

Создано: 09.03.2026 в 04:21

Обновлено: 12.03.2026 в 04:09

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Маркса, 28а**

42 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Маркса, 28а

Улица

[улица Маркса](#)

Офис

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

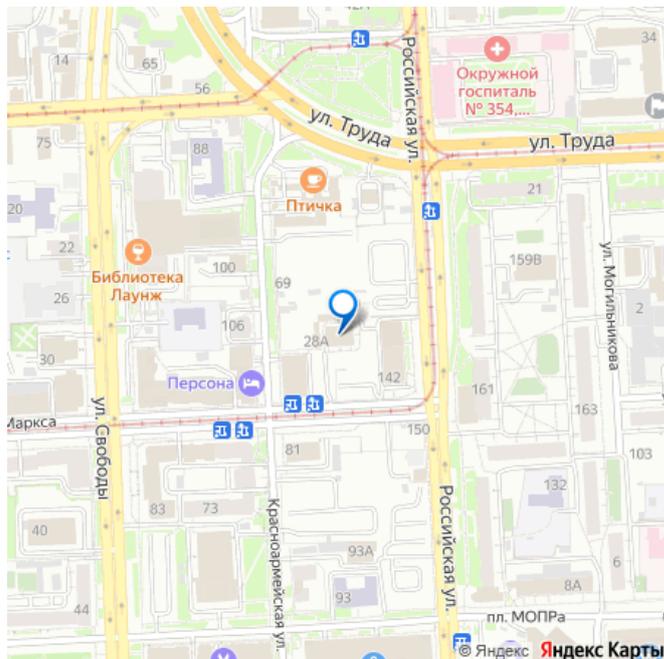
Предлагается в аренду офисное помещение на четвертом этаже многофункционального здания. В состав арендуемой площади входит кабинет общей площадью 53 м². Здание окружено офисными структурами, банковскими учреждениями и коммерческими объектами, что обеспечивает высокий уровень интеграции в деловую инфраструктуру района. В непосредственной близости расположены банкоматы, объекты общественного питания, торговые точки и пешеходные зоны, пригодные для рекреационных целей в обеденный перерыв. Район характеризуется высоким уровнем

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291392062>

**Иванова Наталья Николаевна,
ФишерГрупп**

89251234567

для заметок



развития транспортной и социальной инфраструктуры, что обеспечивает удобный доступ к ключевым городским объектам и транспортным артериям. Арендная ставка составляет 42 000 рублей в месяц. Для сотрудников предусмотрена бесплатная парковочная зона. Коммунальные платежи взимаются отдельно. Территория здания круглосуточно охраняется, что гарантирует высокий уровень безопасности. Важно отметить, что в кабинетах отсутствует мокрая точка и в здании отсутствует лифт, что следует учитывать при планировании рабочего процесса. Дополнительно предлагается в аренду теплый павильон для хранения и производственных нужд площадью от 15 до 30 м², что позволяет использовать его в качестве складского помещения или рабочего пространства для сотрудников.



