

Создано: 16.04.2025 в 17:04

Обновлено: 28.01.2026 в 11:50

Челябинская область, Челябинск,
Советская улица, 13А

800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Советская улица, 13А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

700 м²



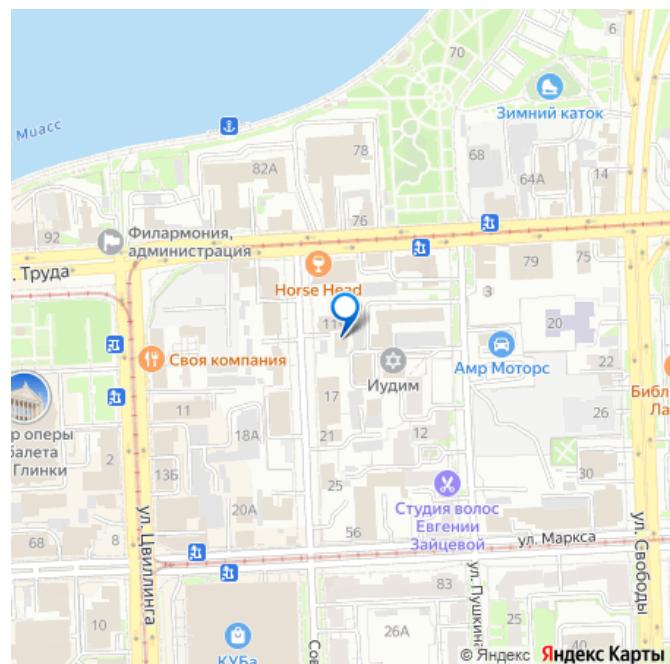
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду новое отдельностоящее здание с земельным участком и огороженной территорией в центре города. Три этажа и цокольный этаж, на территории есть три гаража. Ремонт от застройщика, Универсальная планировка, Естественное освещение, Приточно-вытяжная вентиляция, Кондиционеры, Аренда с НДС, Юридический адрес, Готовность ремонтных работ сентябрь 2025 года. Прекрасно подойдет под офис, представительство компании, мед. центр, обучающий центр, и др. Преимуществом

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277258>

890

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79823008126

для заметок

данного объекта для Вашего бизнеса является: Расположение в деловой части Центрального района города Благоустроенная территория Рекламные возможности на фасаде Высокий автомобильный трафик Стоимость аренды с учетом НДС Удобные подъездные пути, Первая линия ул. Советская, Наземная парковка, Благоустроенная территория. 0,1 км до офисного центра Ньютон 0,5 км до пешеходной улицы Арбат 0,9 км до пл. Революции Характеристики помещения: Общая площадь объекта 751,6 кв.м. 1 этаж 151,2 кв.м. 2 этаж 224,1 кв.м. 3 этаж 225,1 кв.м. цокольный этаж 151,2 кв.м. Земельный участок Планировка: кабинетная Естественное освещение: 28 окон Возможность провести дополнительные мокрые точки в каждый кабинет на этапе ремонта. Электрическая мощность: 40 кВт Высота потолка: 3,38 м. Коммуникации: центральные Пожарная сигнализация Приточно-вытяжная вентиляция Кондиционеры Ремонт: Помещение передается в чистовой отделке, потолок Армстронг, стены под покраску, СКС и освещение, межкомнатные двери, в кабинетах на полу линолеум / в коридоре керамогранит, сан. узел в кафеле. Развитая инфраструктура. В радиусе 500 м. расположено 1000 объектов генераторов трафика, в том числе: 9 объектов Медицинской тематики 22 Государственные и муниципальные учреждения 28 объектов сферы Туризма 48 объектов Финансовой сферы и страхования 71 объект Общественного питания Парковка 10 машиномест. Транспортная доступность. Остановка общественного транспорта 400 м (ул. Цвиллинга). Коммунальные платежи, оплачиваются дополнительно

Заинтересовались объектом? Звоните, отвечу
на ваши вопросы! Арт. 99208915

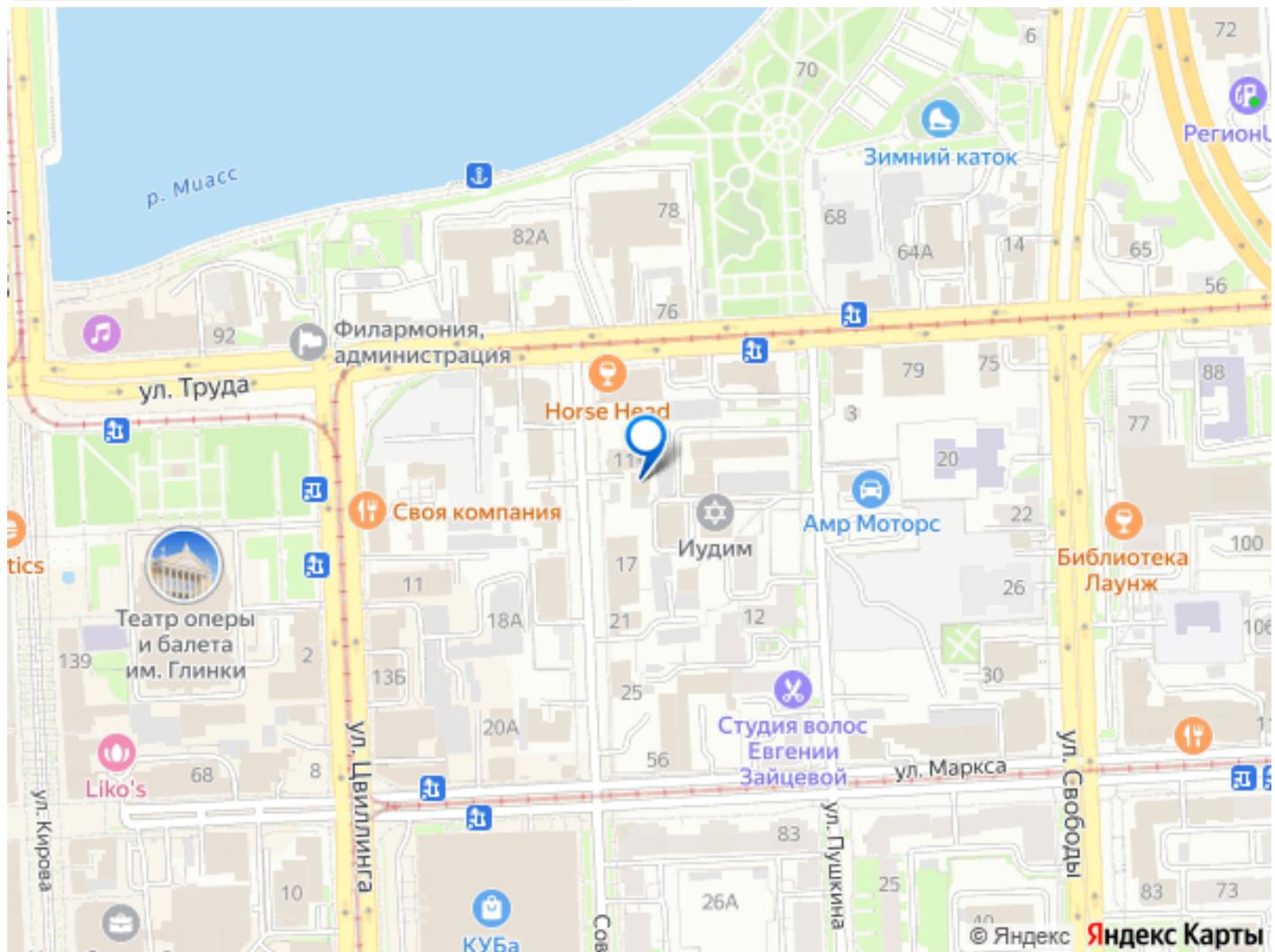


Первый
этаж



Второй
этаж





Move.ru - вся недвижимость России