

Создано: 09.10.2023 в 11:31

Обновлено: 09.02.2026 в 14:35

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Танкистов, 189Б**

**169 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Танкистов, 189Б

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

**Офис**

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

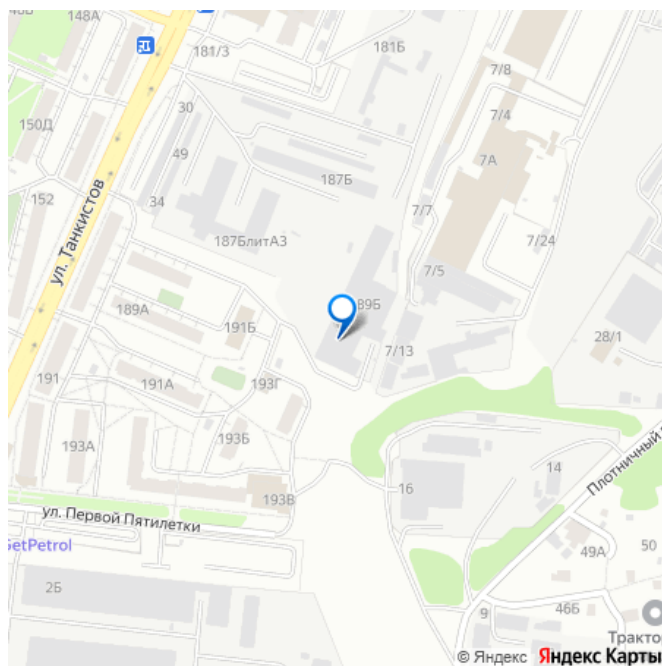
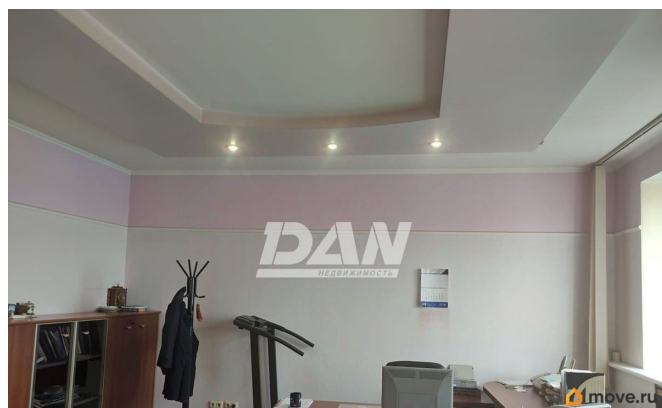
**Описание**

Предлагаем в аренду нежилые помещения кабинетной планировки занимающие весь этаж здания. Отличное техническое состояние помещений, качественный ремонт, кабинетная планировка, большая вместительная парковка позволяют успешно использовать объект для представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, объекта сферы услуг. На этаже для комфортной работы, оборудованы помещения

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287901516>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок



под столовую или помещение для приема пищи сотрудниками, а так же комнаты отдыха. Стоимость аренды с НДС и арендную плату включены расходы на отопление.

Технические характеристики объекта: Общая площадь: 1030,2 кв.м 4 этаж 518 кв.м и 5 этаж 512 кв.м Этаж: 4 и 5 этаж Этажность: 5 этажей Высота потолков: от 3,1 м Вход: два общих входа по лестничному маршу

Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные

Туалет общего пользования на этаж

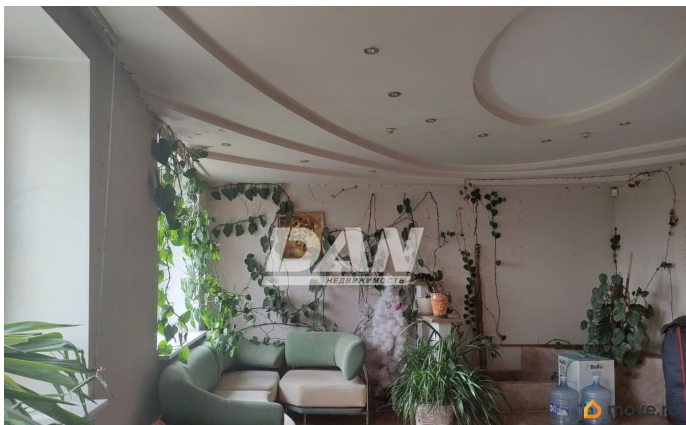
Возможность организации столовой или места приема пищи Кондиционеры: есть в части помещений Пожарная сигнализация:

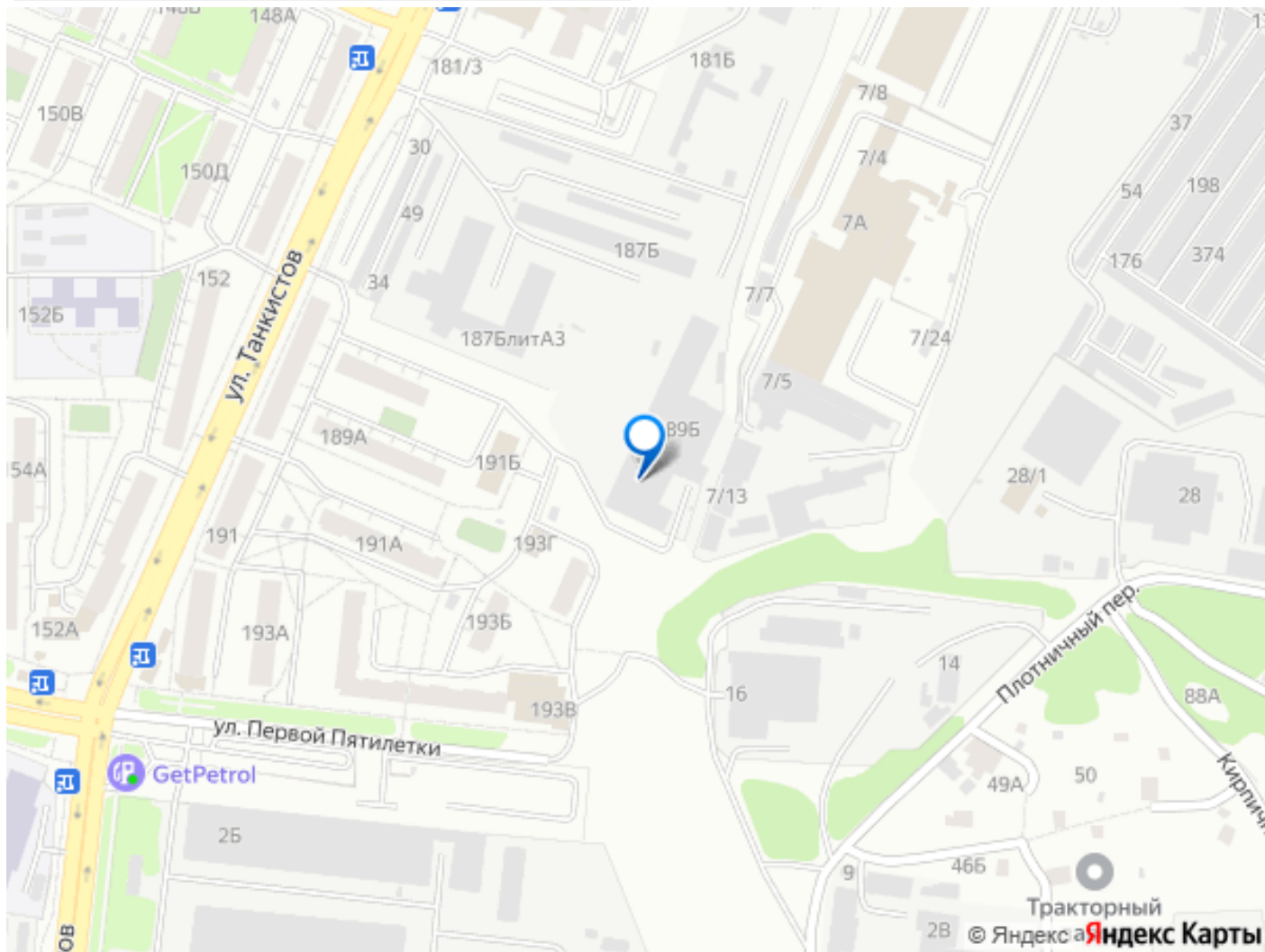
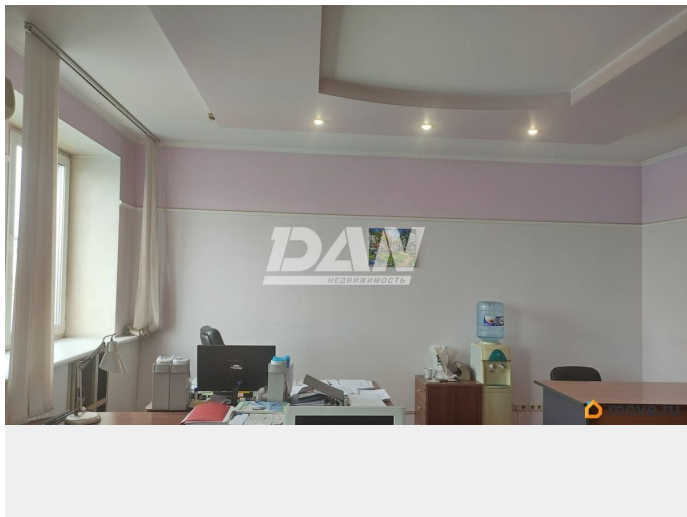
есть Пост охраны: есть Режим доступа в здание - свободный Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 3 мин. пр-т Ленина (центральная магистраль города) + 10 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 10 мин. до Центра Пешая доступность (400 м) ост. Челябинский компрессорный завод (5 маршрутов).

Свободная большая парковка возле здания.

Преимущества объекта: + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Близость офиса от объектов инфраструктуры + Большая вместительная парковка для сотрудников и посетителей объекта + Близость остановок общественного транспорта + В стоимость аренды включены расходы на отопление + Оборудован системами пожарной сигнализации и кондиционерами + Объект имеет оптимальную высоту потолков + Объект имеет достаточное остекление для естественного освещения. Звоните! Рады ответить на интересующие вопросы. Арт.

34730072





Move.ru - вся недвижимость России