

Создано: 13.02.2026 в 13:28

Обновлено: 18.02.2026 в 18:05

**Челябинская область, Челябинск, Дачная
улица, 39**

226 600 ₽

Челябинская область, Челябинск, Дачная улица, 39

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

Офис

Общая площадь

453.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

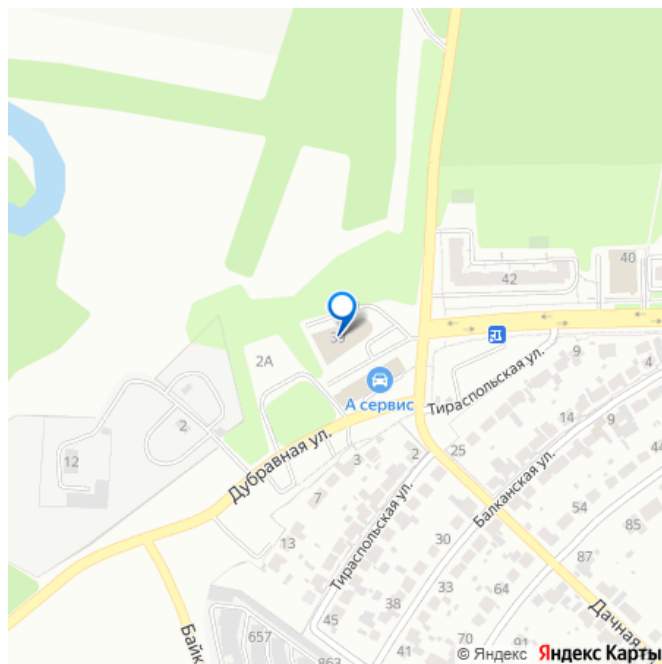
Описание

Сдаются в аренду офисные площади, расположенные на 2 и 3 этажах отдельно стоящего административного здания, расположенного на первой линии по ул. Дачная, подходящие для размещения представительства компании. Тип объекта: Офисные помещения Расположение: 2-й и 3-й этажи административного здания Вход на этаже: общий Доступ: круглосуточный Общая площадь: 453,2 кв.м. 2-й этаж: 214,4 кв.м. 3-й этаж: 208,3 кв.м. Планировка: свободная Состояние: с ремонтом Сан. Узел:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289922616>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

для заметок



собственный на каждом этаже.

Коммуникации: центральные Коммунальные расходы: Тепло оплачивается дополнительно Электричество оплачивается дополнительно (по счетчику) Клининг оплачивается дополнительно Остановка общественного транспорта: 150 м. ост. Магазин Яблонька.

Важно отметить следующие преимущества:

Возможно организовать индивидуальную планировку каждого этажа за счет средств собственника. Возможно организовать собственный ресепшна в холле первого этаже здания на индивидуальных условиях.

Свободная клиентская парковка. Удобная транспортная доступность с учетом расположения остановки общественного транспорта в радиусе 150 м. Инфраструктура в радиусе 500-метровой пешей доступности:

Государственные и муниципальные учреждения (15 объектов) Мед. Учреждения (26 объектов) Представители продуктового ритейла и федеральных сетей (76 объектов)

Объекты по продаже товаров народного потребления (36 объектов) Объекты по продаже товаров для дома (11 объектов)

Магазины одежды и обуви (13 объектов)

Объекты по оказанию бытовых услуг (65 объектов) Объекты общественного питания (19 объектов)

Объекты автомобильной тематики (59 объектов) Объекты детской тематики (22 объекта)

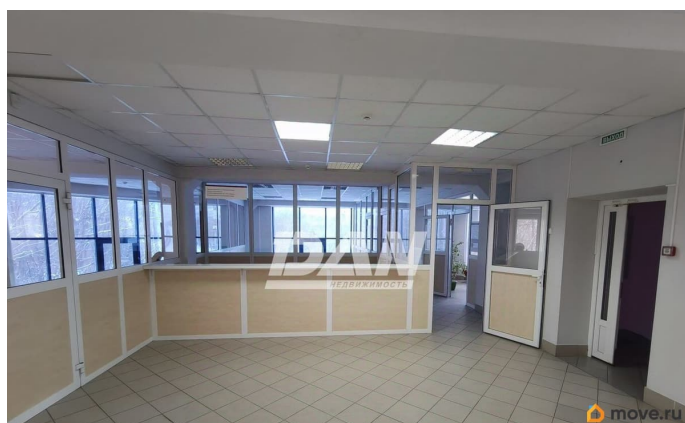
Объекты спортивной тематики (17 объектов) Кредитно-

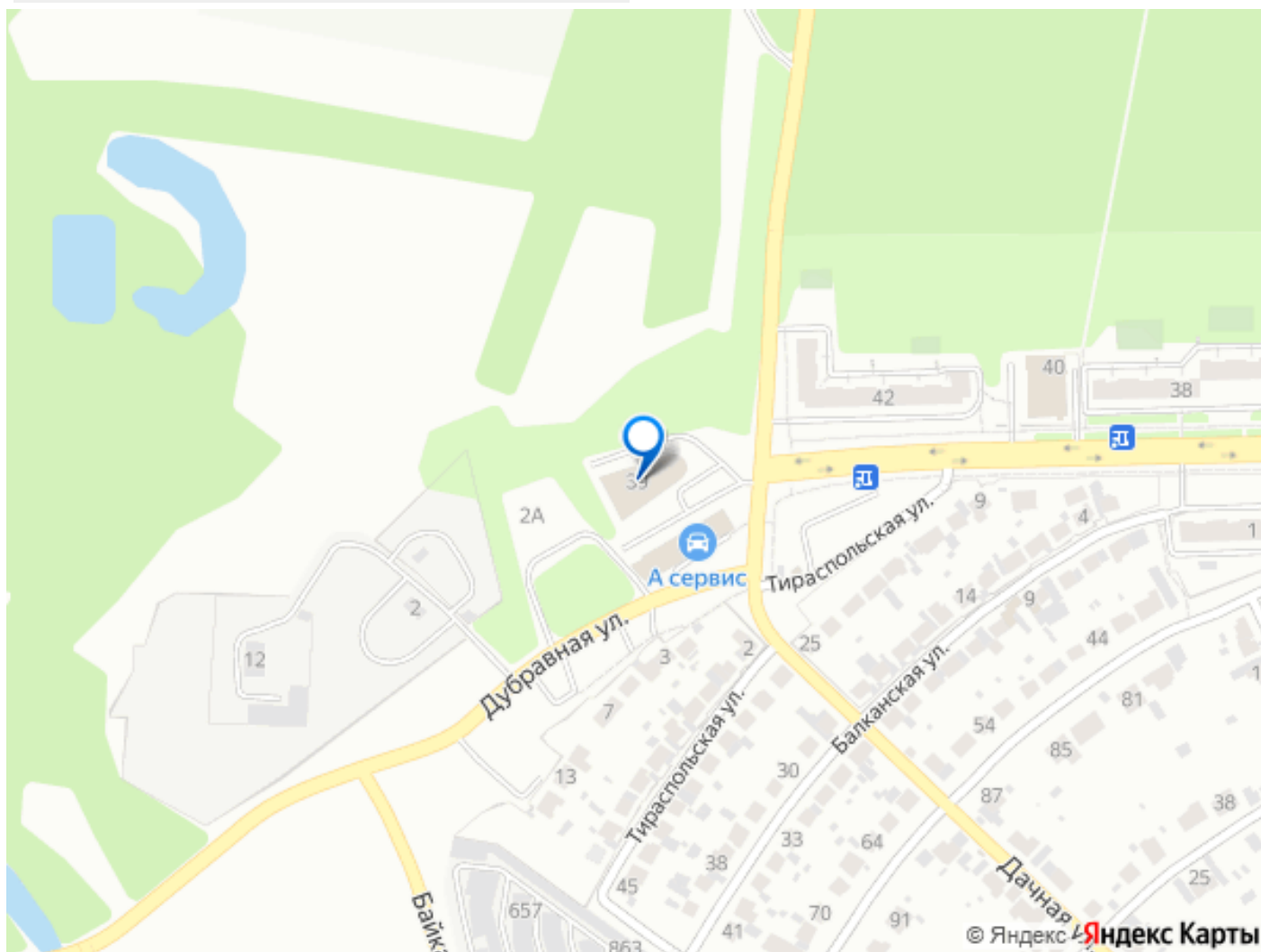
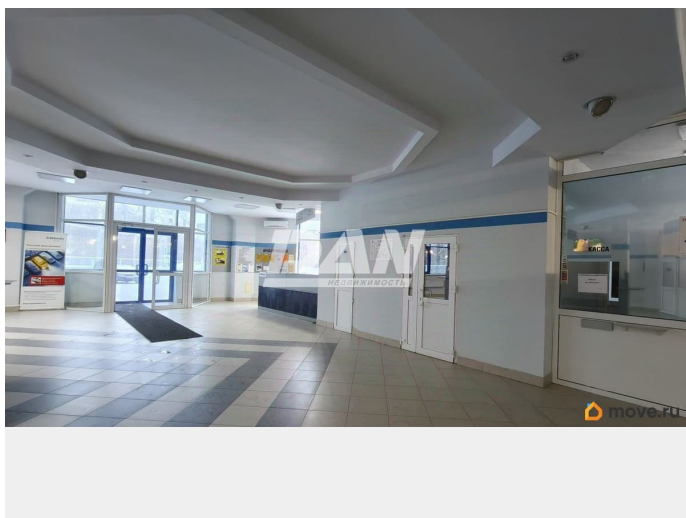
финансовые учреждения и страхования (22 объекта) В радиусе 500 м расположены

многоквартирные жилые дома со средней этажностью 7-8 этажей, а так же частный сектор высота строений которых составляет не выше 2-го этажа. Плотность населения в данном жилом районе около 13 108 чел.

Сред. доход семьи из 2 человек составляет 92 060 руб. мес. Транспортная развязка в

расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта, удобные подъездные пути во все районы города с прямым въездом/выездом в сторону г. Екатеринбург, г. Курган, г. Троицк, Республики Казахстан, г. Уфа, г. Москва. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт. 129927524





Move.ru - вся недвижимость России