

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:17

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 21А**

**22 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 21А

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

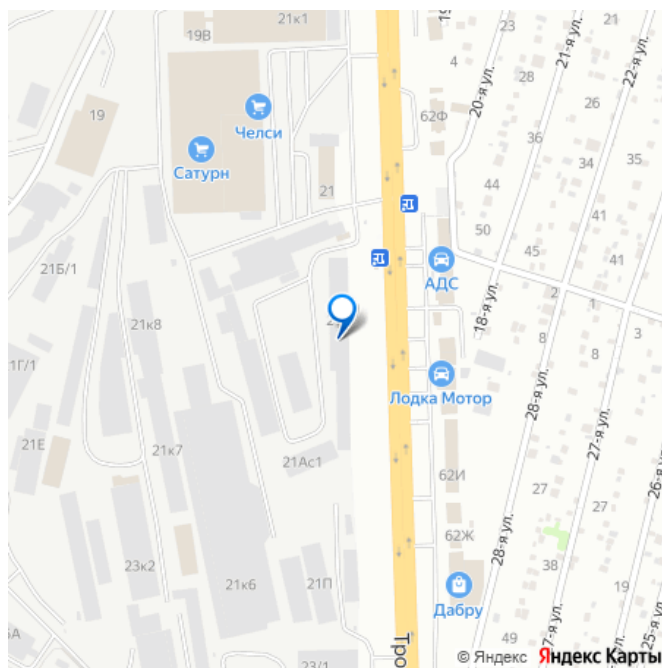
## Описание

Сдаются в аренду офисы площадью на 1 линии рядом ТК «ЧЕЛСИ». Фасад объекта виден с проезжей части Троицкого тракта, что дает хорошие рекламные возможности. Площадь свободной и кабинетной планировки идеально подходит для размещения офиса представительства компании, интернет-магазина, объекта сферы услуг. Ремонт помещений под запрос арендатора в кратчайшие сроки. Объект расположен в минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта 50 м. до ост. Сельхозтехника, которую обслуживают 15 маршрутов общественного

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254081934>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

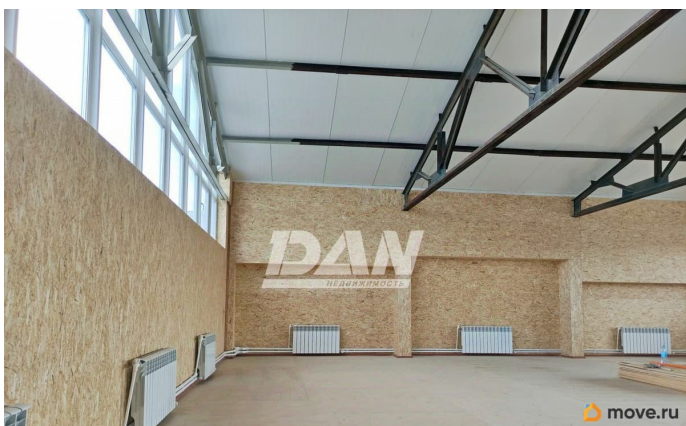
для заметок

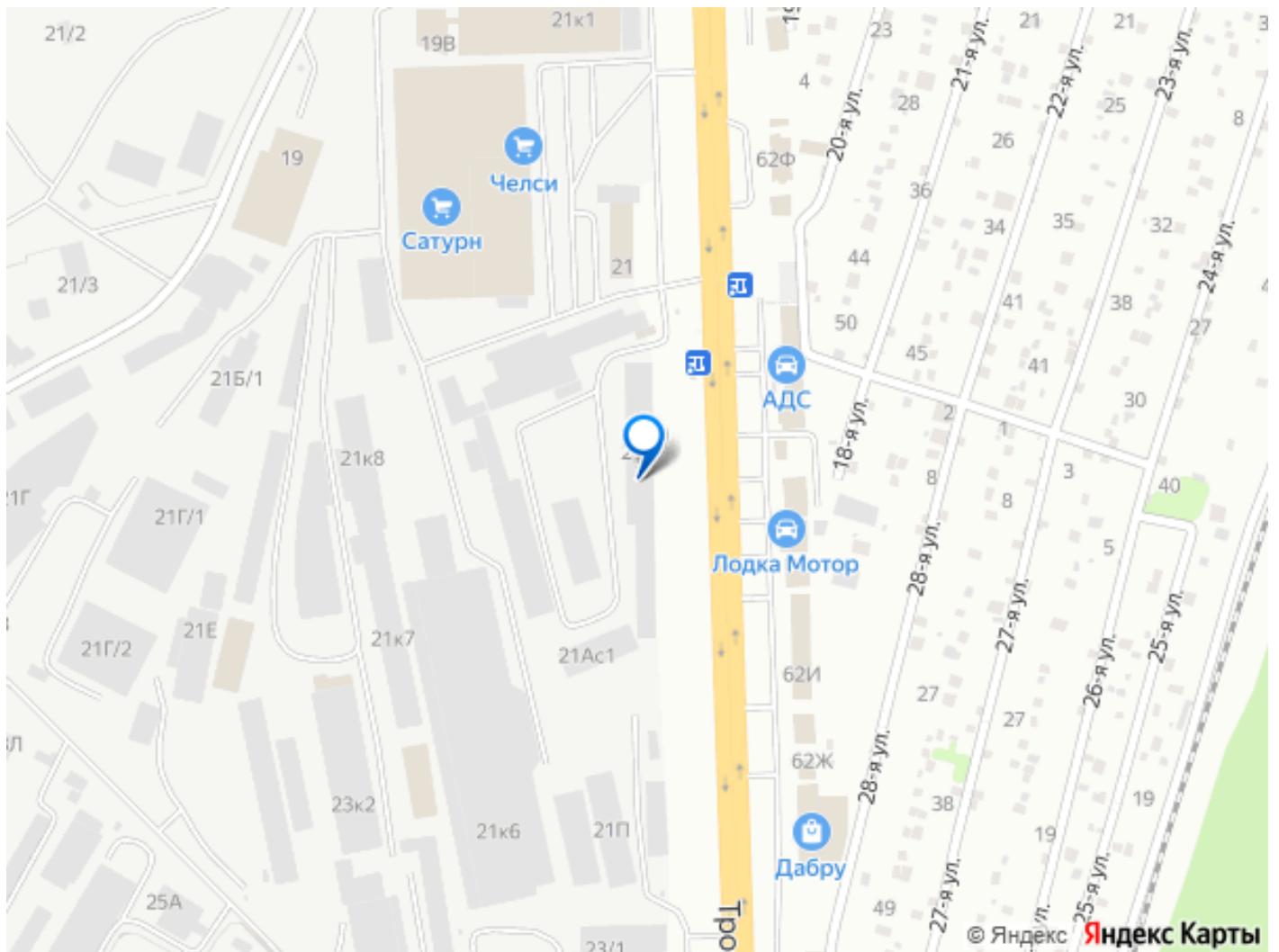


транспорта во все районы города.

Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 5 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта: Общая площадь 300 кв.м 2 этаж от 50 кв.м Высота потолков от 2,7 до 4,0 м Коммуникации: Отопление автономная газовая котельная Водоснабжение/водоотведение локальное Ремонт: Качественная офисная отделка Арендная ставка составляет 500 рублей за кв.м при кабинетной сдаче Парковка на 10 машиномест Подъездные пути: асфальтированная дорога Дополнительная аренда: Бетонная площадка открытого хранения на охраняемой территории Складские площади разной площади По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 46486616







Move.ru - вся недвижимость России