

Создано: 09.03.2026 в 04:14

Обновлено: 07.04.2026 в 04:44

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Елькина, 84**

449 148 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Елькина, 84

Улица

[улица Елькина](#)

Офис

Общая площадь

534.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Предлагаем удобное пространство для ведения своего бизнеса. Прекрасно подойдет для размещения медицинского центра с высокой коммерческой привлекательностью, поскольку вблизи нет конкурентов в этой сфере. Собственник сдает в аренду нежилое помещение (офис) площадью 534,7 кв.м. на 2 этаже в нежилой (коммерческой) части 16-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Елькина, д. 84 в Советском районе г. Челябинска, расположенного на первой линии, с отдельной входной группой с ул. Елькина. В помещении имеются несколько

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291389416>

Наталья, АРЕНДА

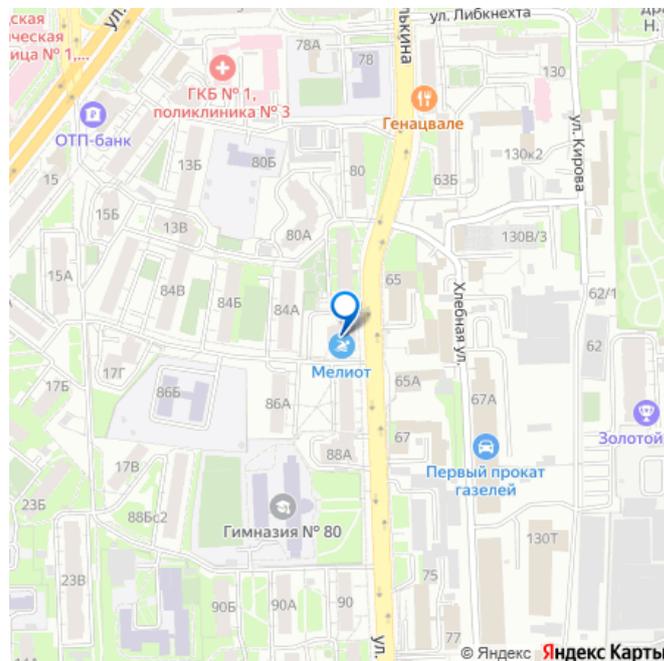
89251234567

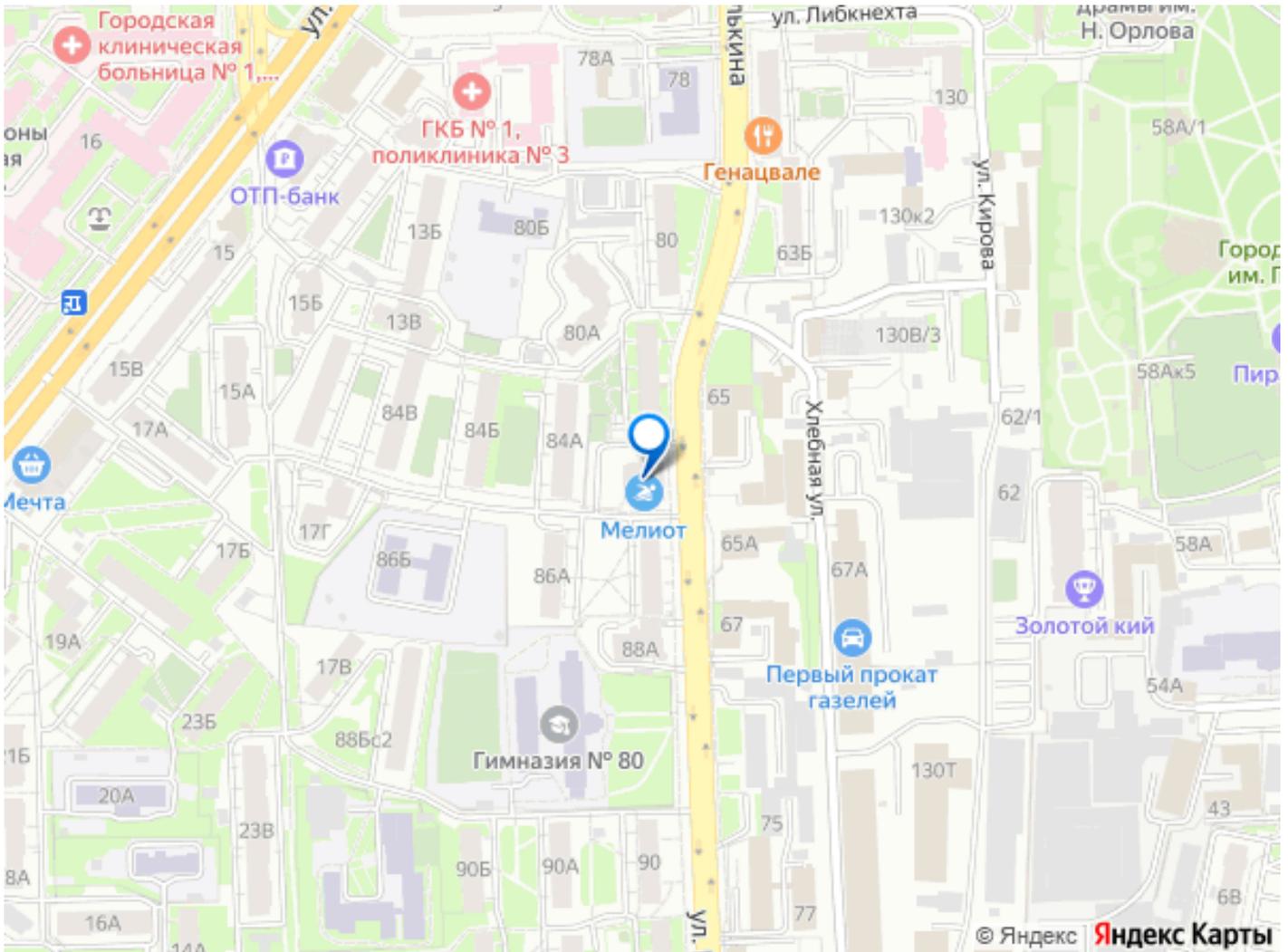
для заметок

Фотография объекта.



«мокрых точек», выполнена качественная офисная отделка (евроремонт), стены – внутренние перегородки из гипсокартона; оконные блоки – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; полы – коммерческий линолеум, в санузлах и подсобных помещениях – керамическая плитка; отделка стен – обои под окраску, в с/у – керамическая плитка; потолки – подвесные Армстронг; технические средства охранной сигнализации, аудиодомофон. К услугам арендатора: удобный подъезд к зданию на автомобиле, имеется бесплатная парковка по периметру здания. Всегда есть свободные машино-места, в любое время! Круглосуточный свободный доступ к помещениям офиса, в том числе в выходные дни. Здание и помещения находятся под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Наличие Велнес-клуба «МЕЛИОТ» в цоколе здания обеспечит наибольший комфорт для Вас и Ваших клиентов. В 900 метрах расположена пл. Революции, пр. Ленина, большой транспортный и пешеходный поток, в непосредственной близости расположено Управление Росреестра по Челябинской области, Министерство строительства Челябинской области, Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, Роспотребнадзор и другие гос.учреждения, Парк им. А.С.Пушкина, Драматический театр, Киномакс. Мы работаем без посредников, поэтому комиссия с арендатора не взимается. При заключении договора арендатор вносит депозит в размере месячной арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России