

Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

**Челябинская область, Троицк, улица
Имени Степана Разина, 35А**

29 000 ₽

Челябинская область, Троицк, улица Имени Степана Разина,
35А

для заметок

Офис

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

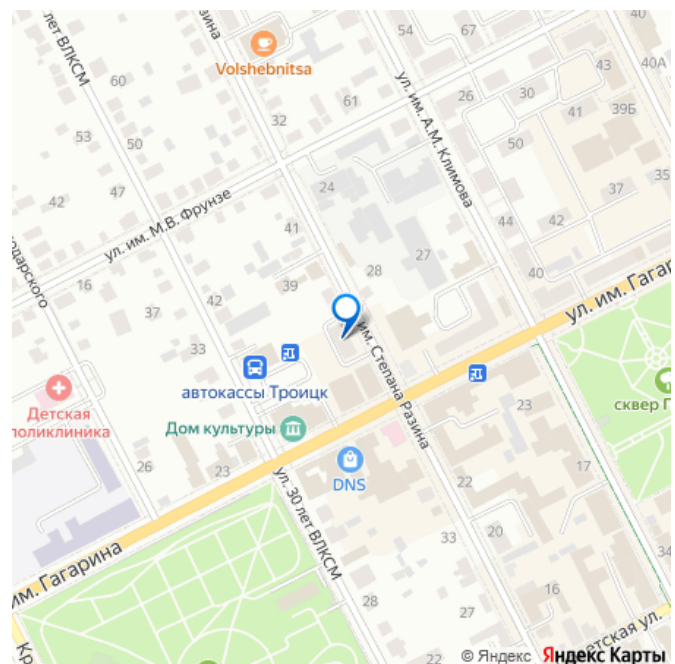
Сдаю

Раздел

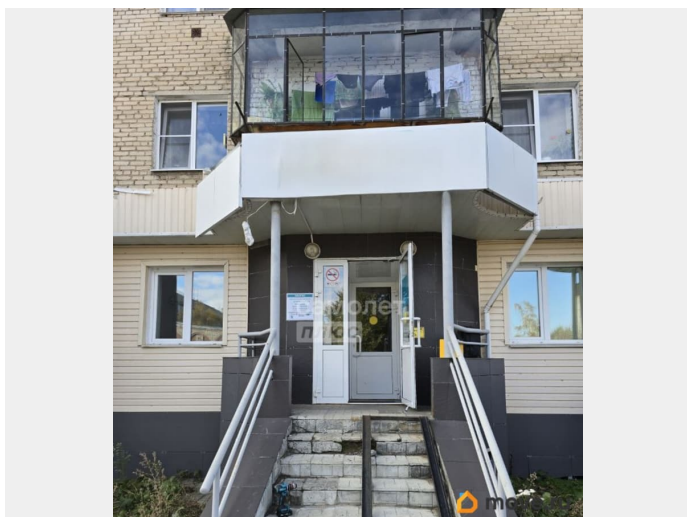
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

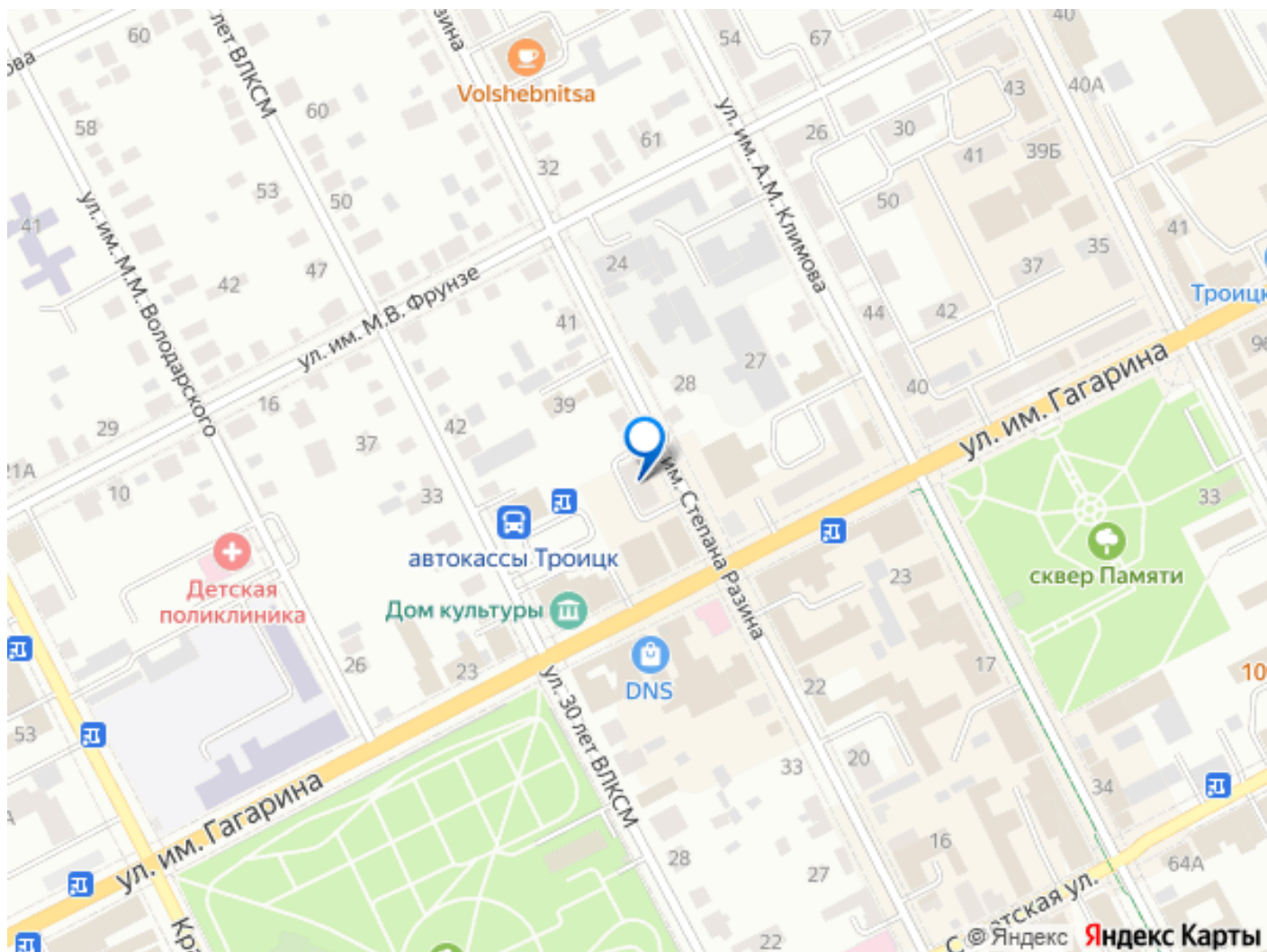
Перспективный объект в сердце города!
Отдельный вход, 1-я линия, пешеходный трафик. г. Троицк, ул. Степана Разина 35А
ПОМЕЩЕНИЕ: Не требует вложений, ремонт в 2023 году Общая площадь 46 кв.м., 3 изолированные комнаты (под приём/обслуживание клиентов, склад/зону выдачи, офис/админпространство). Фасад на первую линию с активным прохождением пешеходов и удобной видимостью с улицы.
КОМУ МОЖЕТ БЫТЬ ИНТЕРЕСНО: ПВЗ под любой вид деятельности Медицинский кабинет Стоматологическая клиника Косметологический центр Офис премиум-класса (юридические, финансовые услуги) Салона оптики или ортопедии Юридические и



банковские услуги Отдел продаж
Преимущества для ПВЗ Удобный доступ для
клиентов и курьеров Отдельные комнаты
позволяют организовать зону
приёма/ожидания, зону хранения и рабочую
зону персонала. Видимость с улицы
повышает узнаваемость и стимулирует
импульсные обращения. Гибкость по режиму
работы и возможностям логистики
(приём/выдача, сортировка, временное
хранение). УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: долгосрочная
аренда (от 1 года) или краткосрочная —
обсуждается. Арендная плата 29 000 Р
ежемесячный платеж Без залога и комиссии
Коммунальные платежи: оплачиваются
отдельно Ремонт и адаптация: возможность
проведения косметического или
капитального ремонта за счёт арендатора.
Размещение вывески/брендирования фасада
— по согласованию с собственником и
оформлению муниципальных требований.
ЗВОНИТЕ!!! Будем рады ответить на
дополнительные вопросы и оперативно
организовать просмотр. Спасибо за
внимание! Арт. 128585328







Move.ru - вся недвижимость России