

Создано: 15.12.2025 в 08:07

Обновлено: 07.02.2026 в 03:43

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 31**

**600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,  
31

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

## Офис

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются офисные площади большого формата в Бизнес центре ГРАНД ВЕРА, площадь этажа 600 м2, можно рассмотреть в аренду 1 или несколько этажей, этажи изначально имеют свободную планировку, в настоящее время на всех этажах выполнено зонирование разного формата, некоторые этажи есть возможность изменить планировку под задачи обратившегося клиента, что является большим плюсом. Офисы светлые с большими окнами.

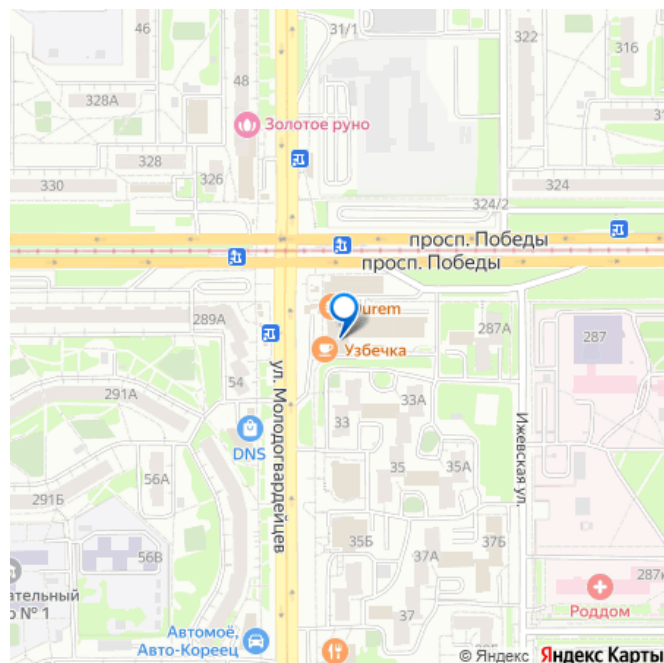
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287411254>

**Марина Подпятникова, А1**

**Недвижимость**

**79821107730**

для заметок



Присутствует частичное кондиционирование. В здании работают 3 лифта. Дополнительно к стоимости оплачивается электроэнергия, интернет, клининг. В стоимость включен НДС 5%. Провайдеры в здании ДомРу и Гиперсеть. Есть возможность аренды машиномест на подземной парковке для комфортной парковки. Здание имеет круглосуточную охрану и видеонаблюдение по периметру. Удобная локация в северо-западной части города позволяет максимально комфортно добраться из любого района города.



13 этаж

