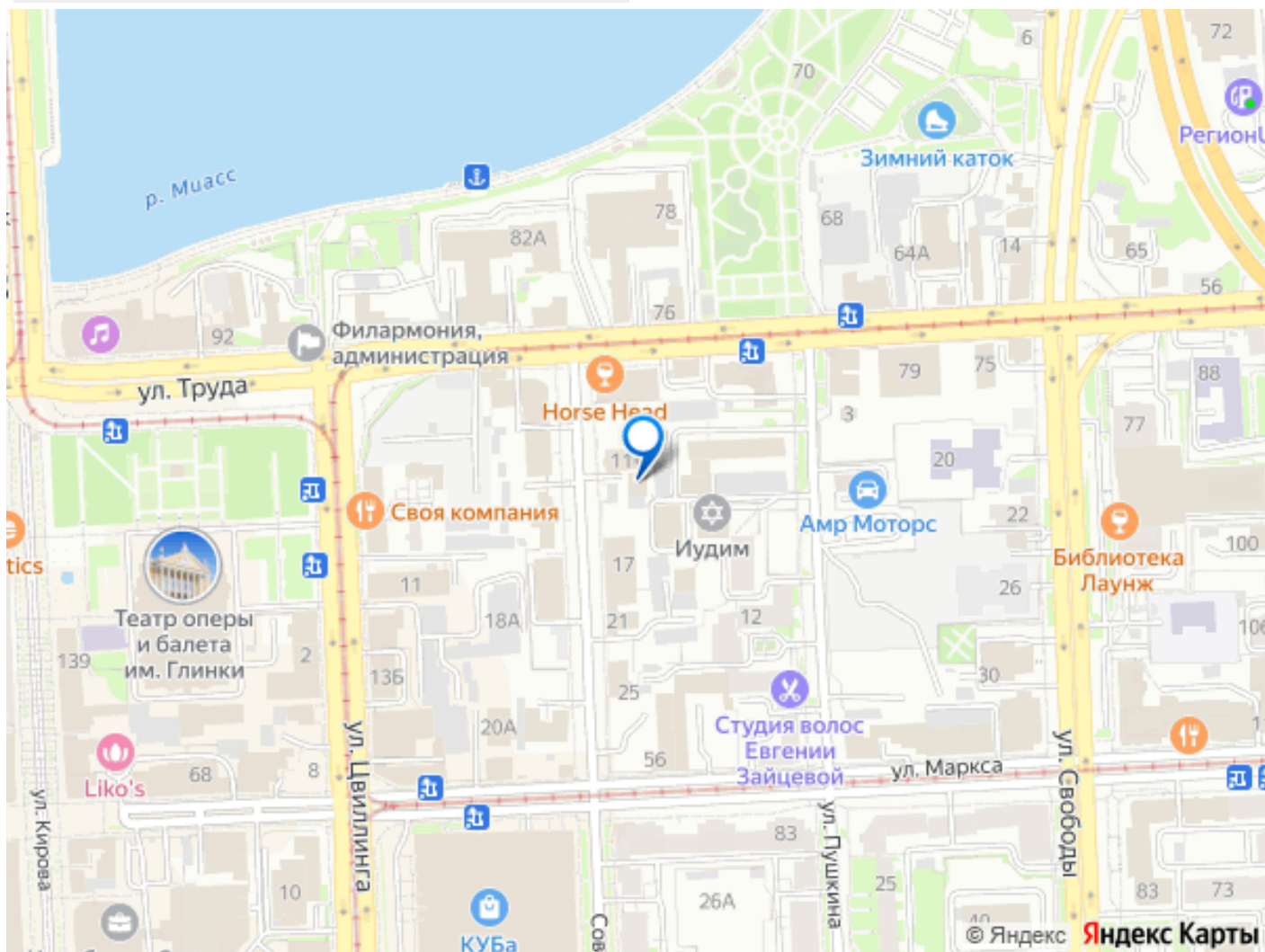
## Первый этаж



## Второй этаж







Move.ru - вся недвижимость России