

Создано: 15.12.2025 в 12:33

Обновлено: 07.02.2026 в 16:23

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 2**

**562 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,  
2

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

**Офис**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

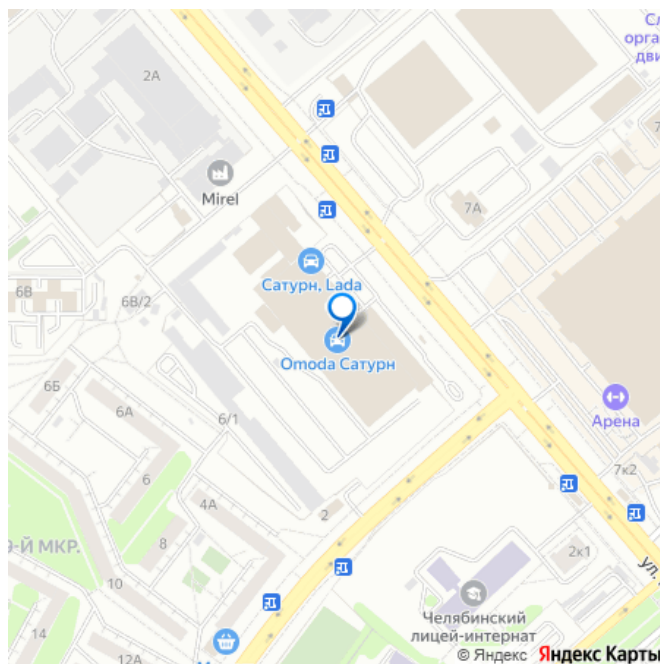
**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение свободной планировки в отдельностоящем здании. Первая линия ул. Молодогвардейцев, широкие рекламные возможности, высокий трафик, витражное остекление, большая парковка для клиентов. По техническим характеристикам объект подходит под размещение: офиса продаж, представительства компании, страховая компания, прокат автомобилей, объекты общественного питания, сервис и пр.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287465427>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79193211766**

для заметок



Внимание, Автомобильная тематика  
рассматривается индивидуально по запросу.  
Объект расположен напротив регионального  
мола ТРК «ФИЕСТА» площадью 43 000 кв.м.  
Первая линия оживленного гостевого  
маршрута города ул. Молодогвардейцев. До  
Остановки Общественного транспорта (12  
маршрутов) 200 м. Преимущества объекта:  
Первая линия Высокий автомобильный  
трафик Отличная визуализация с проезжей  
части. Место для размещения вывески.  
Торговая планировка Панорамное  
остекление, обеспечит достаточное  
количество света Просторная  
асфальтированная гостевая парковка  
Технические характеристики: Этаж: 1  
Площадь: 450 кв.м., возможно увеличение  
площади Высота потолков: 4 м. Панорамные  
окна Вход: 2 Зона разгрузки/погрузки: есть  
Электр. мощность: 30 кВт Территория:  
асфальтированная парковка Коммуникации:  
Центральные Ремонт типовой: пол -  
керамогранит, стены под покраску, потолок  
Грильято. Условия аренды: Дополнительно  
оплачиваются: Коммунальные услуги  
Арендная плата с учетом НДС Развитая  
инфраструктура в радиусе 5-минутной  
автомобильной доступности 2454 генератора  
трафика: Объекты DIY, мебель, товары для  
дома (323 объекта) Объекты бытовых услуг  
(594 объекта) Объекты общественного  
питания (156 объектов) Объекты  
продуктового ритейла (338 объектов)  
Объекты спортивной тематики (105  
объектов) Точка притяжения нескольких  
крупных микрорайонов, спальные кварталы  
северо-запада. В радиусе семи-минутной  
автомобильной доступности - расположен  
микрорайон «Парковый». Застройка  
представлена многоэтажными жилыми  
домами, этажность от 10 до 18. Расчетное

население в мкрн «Парковый» - 83 400  
жителей. Количество работающих в ТЦ = 3  
319 сотрудников, в БЦ = 3 418 сотрудников. В  
зоне охвата расположены дома от 5 до 9  
этажей, плотность населения 62309 человек.  
Экономически активного населения  
проживает 30661 человек. Рядом автосалоны:  
LADA, УАЗ, Suzuki, Chevrolet, Ktm, Voge,  
Husqvarna и др. 0,15 км. до ТРК «Фиеста» 1,1  
км. до Гипермаркета «Теорема» 2,4 км. до  
ТРК «Фокус» Заинтересовались объектом?  
Позвоните, отвечу на ваши вопросы!  
Внимание под Светофор, МАЯК аренду не  
рассматриваем! Арт. 109369279





