

🕒 Создано: 10.11.2025 в 12:07

Обновлено: 02.12.2025 в 16:12

**Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 34а**

40 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
34а

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Офис

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

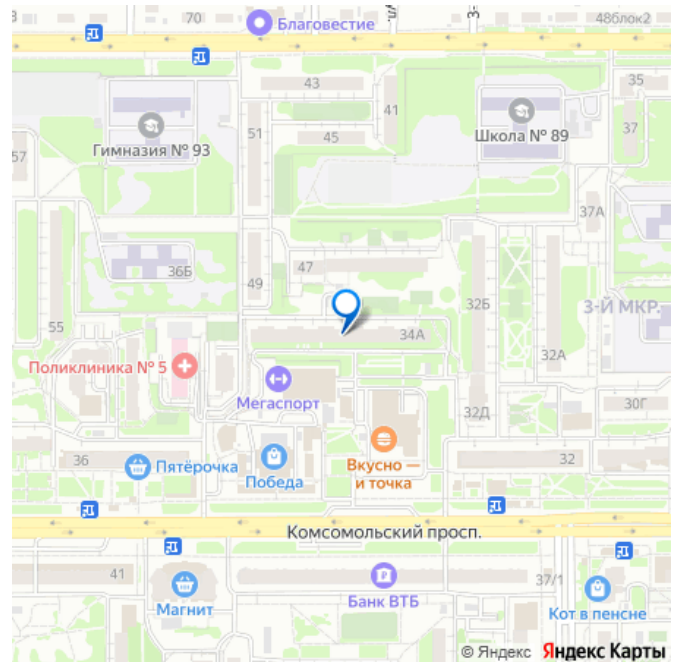
Сдам в долгосрочную аренду офисное помещение площадью 54 м², расположенное в цоколе жилого дома по Комсомольскому пр. 34а. В помещении выполнен косметический ремонт, свежая окраска стен. В офисе 3 больших окна, поэтому помещение наполнено солнечным светом в рабочее время. Идеальное решение для тех, кто ищет в тихий офис на Комсомольском проспекте и Северо-Западе. Основные характеристики: - площадь 54 кв.м.- этаж - цоколь- высота

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466384>

Илья Илья, А1 Недвижимость

79823412467

для заметок



потолков 2,3 м- окна: выходят на солнечную сторону, хорошее естественное освещение.- вход: благоустроенная входная группа- санузел общий на этаж.Преимущества локации:- центральная магистраль города и района- высокий автомобильный и пешеходный трафик- удобная транспортная доступность (в непосредственной близости остановки общественного транспорта)- развитая инфраструктура (рядом рестораны фаст-фуд, магазины и рынок).Под ПВЗ не рассматриваем. Коммунальные услуги в среднем по году составляют 2000 руб/мес.Все подробности по телефону!

